

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-3278-ЛОС-1/2019
Заводни број: 353-41/2019-03
06.03.2019. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Ивана Мићића из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Снежане Зекавице [REDACTED], заводни број: 353-41/2019-03, од 15. фебруара 2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4539/33, у КО Чајетина, на основу члана 8.Љ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивана Мићића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Снежане Зекавице [REDACTED], заводни број: 353-41/2019-03, од 15. фебруара 2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4539/33, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране Ивана Мићића [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Снежане Зекавице из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4539/33, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је следеће:

*Достављено идејно решење одступа од Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/201, 8/2017 и 18/2018; - у даљем тексту План) у погледу спратности, у делу који се односи на тавански простор. Према Плану таван је приступачни део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова **без надзида**, који се не користи - нема намену. Решавајући по захтеву именованог, утврђено је и да је **објекат изашао из зоне дозвољене градње** са северне и јужне стране.*

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију минимум 3,0м уколико нема паркирања, а минимум 6,0м уколико има паркирања;
 - минималним одстојањем објекта од граница суседне парцеле:
 - са прозорским парпетом нижим од 1,6 м 3,0 м;
 - са прозорским парпетом вишим од 1,6 м 1,0 м;
- Испади на објекту (еркери, балкони, лође надстрешнице без стубова, венци и сл) могу прелазити:

- грађевинску линију до 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно до 0,6 m уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m;
- регулациону линију до 1,00 m, уколико је мин ширина тротоара 1,50 m и то само на делу објекта вишем од 4,00 m;

За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила

Марина Лaziћ, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске

управе

Вељко Радуловић