

**INVESTITOR:** SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O., Beograd  
**OBJEKAT:** STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA  
**PROJEKAT:** IDR - IDEJNO REŠENJE  
**MESTO GRADNJE:** K.P. br. 4577/42 KO Čajetina  
**BROJ PROJEKTA:** 28-2019-IDR

## 1 ARHITEKTURA - IDR

# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor	<b>SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O., Beograd</b>
Objekat:	<b>STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA ,</b>
Lokacija:	K.P.br. 4577/42, KO Čajetina
Kategorija i klasa:	<b>V 112213</b>
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv i oznaka dela projekta:	Projekat arhitekture – 1
Za građenje:	Nova gradnja
Projektant:	<b>CREATIVE BOX, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a</b> Filip Sekulić , preduzetnik

TIPOGRAFIJA  
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA  
PROJEKTOVANJE I DIZAJN  
**CREATIVE BOX**  
KRAGUJEVAC

Pečat:

Potpis:

Elektronski potpis:

Odgovorni projektant:



Pečat:

**Filip Sekulić mast.inž.arh.**  
br. licence 300 P521 17

Potpis:

Elektronski potpis:

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

28-2019-IDR  
Kragujevac, 02.2020.godine

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn  
CREATIVE BOX Beograd  
creativebox.arh@gmail.com  
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.50  
www.studiocreativebox.com  
060/5221818  
064/1561727



# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

---

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

---

- 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
- 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
- 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

## 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture idejnog rešenja (IDR) , STAMBENE ZGRADE, predviđene na k.p. br. 4577/42, KO Čajetina,

određuje se:

**Filip Sekulić m.i.a.**

Projektant:

Odgovorno lice:

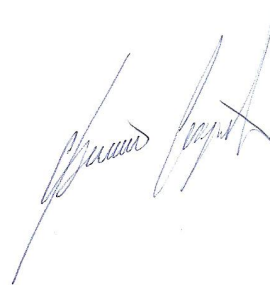
**br. licence 300 P521 17**

**Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn  
CREATIVE BOX, Beograd**

Filip Sekulić mast.inž.arh.

TRP 5658/17  
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA  
PROJEKTOVANJE I DIZAJN  
**CREATIVE BOX**  
KRAGUJEVAC

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

28-2019-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 02.2020.godine

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn  
CREATIVE BOX Beograd  
creativebox.arh@gmail.com  
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.50  
www.studiocreativebox.com  
060/5221818  
064/1561727

creative  
BOX

# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja (IDR) STAMBENE ZGRADE predviđene na k.p. 4577/42, KO Čajetina, Opština Čajetina

**Filip Sekulić mast.inž.arh.**

### IZJAVLJUJEM

- 1 – da je IDR - IDEJNO REŠENJE izrađeno u svemu prema informaciji o lokaciji
- 2 – da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- 3 – da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant IDR:

Broj licence:



Lični pečat:

**Filip Sekulić mast.inž.arh.**

**300 P521 17**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

28-2019-IDR

Kragujevac, 02.2020.godine

# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

---

<b>Investitor</b>	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O., Beograd
<b>Objekat:</b>	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA ,
<b>Projekat:</b>	IDEJNO REŠEJE - IDR
<b>MESTO GRADNJE:</b>	K.P. br.4577/42, K.O. Čajetina , Opština Čajetina
<b>BROJ PROJEKTA:</b>	28-2019-IDR

---

## 1.5. TEKSTALNA DOKUMENTACIJA

---

### 1.5.1. Tehnički opis

# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

<b>Investitor</b>	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O., Beograd
<b>Objekat:</b>	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA ,
<b>Projekat:</b>	IDR - IDEJNO REŠENJE
<b>MESTO GRADNJE:</b>	K.P. br.4577/42, K.O. Čajetina , Opština Čajetina
<b>BROJ PROJEKTA:</b>	28-2019-IDR

## 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

### 1. LOKACIJA OBJEKTA

Objekat se nalazi na k.p. br. 4577/42 K.O. Čajetina, Opština Čajetina.

Površina parcela iznosi 1207m<sup>2</sup>.

Teren na lokaciji je u nagibu prema jugu, razlika u visini terena iznosi do 5,0 m.

Objekti u neposrednom okruženju su slobodnostojeći, različitih spratnosti.

**Postojeći porodični stambeni objekat se uklanja.**

Parcela ima pristup na javnu saobraćajnicu. Na parceli postoje priključci na elektrodistributivnu mrežu i na mrežu vodovoda i kanalizacije. Postojeći priključci se proširuju u skladu sa novoprojektovanim objektom i njegovim kapacitetima.

Objekat je spratnosti Su+Pr+4+Pk, BRGP 2039,82 m<sup>2</sup>, ukupne izgrađene površine podzemno i nadzemno 2374,02 m<sup>2</sup> i ukupne neto površine 1901,19 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi 36. Površina svih stambenih jedinica iznosi 1616,19 m<sup>2</sup>.

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn  
CREATIVE BOX Beograd  
creativebox.arh@gmail.com  
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.50  
www.studiocreativebox.com  
060/5221818  
064/1561727

creative  
BOX

# IDR - IDEJNO REŠENJE

## STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, ukupno 247,80 m<sup>2</sup> što iznosi 20,50 % ukupne površine parcele. U sklopu parcele predviđeno je 24 parking mesta na otvorenom. Od toga 2 parking mesta za osobe sa invaliditetom.

Kolski prisup širine 5,50 m za dvosmerni saobraćaj.

Na parceli su pozicionirane četiri posude za odlaganje otpada kapaciteta po 1100l, za svaku po 2,0 m<sup>2</sup> prostora.

## 2. KONCEPCIJA OBJEKTA

Visina objekta iznosi 23,05m – krov je na dve vode nagiba 35° sa formiranim badžama na severozapadnoj i jugoistočnoj strani.

Objekat se sastoji iz suterena u koji se smeštaju ostave i tri stana, prizemlja na kome se nalazi ulaz sa severozapadne strane i 6 stanova i 4 sprata sa potkrovljem u kojima su smeštene stambene jedinice. Zgrada poseduje putnički lift za 6 osoba i pristupnu rampu.

Spratna visina iznosi 3,05 m. Svetla visina iznosi 2,65 m.

Izgled i forma objekta su svedeni bez naglašenih folklornih motiva sa izraženom jugoistočnom fasadom na kojoj dominira perforirana obloga terasa sa pop-art motivom.

## 3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletna od armirano betonskih konstruktivnih elemenata, temelji se na temeljnoj ploči, dimenzionisanje će se izvršiti prema projektu konstrukcije.

Spoljni zidovi su izvedeni od klima bloka debljine 20cm, konstrukcija krova je drvena od četinara II klase, krovni pokrivač je crep tondach inspira.

Međuspratne ploče su pune krstasto armirane AB ploče debljine 20 cm.

## 4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

### PODOVI

Podovi u objektu su u zavisnosti od namene prostorija od kramičkih pločica d=10mm, protivkliznih i sa završnim slojem koji je otporan na vodu i hemijska sredstva za čišćenje i održavanje i višeslojnog parketa d=15 mm.

### ZIDOVI

Zidovi su zidani blokom, malterisani produžnim malterom, gletovani i završno obojeni. Pregradni zidovi između stanova su zidani akustik blokom debljine 20cm 54 dB. Pregradni zidovi unutar stambenih jedinica su zidani blokom debljine 10cm.

### PLAFONI

Plafoni su od gips kartona spuštene 10 cm od AB ploče na metalnoj potkonstrukciji, gletovani i završno obojeni poludisperzivnim bojama.



# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

## 5. STOLARIJA I BRAVARIJA

### STOLARIJA

Sva unutrašnja stolarija je drvena sa slštelujućim štokovima, ravnim pervajzima i ravno rezanim krilima sa magnetnim bravama. Plotovi i štokovi su furnirani i bajcovani.

Spoljna stolarija je od drveta obloženog aluminijumom sa troslojnim staklima, niskoemisionim unutra i san guard spolja. Stakla su punjena argonom.

## 6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve prostorije imaju prirodno osvetljenje i ventilaciju. U kupatilima i kuhinjama se prostor ventilira veštačkim putem preko sistema kanala od prefabrikovanih betonskih elemenata.

## 7. IZOLACIJA

### HIDROIZOLACIJA

Podovi i zidovi podruma se izoluju Kondor 4 u dva sloja sa preklopom i ukrštanjem u toplom postupku ispod AB ploče.

Kupatila i terase se dodatno izoluju Sikalastik cementnom hidroizolacijom sa postavljanjem Sika traka na svim prodorima, na uglovima i ostalim sastavima konstruktivnih elemenata i instalacija.

U kupatilima podići holker do 25cm osim na delu tuš kabine gde je potrebno izvesti izolaciju do visine 2,0m.

### TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija poda i zidova podruma se izvodi od Austrotherm ekstrudiranog polistirena prema Elaboatu Energetske efikasnosti.

Termoizolacija zidova objekta biće izvedena prema Elaboratu Energetske efikasnosti i Elaboratu PPZ-a

## 8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade se obrađuju u boji po izboru investitora.

Sokla je obrađena kulirom 1.5 u boji po izboru investitora.

Solbanci su izvedeni od plastificiranog aluminijumskog lima u boji.

Prozori i vrata su zastakljeni termopan staklom 4+12+4+12+4mm.

U kupatilima su postavljene i zidne keramičke pločice visine do plafona.

Svi unutrašnji zidovi nakon gletovanja bojeni su poludisperzivnim bojama u tonu po izboru investitora.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase domaće proizvodnje.

# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

## 9. INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije, hidrantska mreža, termotehničke instalacije i ventilacija.

Predviđeni kapaciteti priključaka:

### ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

RB	NAMENA	Kom	ZAHTEVA NA MAKSIMA LNA SNAGA (kW)	OSIGURAČI		VRSTA MERN OG UREĐ AJA	BROJ TARI FA
				TIP	NOM.S TRUJ A (A)		
<b>ULA Z 1 (lam ela 1)</b>							
<b>Orman mernog mesta deo za stanove</b>							
1	STANOVI S1, S3, S5, S6, S7, S8, S11, S12, S13, S14, S17, S18, S19, S20, S23, S24, S25, S26, S29, S30, S31, S32, S35, S36	24	17,25	Automatski	25	Direktno trofazno brojilo	2
2	STANOVI S2, S4, S9, S10, S15, S16, S21, S22, S27, S28, S33, S34	12	22,08	Automatski	32	Direktno trofazno brojilo	2
<b>Orman mernog mesta deo za zajedničku potrošnju</b>							
1	Zajednička potrošnja	1	42	Automatski	63	Direktno trofazno brojilo	2
2	HIDRANT PUMPA	1	22,08	Automatski	32	Direktno trofazno brojilo	2
<b>Ukupno kom:</b>		<b>38</b>					

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

vodovod

sanitarna voda 2.84 l/s

unutrasnja hidrantska instalacija 5 l/s

potreban priključak DN65

kanalizacija

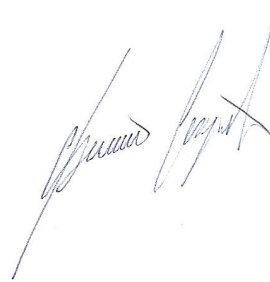
7.73 l/s

potreban priključak DN160

**GASNE INSTALACIJE – /**

**TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE - /**

**TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE –** Predviđene standardno za stambene objekte prema uslovima  
Telekoma Srbije



# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

<b>Investitor</b>	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O., Beograd
<b>Objekat:</b>	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA ,
<b>Projekat:</b>	IDR - IDEJNO REŠENJE
<b>MESTO GRADNJE:</b>	K.P.4577/42, K.O. Čajetina, Opština Čajetina
<b>BROJ PROJEKTA:</b>	28-2019-IDR

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.6.1. PREGLED POVRŠINA

# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

## 1.6.1. PREGLED POVRŠINA

SUTEREN		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m <sup>2</sup>
STAN 1		
1	Dnevni boravak	27,65
2	Spavaća soba	13,48
3	Kupatilo	3,90
	<b>UKUPNO STAN 1</b>	45,03
	UKUPNO STAN 1 - 3%	43,68
STAN 2		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Spavaća soba	21,42
4	Kupatilo	3,90
	<b>UKUPNO STAN 2</b>	50,64
	UKUPNO STAN 2 - 3%	49,12
STAN 3		
1	Dnevni boravak	27,65
2	Spavaća soba	13,48
3	Kupatilo	3,90
	<b>UKUPNO STAN 3</b>	45,03
	UKUPNO STAN 3 - 3%	43,68
ZEJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	Hodnik	22,12
2	Ostava	56,07
3	Ostava	8,00
4	Ostava	60,44
5	Lift	3,17
	<b>UKUPNO</b>	149,80
	UKUPNO - 3%	145,31
	<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>	290,50
	-3%	281,79
	<b>UKUPNO BRUTO SUTEREN</b>	334,20



PRIZEMLJE		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m <sup>2</sup>
STAN 4		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	3,38
	<b>UKUPNO STAN 4</b>	42,40
	UKUPNO STAN 4 - 3%	41,13
STAN 5		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
	<b>UKUPNO STAN 5</b>	43,23
	UKUPNO STAN 5 - 3%	41,93
STAN 6		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
	<b>UKUPNO STAN 6</b>	27,59
	UKUPNO STAN 6 - 3%	26,76
STAN 7		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
	<b>UKUPNO STAN 7</b>	27,59
	UKUPNO STAN 7 - 3%	26,76
STAN 8		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
	<b>UKUPNO STAN 8</b>	43,23
	UKUPNO STAN 8 - 3%	41,93
STAN 9		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
	<b>UKUPNO STAN 9</b>	59,26
	UKUPNO STAN 9 - 3%	57,48
ZEJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	Hodnik sa stepeništem	22,12
2	Trem	3,92
3	Vetrobran	7,34
	<b>UKUPNO</b>	33,38
	UKUPNO - 3%	32,38
	<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>	<b>276,68</b>
	-3%	<b>268,38</b>
	<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>339,97</b>

*Handwritten signatures and initials.*



I-II SPRAT		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m <sup>2</sup>
STAN 10-16		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Trpezarija	12,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	3,38
	<b>UKUPNO</b>	54,82
	UKUPNO - 3%	53,18
STAN 11-17		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
	<b>UKUPNO</b>	43,23
	UKUPNO - 3%	41,93
STAN 12-18		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
	<b>UKUPNO</b>	27,59
	UKUPNO - 3%	26,76
STAN 13-19		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
	<b>UKUPNO</b>	27,59
	UKUPNO - 3%	26,76
STAN 14-20		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
	<b>UKUPNO</b>	43,23
	UKUPNO - 3%	41,93
STAN 15-21		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
	<b>UKUPNO</b>	59,26
	UKUPNO - 3%	57,48
ZEJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	Hodnik	22,12
	<b>UKUPNO</b>	22,12
	UKUPNO - 3%	21,46
	<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>	<b>277,84</b>
	-3%	<b>269,50</b>
	<b>UKUPNO BRUTO SPRATA</b>	<b>339,97</b>

*[Handwritten signatures]*



III-IV-POTKROVLJE		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m2
STAN 22-27-32		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Trpezarija	12,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	3,38
	<b>UKUPNO</b>	54,82
	UKUPNO - 3%	53,18
STAN 23-28-33		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
	<b>UKUPNO</b>	43,23
	UKUPNO - 3%	41,93
STAN 24-29-34		
1	Dnevni boravak	22,14
2	Kuhinja	4,08
3	Spavaća soba	21,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	2,27
6	Terasa	2,27
	<b>UKUPNO</b>	56,08
	UKUPNO - 3%	54,40
STAN 25-30-35		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
	<b>UKUPNO</b>	43,23
	UKUPNO - 3%	41,93
STAN 26-31-36		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
	<b>UKUPNO</b>	59,26
	UKUPNO - 3%	57,48
ZEJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	Hodnik	22,12
	<b>UKUPNO</b>	22,12
	UKUPNO - 3%	21,46
	<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>	<b>278,74</b>
	-3%	<b>270,38</b>
	<b>UKUPNO BRUTO SPRATA</b>	<b>339,97</b>

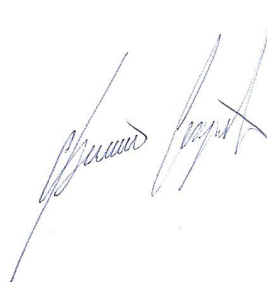
*[Handwritten signatures]*





## REKAPITULACIJA

BRGP	2039,82 m <sup>2</sup>
P kupno bruto podzemno + nadzemno	2374,02 m <sup>2</sup>
P neto ukupno	1901,19 m <sup>2</sup>
P neto stanovi	1616,19 m <sup>2</sup>



---

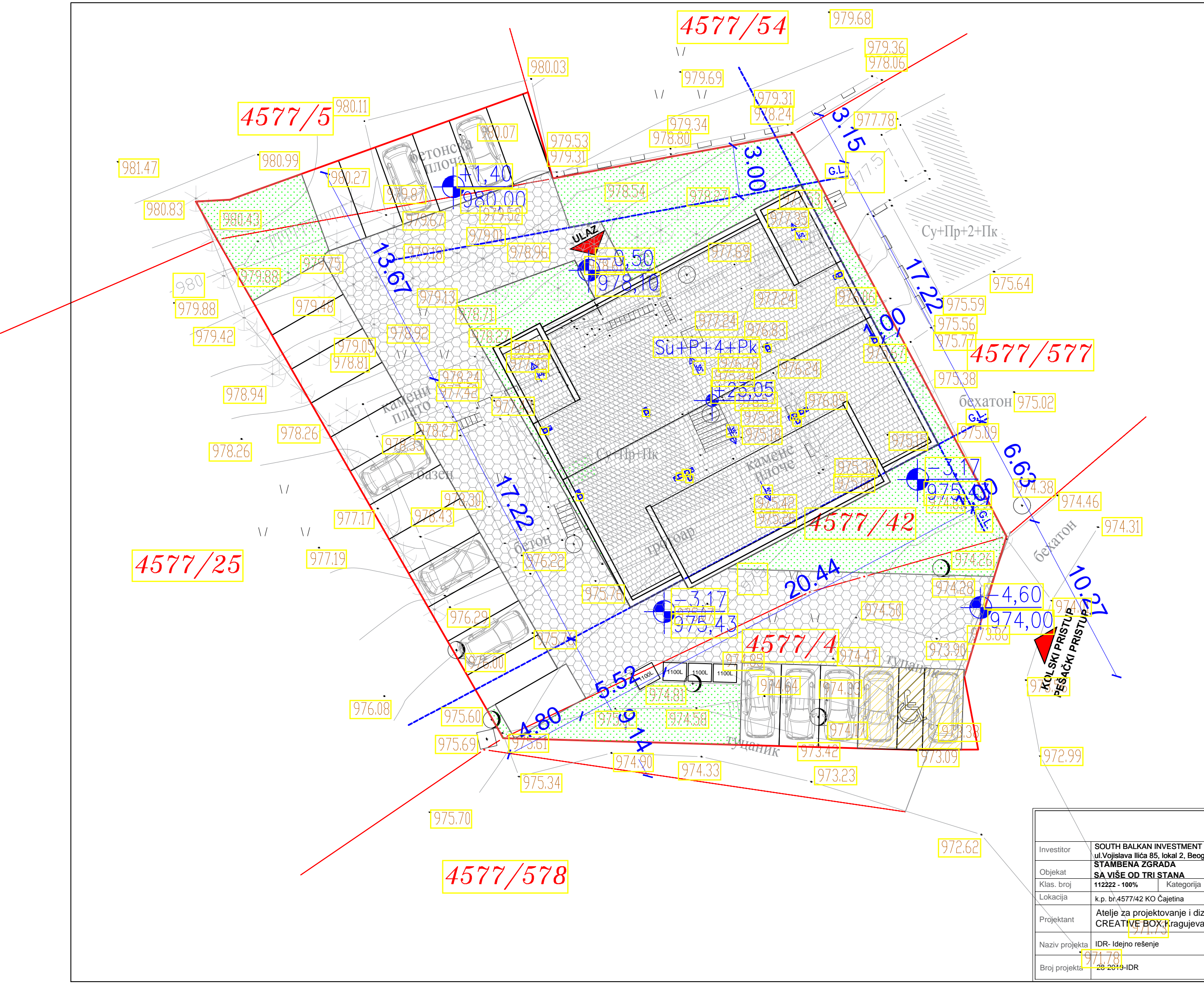
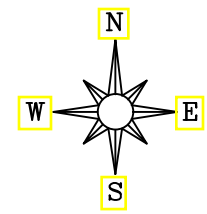
# IDR - IDEJNO REŠENJE

STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

---

1.	Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:200
2.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:200
3.	Osnova suterena	R=1:50
4.	Osnova prizemlja	R=1:50
5.	Osnova I sprata	R=1:50
6.	Osnova II sprata	R=1:50
7.	Osnova III sprata	R=1:50
8.	Osnova IV sprata	R=1:50
9.	Osnova potkrovlja	R=1:50
10.	Osnova krovna	R=1:50
11.	Presek 1-1	R=1:50
12.	Izgled 1	R=1:50
13.	Izgled 2	R=1:50
14.	Izgled 3	R=1:50
15.	Izgled 4	R=1:50



**RAZMERA 1:250**

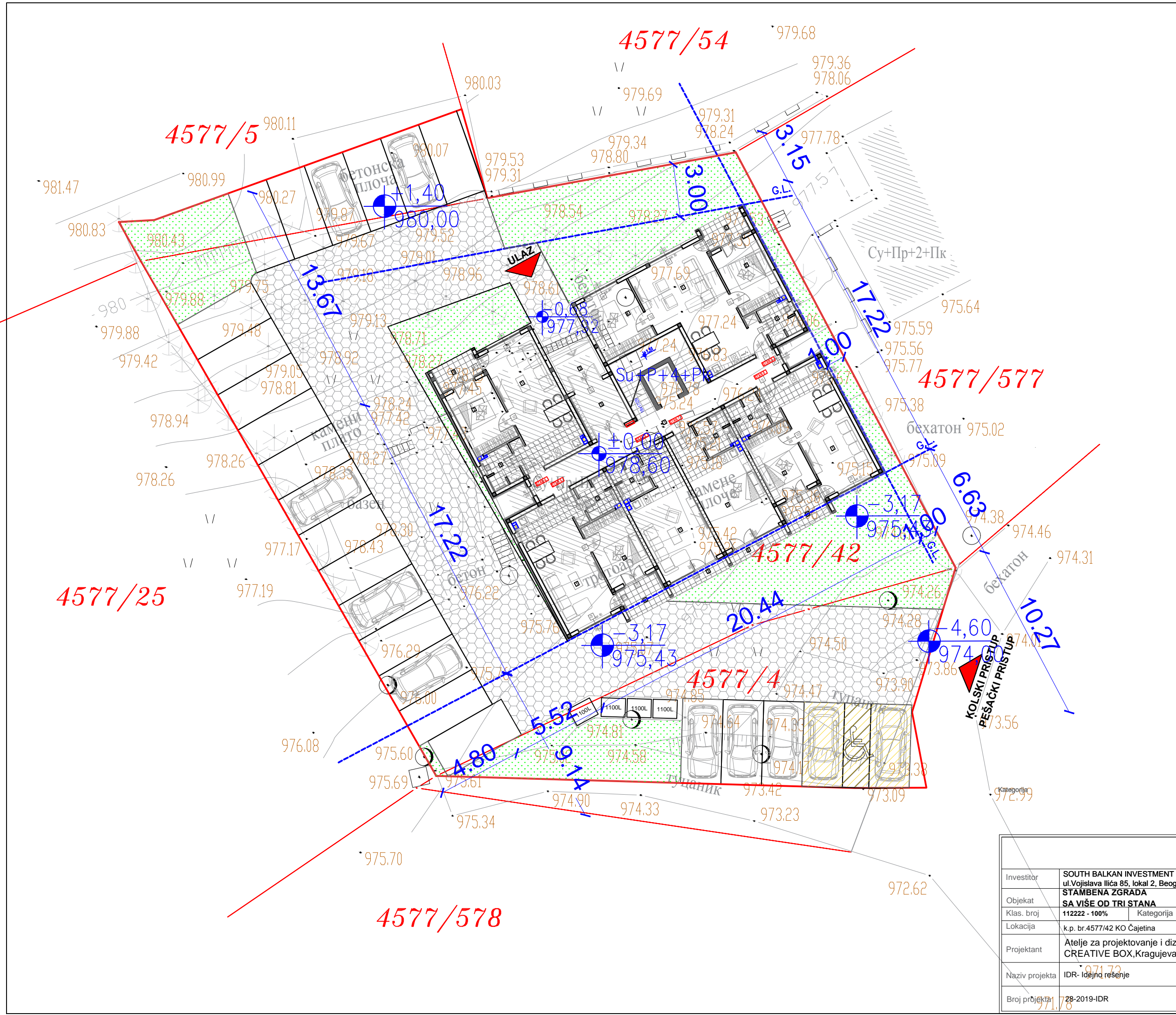
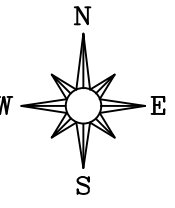
**Legenda:**

- Katastarsko stanje
- fakcno stanje
- Gabarit objekta
- Parking mesto
- Parter-obrada etaže
- Uredjena zelena površina
- Postojeći objekti
- Regulatorna linija
- Gradjevinaka linija

URBANISTIČKI PARAMETRI	
BRGP	2039,82 m <sup>2</sup>
STEPEN ZAUZETOSTI	28,17%
INDEKS IZGRDENOSTI	1,69
SPRATNOST	Su+P+4+Pk
VISINA	24,95
ZELENE POVRŠINE	247,80 m <sup>2</sup> (20,50%)
PARKING MESTA	24PM
POSUDE ZA OTPAD	8,00m <sup>2</sup> 4 x 1100L
POVRŠINA PARCELE	1207,00m <sup>2</sup>



www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		CREATIVE BOX	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
Klas. broj	112222 - 100%	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,ragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:200
Broj projekta	97178 28-2019-IDR	Broj crteža	1
		Datum	02.2020.



RAZMERA 1:250

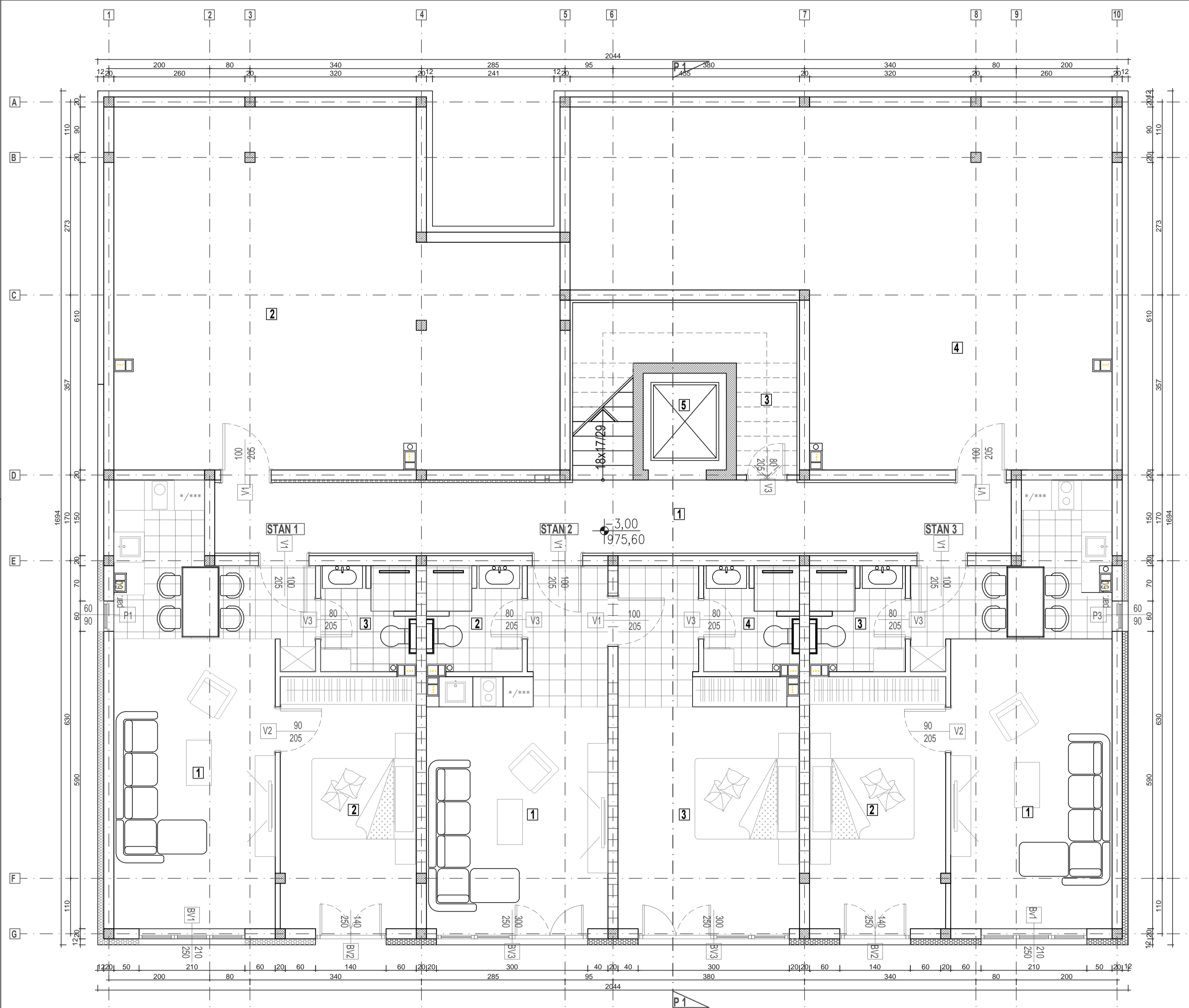
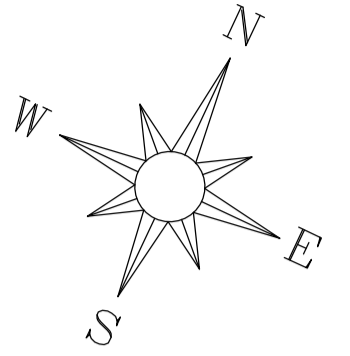
- Legenda:
- Katastarsko stanje
  - Faktičko stanje
  - Gabarit objekta
  - ▭ Parking mesto
  - ▨ Parter-obrada etaže
  - ▩ Uredjena zelena površina
  - Postojeći objekti
  - Regulatorna linija
  - Gradjevinska linija

URBANISTIČKI PARAMETRI	
BRGP	2039,62 m <sup>2</sup>
STEPEN ZAUZETOSTI	28,17%
INDEKS IZGRDENOSTI	1,69
SPRATNOST	1 Su+P+4+Pk
VISINA	24,95
ZELENE POVRŠINE	247,80 m <sup>2</sup> (20,50%)
PARKING MESTA	24PM
POSUDE ZA OTPAD	8,00m <sup>2</sup> 4 x 1100L
POVRŠINA PARCELE	1207,00m <sup>2</sup>



www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		creative BOX	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA	Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:200
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	2
		Datum	02.2020.

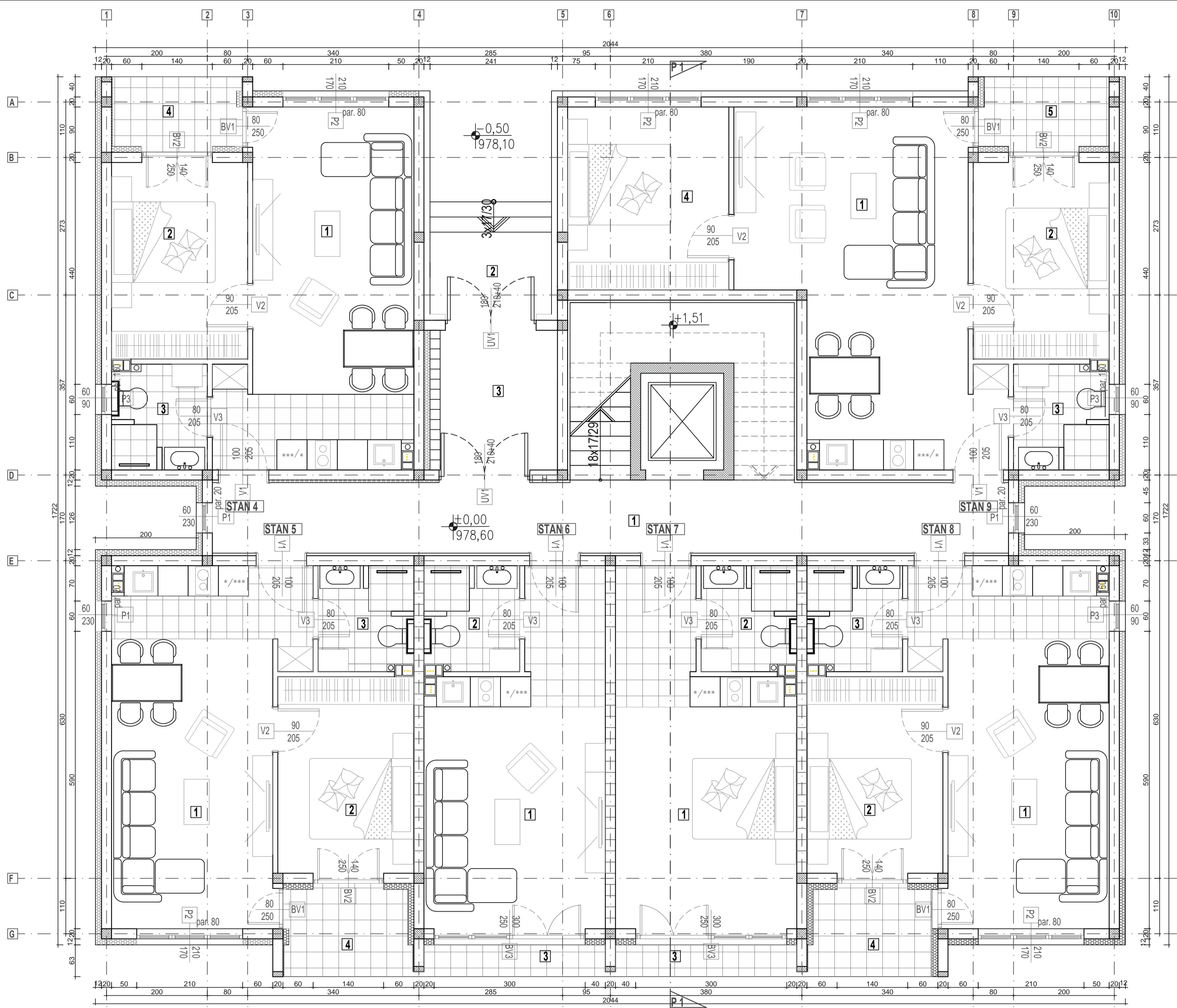
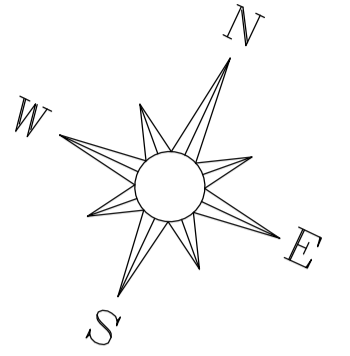
OSNOVA SUTERENA  
R = 1:50



SUTEREN		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>STAN 1</b>		
1	Dnevni boravak	27,65
2	Spavaća soba	13,48
3	Kupatilo	3,90
<b>UKUPNO STAN 1</b>		45,03
UKUPNO STAN 1 - 3%		43,68
<b>STAN 2</b>		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Spavaća soba	21,42
4	Kupatilo	3,90
<b>UKUPNO STAN 2</b>		50,64
UKUPNO STAN 2 - 3%		49,12
<b>STAN 3</b>		
1	Dnevni boravak	27,65
2	Spavaća soba	13,48
3	Kupatilo	3,90
<b>UKUPNO STAN 3</b>		45,03
UKUPNO STAN 3 - 3%		43,68
<b>ZEJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
1	Hodnik	22,12
2	Ostava	56,07
3	Ostava	8,00
4	Ostava	60,44
5	Lift	3,17
<b>UKUPNO</b>		149,80
UKUPNO - 3%		145,31
UKUPNO NETO KORISNO		290,50
		-3%
<b>UKUPNO BRUTO SUTEREN</b>		334,20

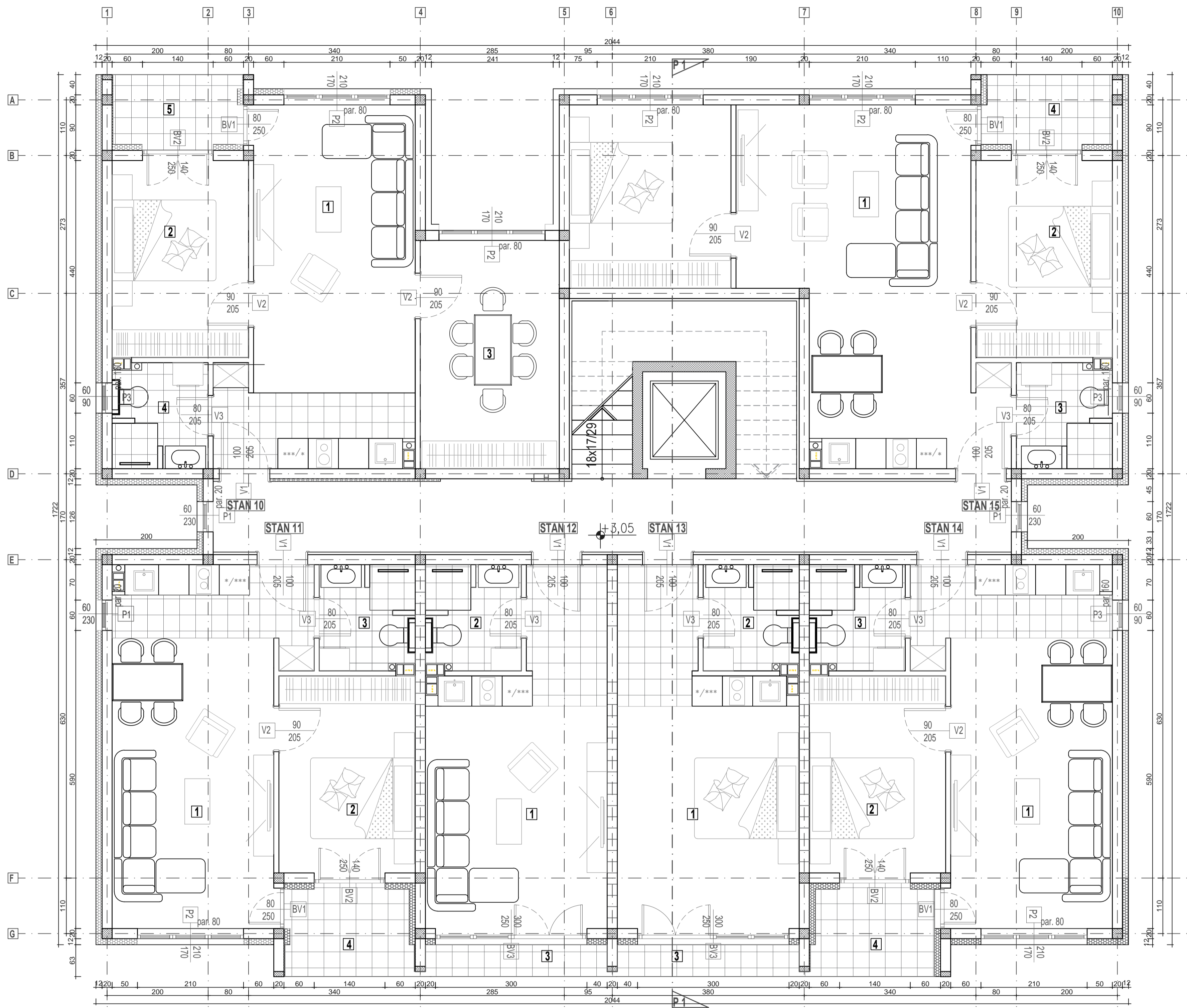
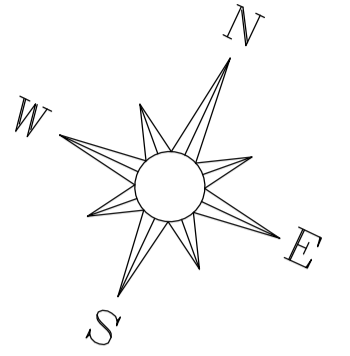


<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX</b> Čirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	OSNOVA SUTERENA
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	3
		Datum	02.2020.



PRIZEMLJE		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN 4		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	3,38
UKUPNO STAN 4		42,40
UKUPNO STAN 4 - 3%		41,13
STAN 5		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
UKUPNO STAN 5		43,23
UKUPNO STAN 5 - 3%		41,93
STAN 6		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
UKUPNO STAN 6		27,59
UKUPNO STAN 6 - 3%		26,76
STAN 7		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
UKUPNO STAN 7		27,59
UKUPNO STAN 7 - 3%		26,76
STAN 8		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
UKUPNO STAN 8		43,23
UKUPNO STAN 8 - 3%		41,93
STAN 9		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
UKUPNO STAN 9		59,26
UKUPNO STAN 9 - 3%		57,48
ZEJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	Hodnik sa stepeništem	22,12
2	Tren	3,92
3	Vetrobran	7,34
UKUPNO		33,38
UKUPNO - 3%		32,38
UKUPNO NETO KORISNO		276,68
		-3%
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		339,97

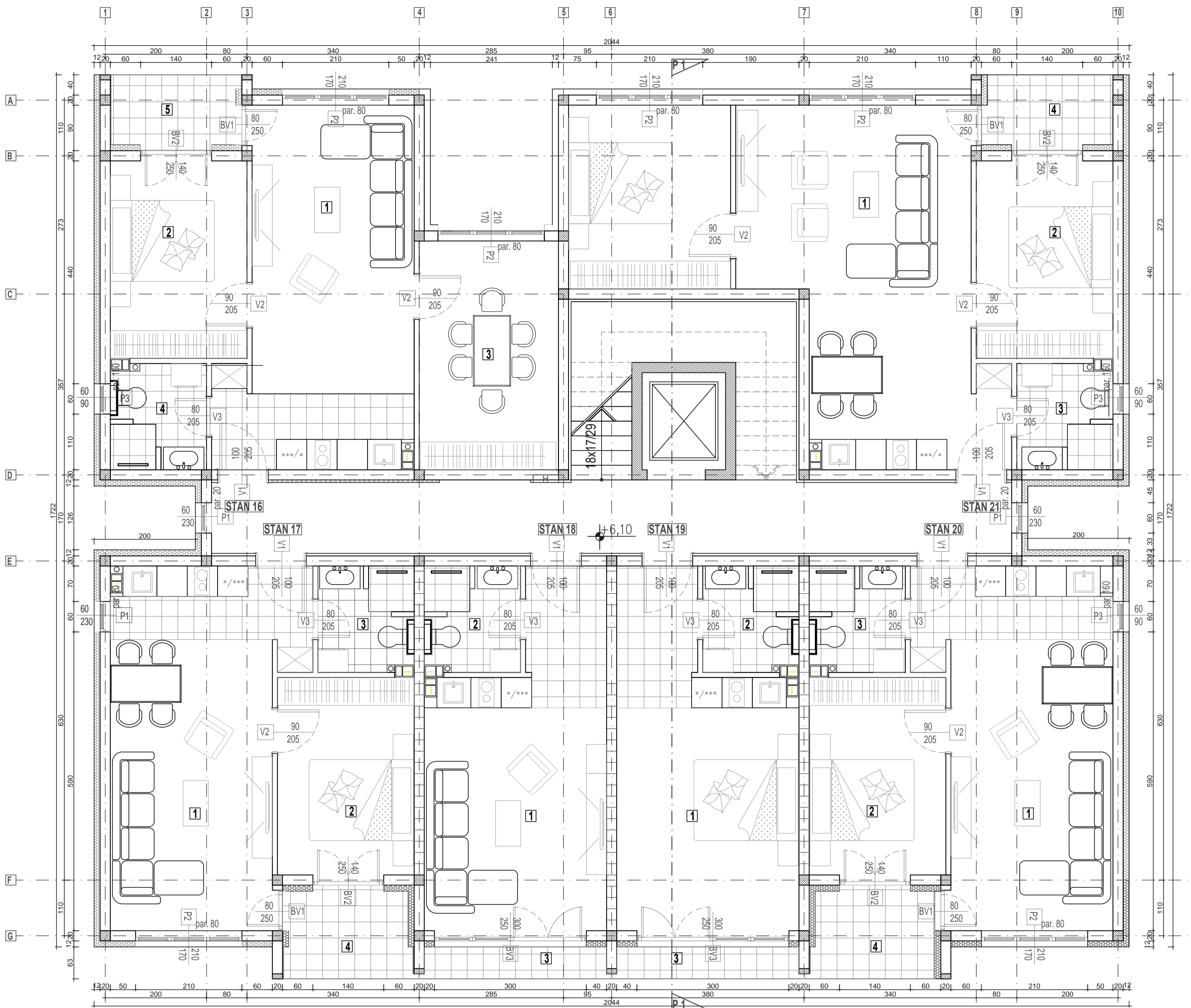
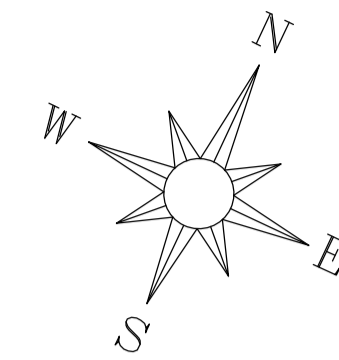
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn <b>CREATIVE BOX</b> Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	4
		Datum	02.2020.



I-II SPRAT		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>STAN 10-16</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Trpezarija	12,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	3,38
<b>UKUPNO</b>		54,82
UKUPNO - 3%		53,18
<b>STAN 11-17</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
<b>UKUPNO</b>		43,23
UKUPNO - 3%		41,99
<b>STAN 12-18</b>		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
<b>UKUPNO</b>		27,59
UKUPNO - 3%		26,76
<b>STAN 13-19</b>		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
<b>UKUPNO</b>		27,59
UKUPNO - 3%		26,76
<b>STAN 14-20</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
<b>UKUPNO</b>		43,23
UKUPNO - 3%		41,99
<b>STAN 15-21</b>		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
<b>UKUPNO</b>		59,26
UKUPNO - 3%		57,48
<b>ZEJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
1	Hodnik	22,12
<b>UKUPNO</b>		22,12
UKUPNO - 3%		21,46
<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>		<b>277,84</b>
		-3%
<b>UKUPNO BRUTO SPRATA</b>		<b>339,97</b>

<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	OSNOVA I SPRATA
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	5
		Datum	02.2020.



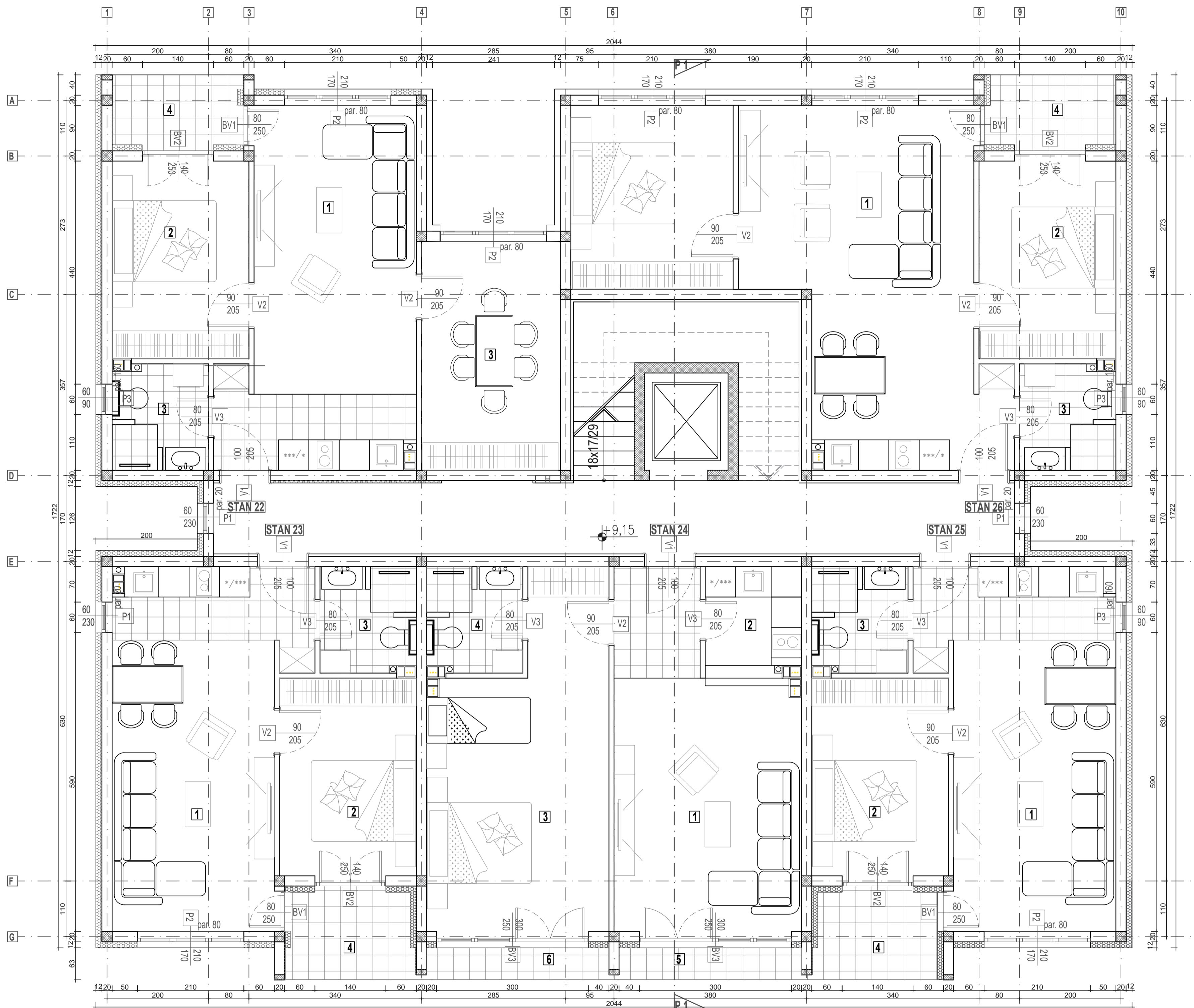
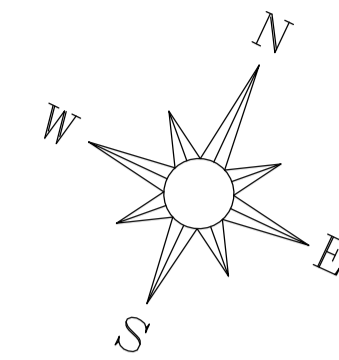


I-II SPRAT		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>STAN 10-16</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Trpezarija	12,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	3,38
	<b>UKUPNO</b>	<b>54,82</b>
	UKUPNO - 3%	53,18
<b>STAN 11-17</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
	<b>UKUPNO</b>	<b>43,23</b>
	UKUPNO - 3%	41,93
<b>STAN 12-18</b>		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
	<b>UKUPNO</b>	<b>27,59</b>
	UKUPNO - 3%	26,76
<b>STAN 13-19</b>		
1	Dnevni boravak	21,42
2	Kupatilo	3,90
3	Terasa	2,27
	<b>UKUPNO</b>	<b>27,59</b>
	UKUPNO - 3%	26,76
<b>STAN 14-20</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
	<b>UKUPNO</b>	<b>43,23</b>
	UKUPNO - 3%	41,93
<b>STAN 15-21</b>		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
	<b>UKUPNO</b>	<b>59,26</b>
	UKUPNO - 3%	57,48
<b>ZEJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
1	Hodnik	22,12
	<b>UKUPNO</b>	<b>22,12</b>
	UKUPNO - 3%	21,46
<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>		<b>277,84</b>
		-3%
<b>UKUPNO BRUTO SPRATA</b>		<b>339,97</b>

<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	OSNOVA II SPRATA
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lučić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	6
		Datum	02.2020.





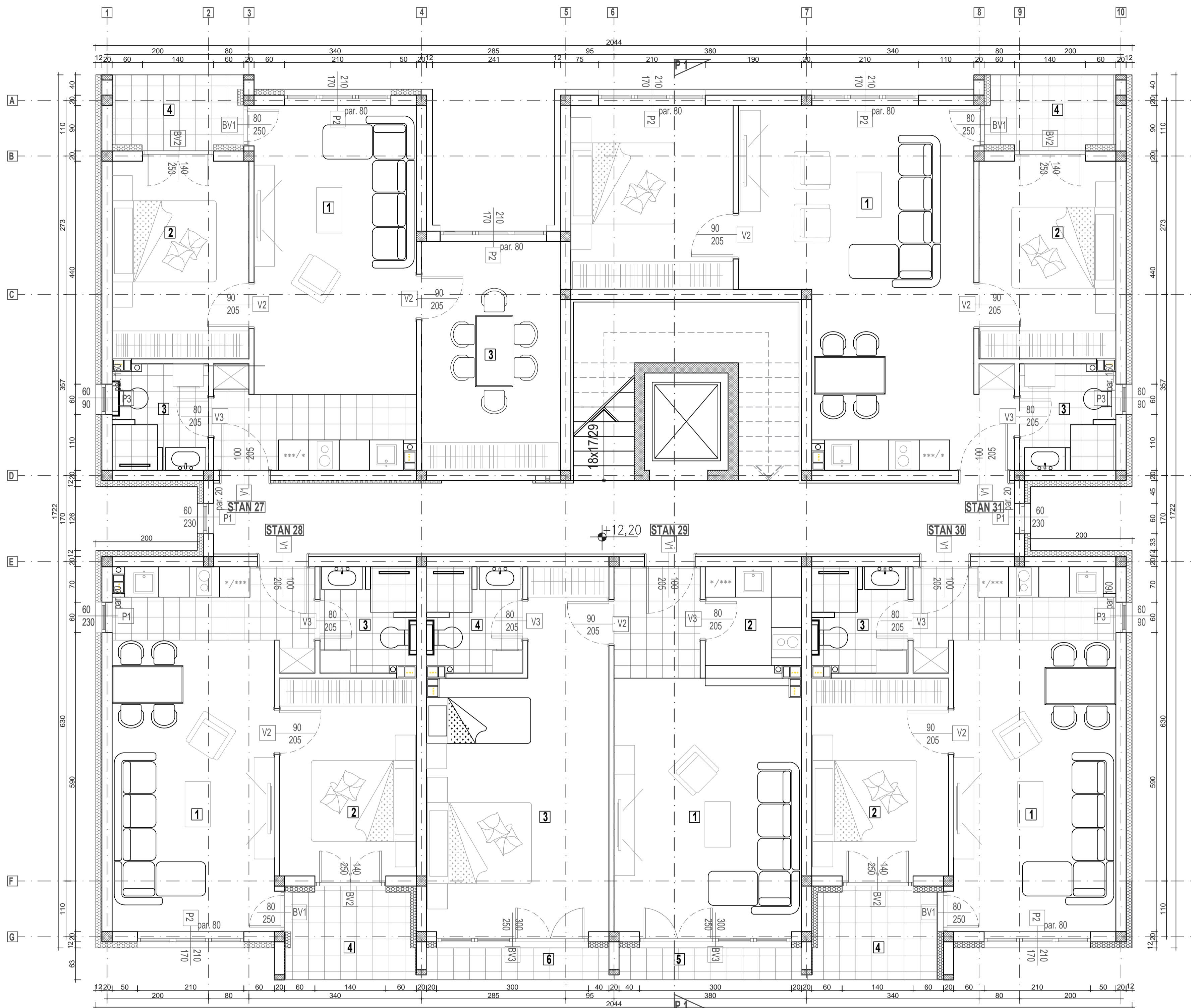
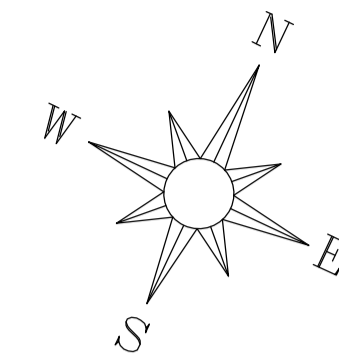


III-IV-POTKROVLJE		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>STAN 22-27-32</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Trpezarija	12,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	3,38
<b>UKUPNO</b>		54,82
UKUPNO - 3%		53,18
<b>STAN 23-28-33</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
<b>UKUPNO</b>		43,23
UKUPNO - 3%		41,93
<b>STAN 24-29-34</b>		
1	Dnevni boravak	22,14
2	Kuhinja	4,08
3	Spavaća soba	21,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	2,27
6	Terasa	2,27
<b>UKUPNO</b>		56,08
UKUPNO - 3%		54,40
<b>STAN 25-30-35</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
<b>UKUPNO</b>		43,23
UKUPNO - 3%		41,93
<b>STAN 26-31-36</b>		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
<b>UKUPNO</b>		59,26
UKUPNO - 3%		57,48
<b>ZEJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
1	Hodnik	22,12
<b>UKUPNO</b>		22,12
UKUPNO - 3%		21,46
<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>		<b>278,74</b>
		-3%
<b>UKUPNO BRUTO SPRATA</b>		<b>339,97</b>

<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> Čirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	OSNOVA III SPRATA
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	7
		Datum	02.2020.



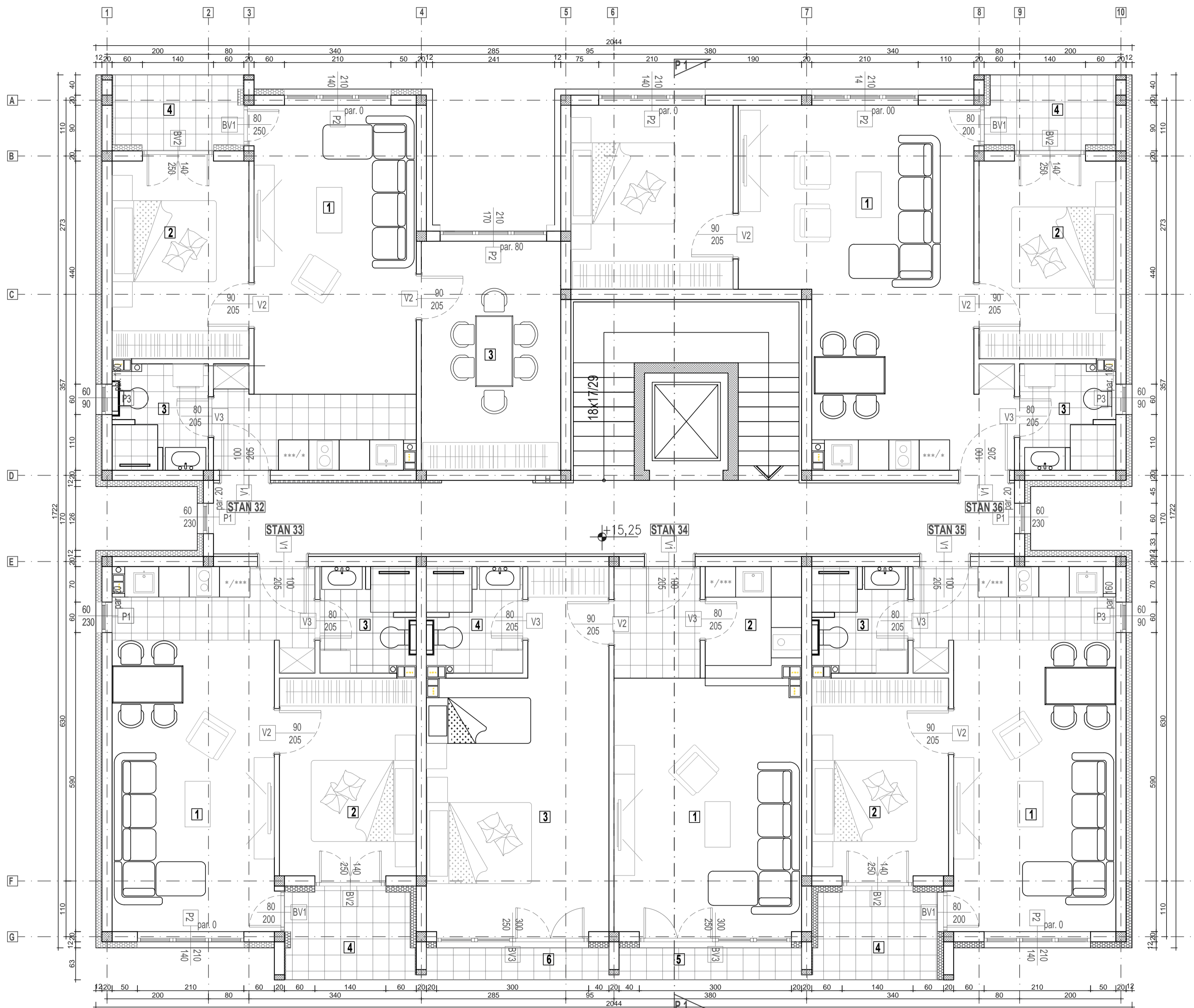
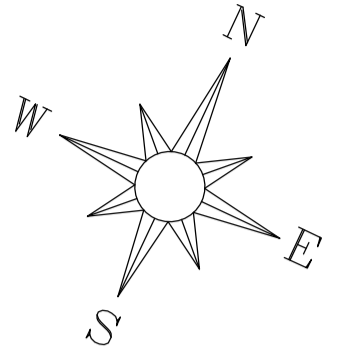
OSNOVA IV SPRATA  
R = 1:50



III-IV-POTKROVLJE		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN 22-27-32		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Trpezarija	12,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	3,38
<b>UKUPNO</b>		54,82
UKUPNO - 3%		53,18
STAN 23-28-33		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
<b>UKUPNO</b>		43,23
UKUPNO - 3%		41,93
STAN 24-29-34		
1	Dnevni boravak	22,14
2	Kuhinja	4,08
3	Spavaća soba	21,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	2,27
6	Terasa	2,27
<b>UKUPNO</b>		56,08
UKUPNO - 3%		54,40
STAN 25-30-35		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
<b>UKUPNO</b>		43,23
UKUPNO - 3%		41,93
STAN 26-31-36		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
<b>UKUPNO</b>		59,26
UKUPNO - 3%		57,48
ZEJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	Hodnik	22,12
<b>UKUPNO</b>		22,12
UKUPNO - 3%		21,46
<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>		<b>278,74</b>
UKUPNO - 3%		<b>270,38</b>
<b>UKUPNO BRUTO SPRATA</b>		<b>339,97</b>

<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> Čirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	OSNOVA IV SPRATA
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	8
		Datum	02.2020.

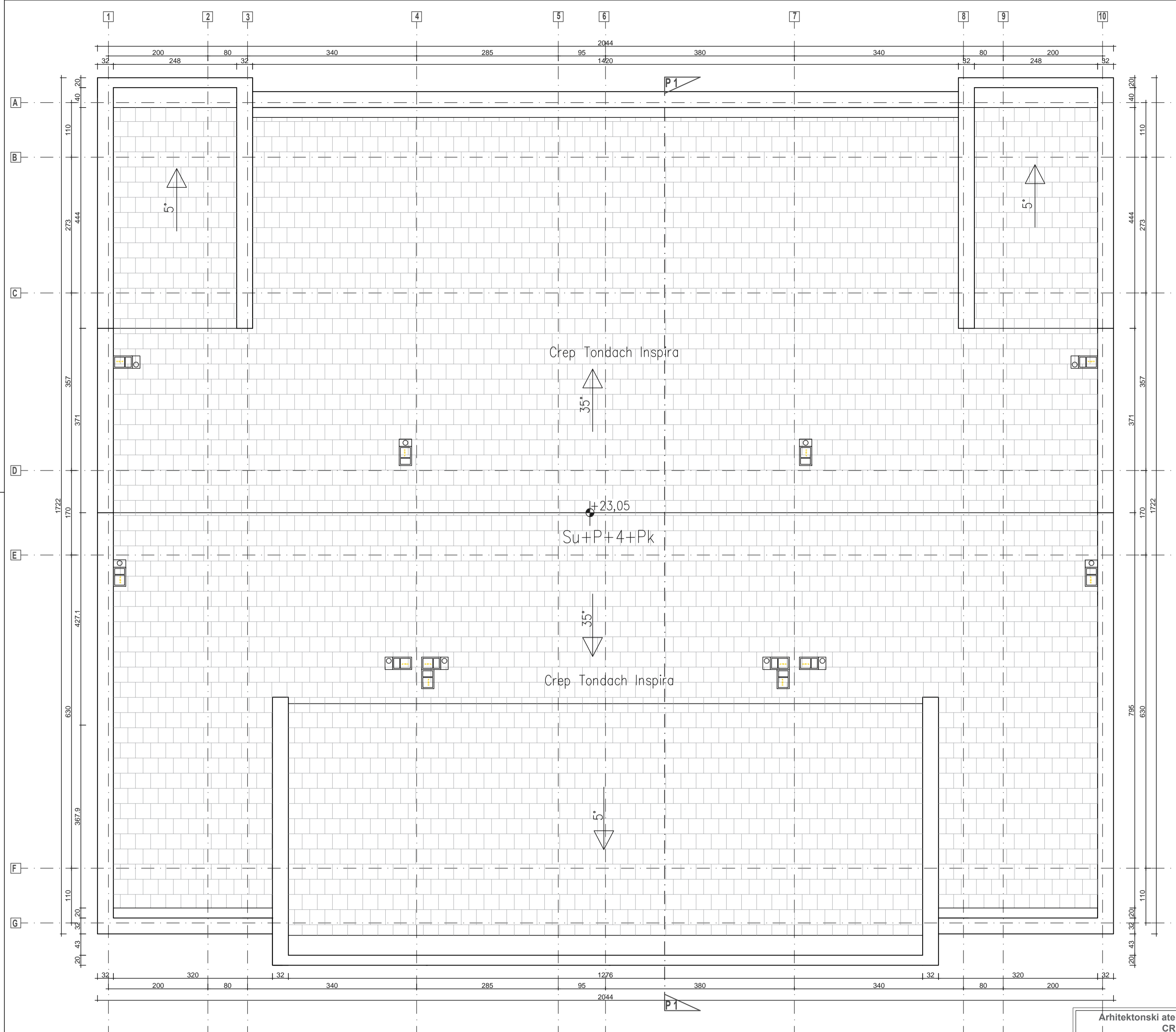
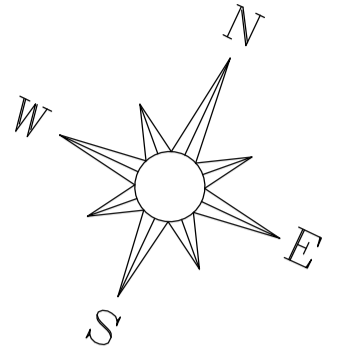




III-IV-POTKROVLJE		
R.br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>STAN 22-27-32</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Trpezarija	12,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	3,38
<b>UKUPNO</b>		54,82
UKUPNO - 3%		53,18
<b>STAN 23-28-33</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
<b>UKUPNO</b>		43,23
UKUPNO - 3%		41,93
<b>STAN 24-29-34</b>		
1	Dnevni boravak	22,14
2	Kuhinja	4,08
3	Spavaća soba	21,42
4	Kupatilo	3,90
5	Terasa	2,27
6	Terasa	2,27
<b>UKUPNO</b>		56,08
UKUPNO - 3%		54,40
<b>STAN 25-30-35</b>		
1	Dnevni boravak	24,59
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Terasa	4,21
<b>UKUPNO</b>		43,23
UKUPNO - 3%		41,93
<b>STAN 26-31-36</b>		
1	Dnevni boravak	29,83
2	Spavaća soba	10,53
3	Kupatilo	3,90
4	Spavaća soba	11,62
5	Terasa	3,38
<b>UKUPNO</b>		59,26
UKUPNO - 3%		57,48
<b>ZEJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
1	Hodnik	22,12
<b>UKUPNO</b>		22,12
UKUPNO - 3%		21,46
<b>UKUPNO NETO KORISNO</b>		<b>278,74</b>
		-3%
<b>UKUPNO BRUTO SPRATA</b>		<b>339,97</b>

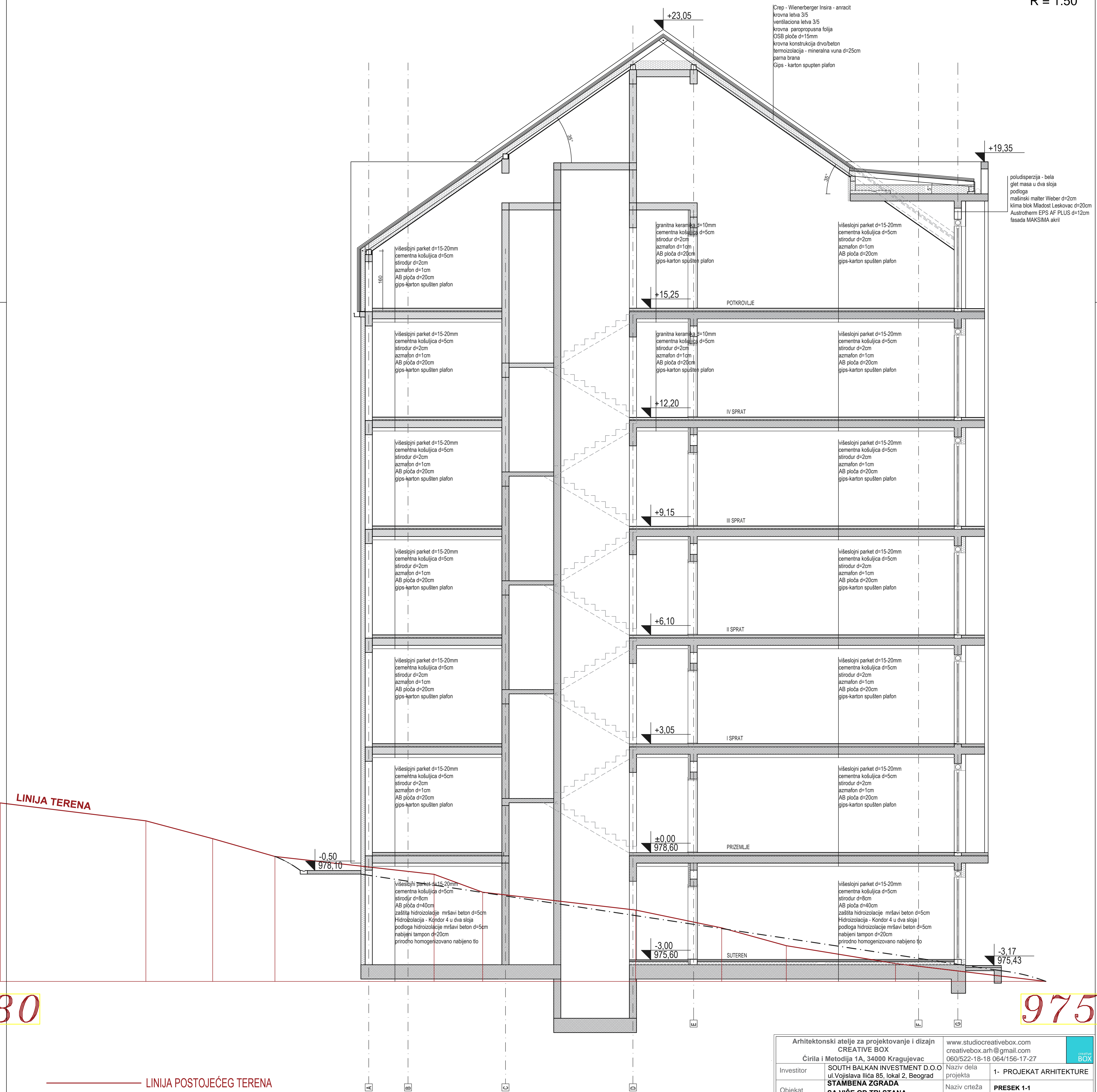
<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> Čirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	OSNOVA POTKROVLJA
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	9
		Datum	02.2020.





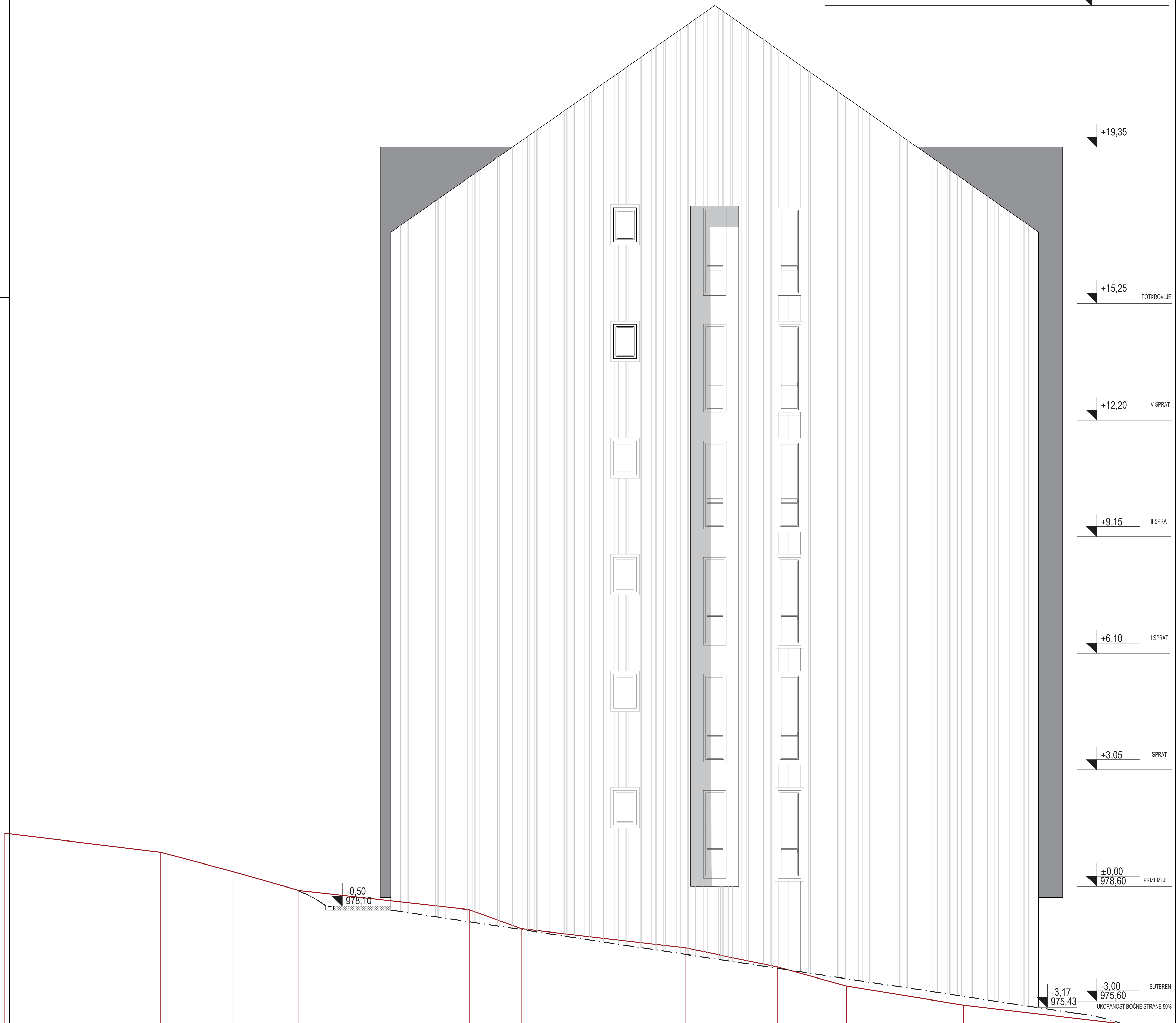
<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul.Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	<b>STAMBENA ZGRADA</b> <b>SA VIŠE OD TRI STANA</b>	Naziv crteža	<b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	10
		Datum	02.2020.





Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul. Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd		Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA		Naziv crteža	PRESEK 1-1	
Klas. broj	112222 - 100%	Kategorija	V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina		Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		Razmera	1:50	
Broj projekta	28-2019-IDR		Broj crteža	11	
			Datum	02.2020.	





980

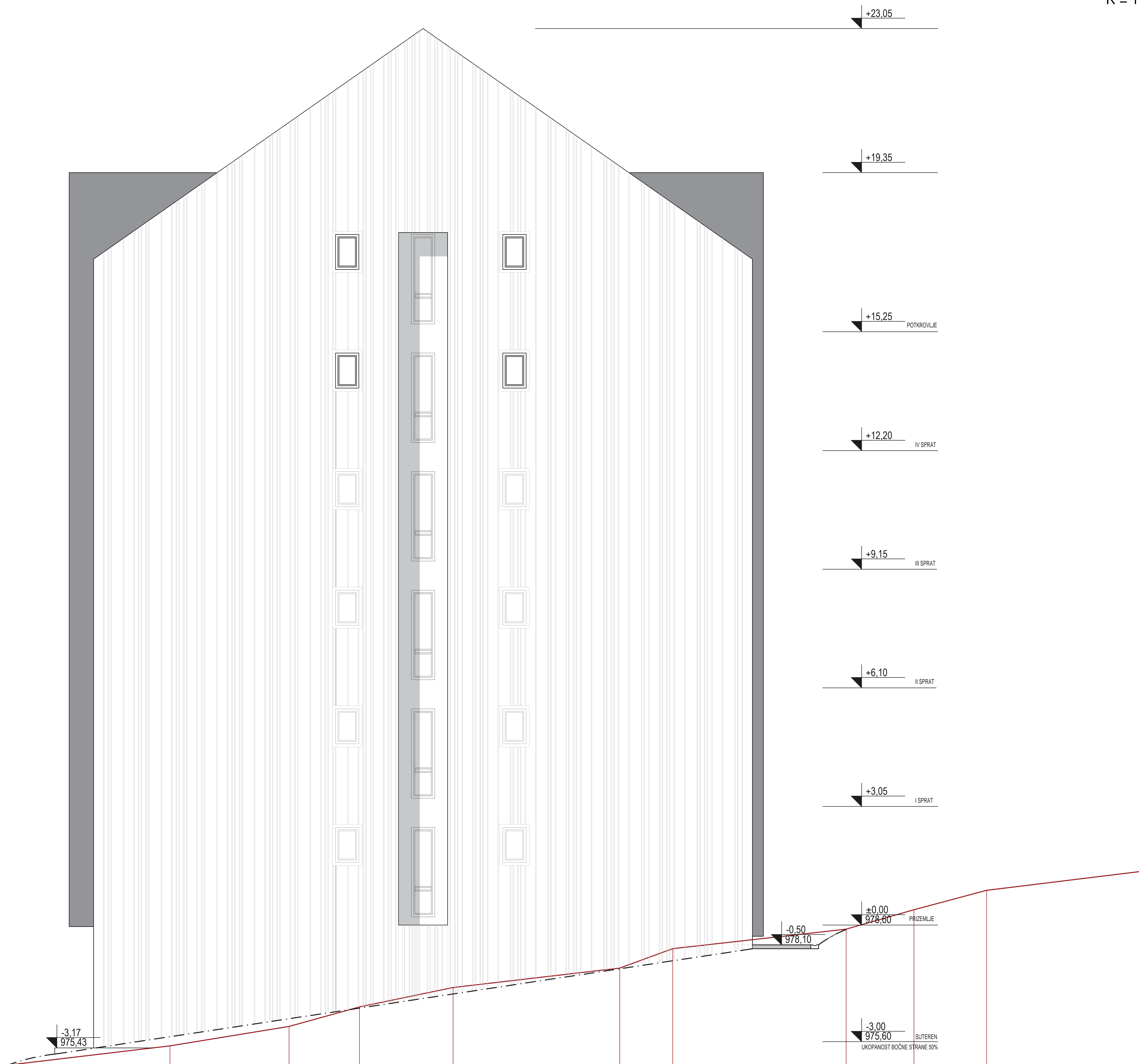
44,00% ukopnosti suterena u konačno uredjen i zaravnat teren

Ukupna ukopanosot suterena u konačno uredjen i zaravnat teren 44,00%

975

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		creative BOX
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul. Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	BOČNI IZGLED 1	
Klas. broj	112222 - 100%	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.	
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50	
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	12	
		Datum	02.2020.	





44,00% ukopanosti suterena u konačno uredjen i zaravnat teren  
Ukupna ukopansot suterena u konačno uredjen i zaravnat teren 44,00%

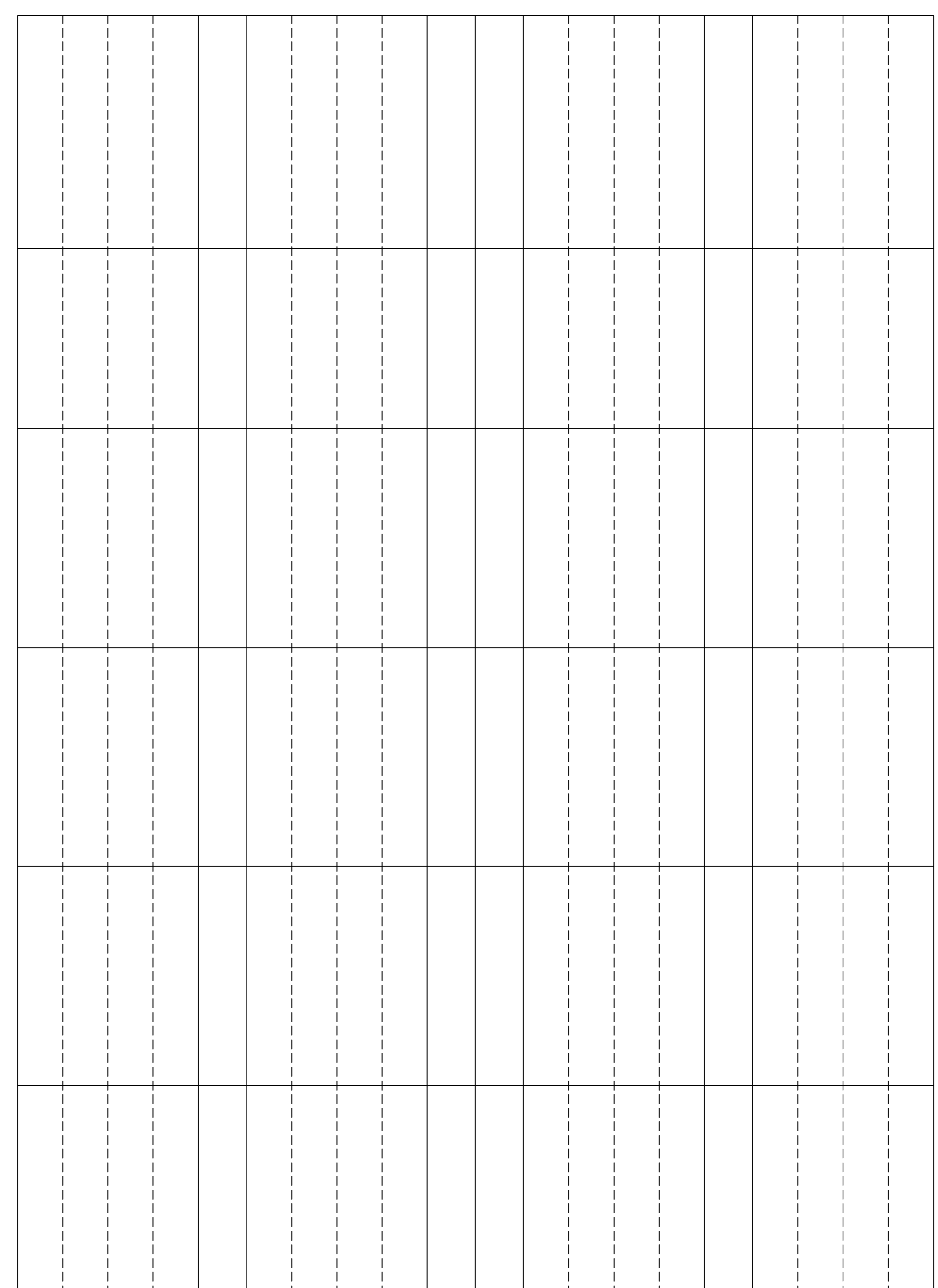
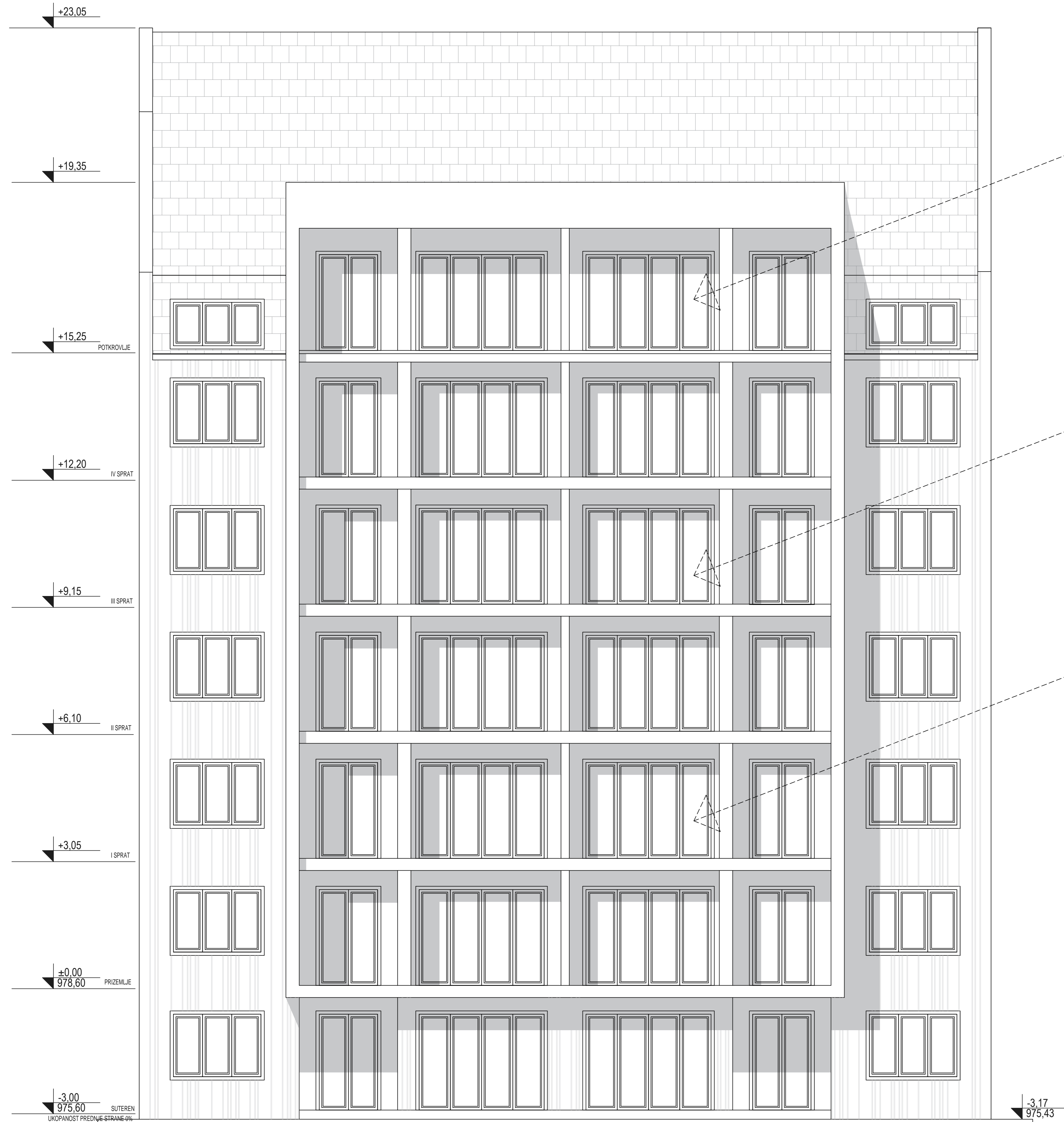
975

980

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn <b>CREATIVE BOX</b> Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		CREATIVE BOX
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul. Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta		
Objekat	<b>STAMBENA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA</b>	Naziv crteža		<b>BOČNI IZGLED 2</b>
Klas. broj	112222 - 100% Kategorija V	Odgovorni projektant		Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant		Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn <b>CREATIVE BOX, Kragujevac</b>	Projektant		Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera		1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža		13
		Datum		02.2020.

*Handwritten signature*





00,00% ukopnosti suterena u konačno uređen i zaravnat teren  
Ukupna ukopanosot suterena u konačno uređen i zaravnat teren 44,00%

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn <b>CREATIVE BOX</b> Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul. Vojislava Illica 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENA ZGRADA	Naziv crteža	IZGLED PREMA ULICI
Klas. broj	112222 - 100%	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.l.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tijana Lukić mast.in2.arh.
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	14
		Datum	02.2020.







100,00% ukopanosti suterena u konacno uredjen i zaravnat teren  
Ukupna ukopansot suterena u konačno uredjen i zaravnat teren 44,00%

-3.00  
975,60 SUTEREN  
UKOPANOST PREDNJE STRANE 90%

Handwritten signature and a blue circular stamp of the architectural firm 'CREATIVE BOX'.

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn <b>CREATIVE BOX</b> Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		creative <b>BOX</b>
Investitor	SOUTH BALKAN INVESTMENT D.O.O ul. Vojislava Ilića 85, lokal 2, Beograd	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	<b>STAMBENA ZGRADA</b>	Naziv crteža	<b>IZGLED PREMA DVORIŠTU</b>	
Klas. broj	112222 - 100%	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Lokacija	k.p. br.4577/42 KO Čajetina	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn <b>CREATIVE BOX, Kragujevac</b>	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.	
Naziv projekta	IDR- Idejno rešenje	Razmera	1:50	
Broj projekta	28-2019-IDR	Broj crteža	15	
		Datum	02.2020.	