

Инвеститор: Цицка Јан, Ковачица, Иве Андрића бр 2
Објект: Стамбено-пословна зграда
Врста радова: Нова градња
Катастарска парцела: Катастарска парцела 4586/279 КО Чајетина
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда техничке документације: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
Датум израде пројекта: Фебруар 2020. год.
Регистар: 787/20

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Технички опис објекта са правилима грађења
- Утицај објекта на животну средину

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

4. ПРИЛОЗИ

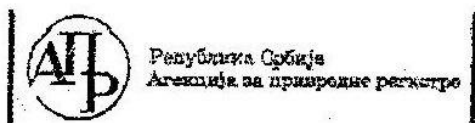
- Катастарско топографски план
- Копија плана и лист непокретности

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Ортофото снимак
- Ситуација-постојеће стање са границом пројекта
- Основа приземља-план регулације и нивелације
- Основа сутерена-план регулације и нивелације
- План саобраћаја са планом уређења партера
- Инфраструктура

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију преношења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић
ЈМБГ: 1107942790018
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје преношење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР

Миледин Маглов

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

787/20

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: 4586/279 КО Чајетина
ЛОКАЦИЈА: Чајетина
ИНВЕСТИТОР: Цицка Јан, Иве Андрића бр 2

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

Предузетник

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, УС 24/11, 121/12, 42/13, УС 50/13, решење УС 98/13, УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др.), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројекатом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 300 Ј661 11, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 4586/279 КО Чајетина израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:

Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу стамбено-
пословне зграде на катастарској парцели 4586/279 КО Чајетина

Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења
објекта.

За инвеститора

Цицка Јан

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011...идр)

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019).

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Према Плану и обавештењу надлежне службе за овај тип објеката предвиђена је израда урбанистичког пројекта

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Дефинисање правила регулације и нивелације, као и урбанистичких параметара за објекат на катастарској парцели број 4586/279 КО Чајетина

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је добијање предуслова за нову градњу стамбено-пословне зграде.

ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији општине Чајетина, целине Златибор периферија, подцелина Зова.

Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарске парцеле 4586/279 КО Чајетина. Суседне парцеле су 4586/277, 4586/278 и 4586/450 све КО Чајетина које се налази на северној страни, 4533/60 обе КО Чајетина на источној, 4586/436 и 4586/615 обе КО Чајетина на јужној страни парцеле, док је на западу катастарска парцела 4586/280 КО Чајетина.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 16а 84м² и која обухвата:

- кат. парцелу бр. 4586/279 КО Чајетина, површине 16а 84м², носиоци права Цицка Јан - врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, по врсти земљишта је у грађевинском подручју.

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији општине Чајетина, целине Златибор периферија, подцелина Зова. Претежна намена је становање и туризам ниске густине (до 100 становника/ха), у оквиру које је могуће грађење стамбених објеката са више од три стана. Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене (хотел, гарни хотел, апарт хотел, туристичко насеље, ресторан, објекти трговине, објекти пословање, спортских игралишта и дворана).

Локација има приступ на јавну саобраћајницу преко к.п. 4533/60 КО Чајетина. Терен је у паду од истока ка западу око 10% и од севера ка југу око 15%. Просечна висина парцеле је 1015,00 м над морем.

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта.

На нивоу сутерена:

- Грађевинска линија 1 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 1 и 2
- Грађевинска линија 2 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 2 и 3
- Грађевинска линија 3 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 3 и 4

- Грађевинска линија 4 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 4 и 5
- Грађевинска линија 5 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 5 и 6
- Грађевинска линија 6 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 6 и 1

На нивоу приземља:

- Грађевинска линија 1 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 1 и 2
- Грађевинска линија 2 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 2 и 3
- Грађевинска линија 3 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 7 и 3
- Грађевинска линија 7 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 7 и 8
- Грађевинска линија 8 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 8 и 9
- Грађевинска линија 9 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 9 и 1

Објекат је лоциран у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру грађевинских линија и аналитичко геодетским тачкама 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Зона дозвољене градње је дефинисана подацима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина, где је дефинисано да се грађевинска и регулациона линија не поклапају. Положај објекта у односу на регулациону линију минимум 3.00м уколико нема паркирања, а минимум 6.00м ако има.

Нови објекат је површине под објектом 327,74м², бруто изграђене површине 1564,10м², бруто надземна површина је 1236,36м², спратности Су+Пр+2Сп+Пк. Кров објекта је кос нагиба 30%. Објекат је по типу слободностојећи, а заузетост парцеле је 19,46%. Индекс изграђености за стамбене објекте је 0,80, а за објекте пословања је 0,90. За категорије становања и пословања, могуће је линеарно увећање индекса изграђености по 10% за сваку категорију величине парцеле. Према табели бр. 17 из Плана генералне регулације Насељеног места Чајетина, индекс изграђености износи 0,97. Процент зелених површина 35,80%. Укопаност сутерена је 46,50%.

Аналитичко геодетски подаци:

1.	7394858.7130	4844701.3740
2.	7394864.3627	4844700.0624
3.	7394878.0113	4844694.0705
4.	7394875.6480	4844683.8912
5.	7394848.7630	4844690.1330
6.	7394851.1263	4844700.3123
7.	7394875.4671	4844683.1120
8.	7394847.8515	4844689.5234
9.	7394850.3958	4844700.4819

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Грађевинска парцела која је предмет урбанистичког пројекта има приступ на јавну саобраћајницу на к.п. 4533/60 КО Чајетина са западне стране предметне парцеле. Дуж јужне међе је интерна саобраћајница, колски прилаз у ширини од 3,5м.

Обезбеђено је укупно 20 паркинг места. Око објекта је предвиђено формирање 18 паркинг места, од којих су два за инвалиде. У сутерену објекта је гаража са још два паркинг места.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Терен је у паду од истока ка западу 10% и од севера ка југу 15%. Просечна висина парцеле је 1015,00 м над морем. Интервенције на парцели се огледају у ископу земље за потребе сутерена објекта и темељења.

Колски и пешачки прилаз објекту су предвиђени преко поплочаних стаза. Процент зелених површина је 35,80%.

БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина парцеле:	16а 84 м ²
Нето површина објекта:	1297,58 м ²
БРГП надземно:	1236,36 м ²
Бруто изграђена површина:	1564,10 м ²
Површина земљишта под објектом:	327,74 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних у Плану:

Целина: 3- Златибор периферија
Подцелина: 3.1- Зова

Претежна намена: Становање и туризам ниских густина
Компатибилна намена: -угоститељских објеката за смештај, исхрану и пиће
(хотел, гарни хотел, апарт хотел, ресторан и сл)
- објеката трговине
- објеката пословања
- спортских игралишта и дворана

Грађевинска и регулациона линија се не поклапају.

Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:

-са прозорским парапетом нижим од 1,60м- 3,00м
-са прозорским парапетом вишим од 1,60м- 1,00м

Максимална дозвољена спратност стамбених објеката површине до 60,0
ари и пословања износи П+4+Пк.

Дозвољена је изградња сутерена.

Зеленило мин 20%.

	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	-Становање и туризам ниских густина -Стамбени објекти са више од 3 стана	-
Компатибилна намена	-Угоститељски објекти -Објекти трговине -Објекти пословања -Спортска игралишта и дворане	Објекти пословања
Типологија објекта	-Слободностојећи -прекинут низ -у низу	Слободностојећи објекат
Минимална површина парцеле	-Слободностојећи - 400м² -Прекинут низ (двојни) – 300м ² -У низу – 300м ²	1684,00 м ²
Минимална ширина уличног фронта	-Слободностојећи – 15м -Прекинут низ (двојни) – 12м -У низу – 12м	29,77 м
Спратност објекта	- Стамбени до 60ари - Пр+4+Пк - Мотели, пансиони, туристичка одморалишта, туристичке куће (виле), трговине, пословања – Пр+4+Пк - Стамбени до 70ари - Пр+5+Пк -Хотели - Пр+5+Пк	Су+Пр+2Сп+Пк
Индекс изграђености	1. Стамбени објекти – 0,80 2. Хотели – 2,90 3. Гарни хотели – 1,50 4. Апарт хотели – 1,10 5. Објекти мотела и пансиона – 0,80 6. Туристичког одмаралишта – 0,85 7. Туристичких кућа, вила – 0,75 8. Трговина – 0,95 9. Пословање – 0,90 10. Спорт – 0,50 За парцеле величине од 5,0ари - 1,00ха објеката под тачкама 1,5,6,7,8,9, могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за сваку категорију величине парцеле, али не преко индекса 2,07 (СТ б 1000-2000м ² – и.и. 0,97).	0,73
Индекс заузетости*	-	19,46%
БРГП објекта (надземно)	Макс. 1633,48 м ²	1236,36 м ²
Зеленило	20%	35,80%
Нагиб крова	Мин. 30 степени	40 степени
Паркинг места	Мин. 20 ПМ	20 ПМ
Минимални степен комуналне опремљености	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак

	-Одлагање комуналног отпада	-Одлагање комуналног отпада
Ограђивање	Зеленило, дрвене, жичане ограде у висино до 1,20м	Није предвиђено

Садржај објекта	Сутерен Приземље Два спрата Поткровље
Хоризонтална регулација објекта	Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија у зони дозвољене градње
Кота приземља	1017,50 мнм
Висина објекта	17,00 м
Кров	Кос кров
Кровни покривач	цреп
Фасада	Фасадни малтер, камен, имитација дрвета

УТИЦАЈ ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Планирани објекат које ће се налазити на парцели која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спада у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се изградња планира не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла.

одговорни урбаниста:

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Друге пролетерске бр. 4, Ужице

тел: +381.64.125.95.25

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Водовод:

Објекат се прикључује на градску водоводну мрежу преко постојеће уличне водоводне линије у близини самог објекта на катастарској парцели 4586/279 КО Чајетина. Објекат се прикључује на постојећу водоводну мрежу $\varnothing 110$ мм. Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима $\varnothing 63$ мм. Водомерска гарнитура се смешта у нови водомерски шахт на парцели. Минималне димензије канала за полагање водоводних цеви је 40x80см од горње ивице цеви. санитарну потрошњу.

У шахт за смештај водомера пројектовано је 17 водомера $\varnothing 20$ са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима.

Светла висина водомерног окна за прикључке преко $\varnothing 50$ је 180цм.

Канализација:

Тренутно не постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу. Одвод отпадних вода из објекта предвиђен је преко септичке биојаме која је водонепропусна. Септичка јама димензија 240x190 смештена је у оквиру припадајуће катастарске парцеле, у југоисточном углу, уз регулациону линију и приступачна је за прањење, а не угрожава функционисање суседних објеката и да не угрожава објекте водоснабдевања.

Кишна канализација:

На предметној локацији не постоји изграђена кишна канализација, тако да нема ни услова за прикључење на исту. Планирано је да се вода са крова прикупља у хоризонталне и вертикалне олуке и разлива слободно по зеленим површинама у оквиру парцеле.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Објект се прикључује на напон од 0.4 kV, фактор снаге 0,95. На спољном зиду објекта постављају се два мерно разводна ормара МРО1 и МРО2 како би се обезбедио смештај прикључка објекта.

Заштитни уређаји на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодиће се главним осигурачима.

На спољном зиду објекта поставља се једно КПО 3x250/95. Потребно је израдити кабл вод 1kV ПП00-Ах150мм² од ТС 10/0.4kV Зова б до КПО.

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградиће се кабл вод 1kV ПП00 2x4x95мм² од КПО до МПО1 и до МПО2.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Како би се обезбедио прикључак на ТК мрежу потребно је обезбедити заштитно уземљење ОДО максималног отпора уземљивача. Од ОДО изводиће се уводни прикључак полагањем 1 ПЕ цеви $\varnothing 40\text{мм}$ у ров 0,4x0,8 правцем према саобраћајници за увод приводног кабла, где се планира тачка приступа на ТК мрежу.

одговорни урбаниста:

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

ГРАФИЧКИ ДЕО

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Друге пролетерске бр. 4, Ужице

тел: +381.64.125.95.25



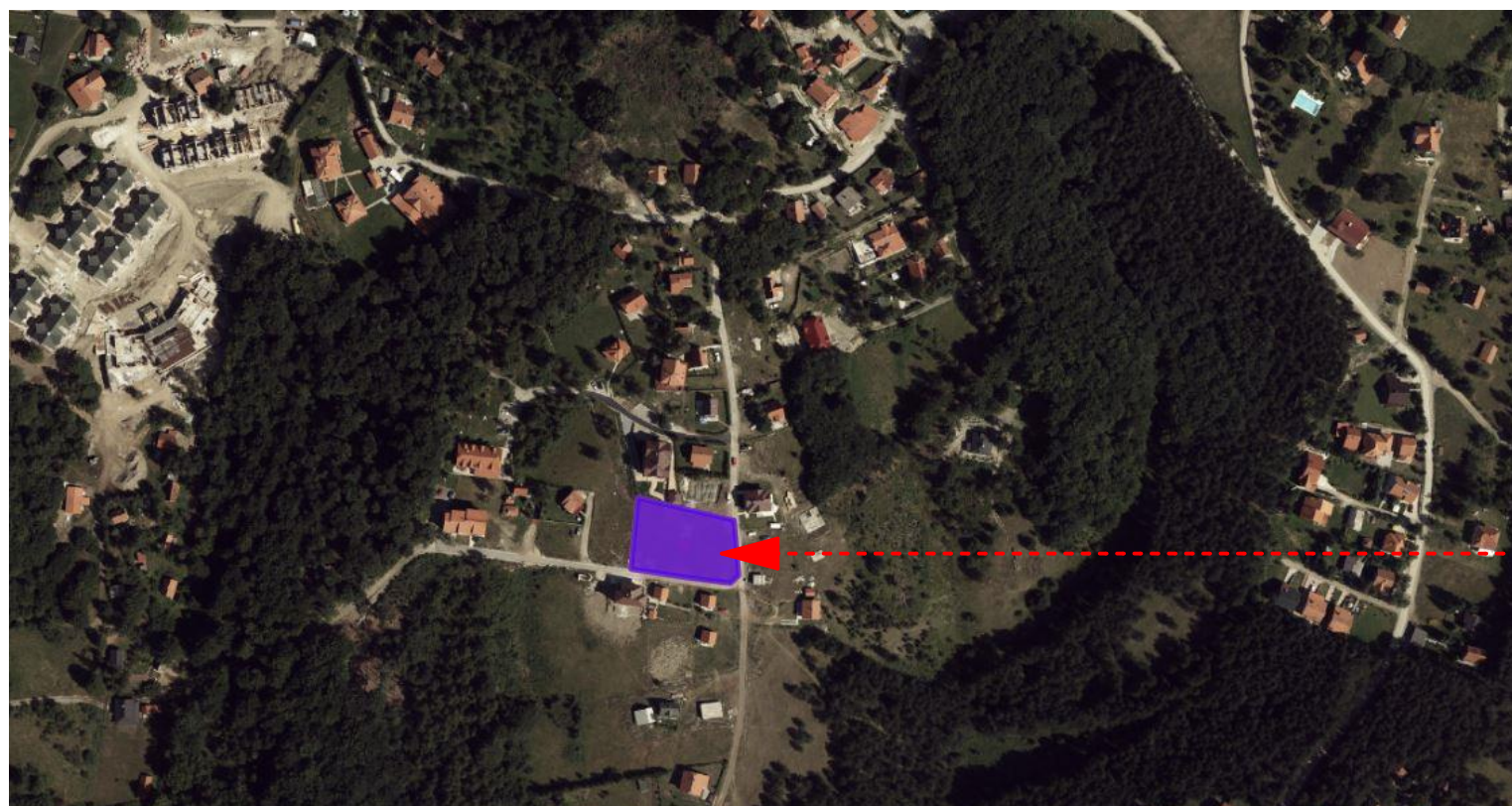
Предметна локација

Дечији парк

Титова вила

ОШ "Димитрије Туцовић"

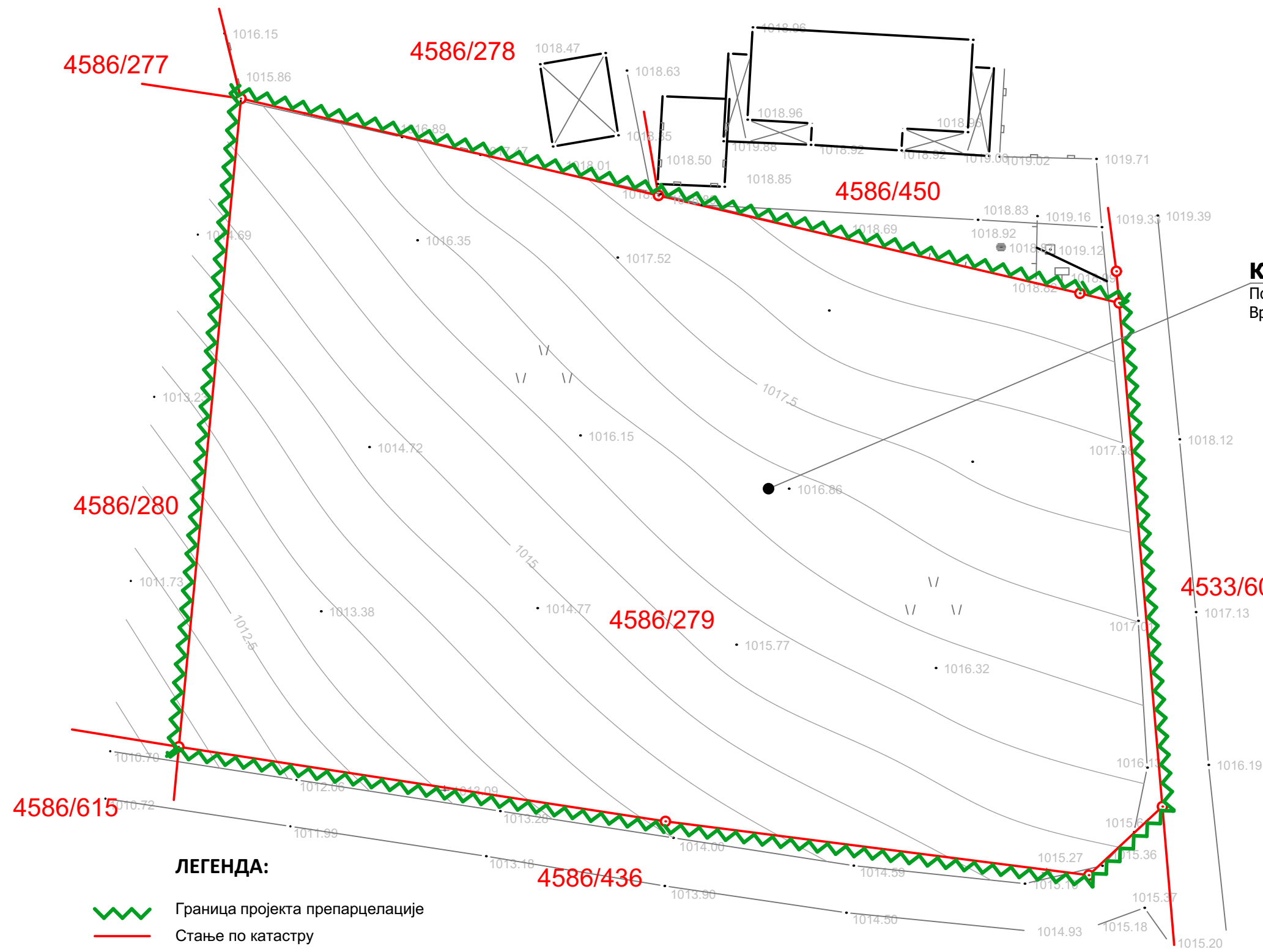
Шири приказ



Предметна локација





Ужи приказ

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР: Џицка Јан			
ОБЈЕКАТ: К.П. 4586/279 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОРТОФОТО СНИМАК			
ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1.

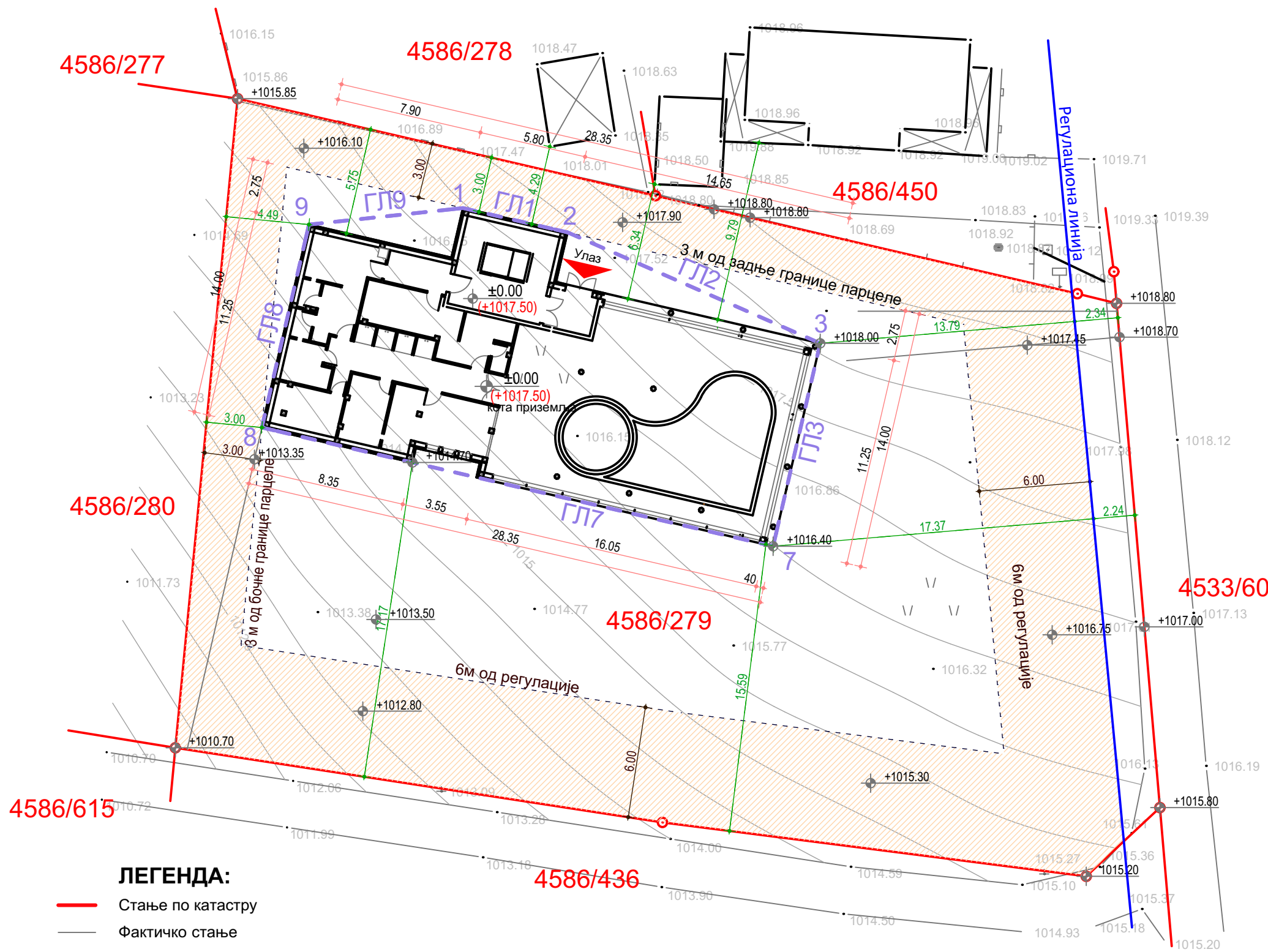


Кат.парц. 4586/279 КО Чајетина
 Површина кат. парцеле - 1684 м²
 Врста земљишта - Земљиште у грађевинском подручју

ЛЕГЕНДА:

-  Граница пројекта препарцелације
-  Стање по катастру
-  Фактичко стање
-  Објекат
- 4586/279 Број катастарке парцеле

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ			
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР: Џицка Јан			
ОБЈЕКАТ: К.П. 4586/279 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА			
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА			
ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 2.



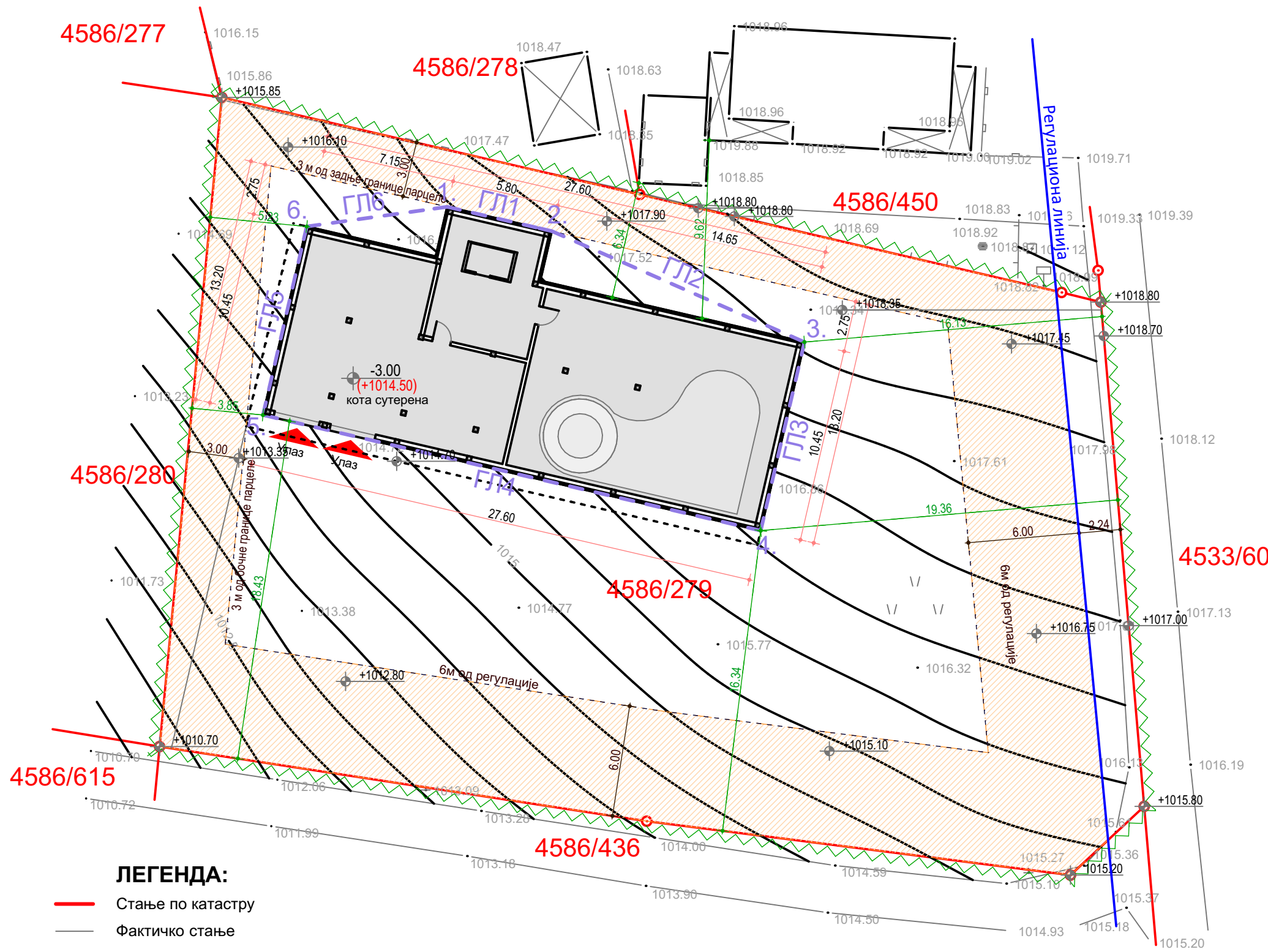
Аналитичко - геодетске тачке:

1.	7394858.7130	4844701.3740
2.	7394864.3627	4844700.0624
3.	7394878.0113	4844694.0705
7.	7394875.4671	4844683.1120
8.	7394847.8515	4844689.5234
9.	7394850.3958	4844700.4819

ЛЕГЕНДА:

- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4586/279 Број кат. парцеле
- Објекат
- Регулација по ПГД
- - - Грађевинска линија
- Зона удаљења од међе

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР: Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ: К.П. 4586/279 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 3.

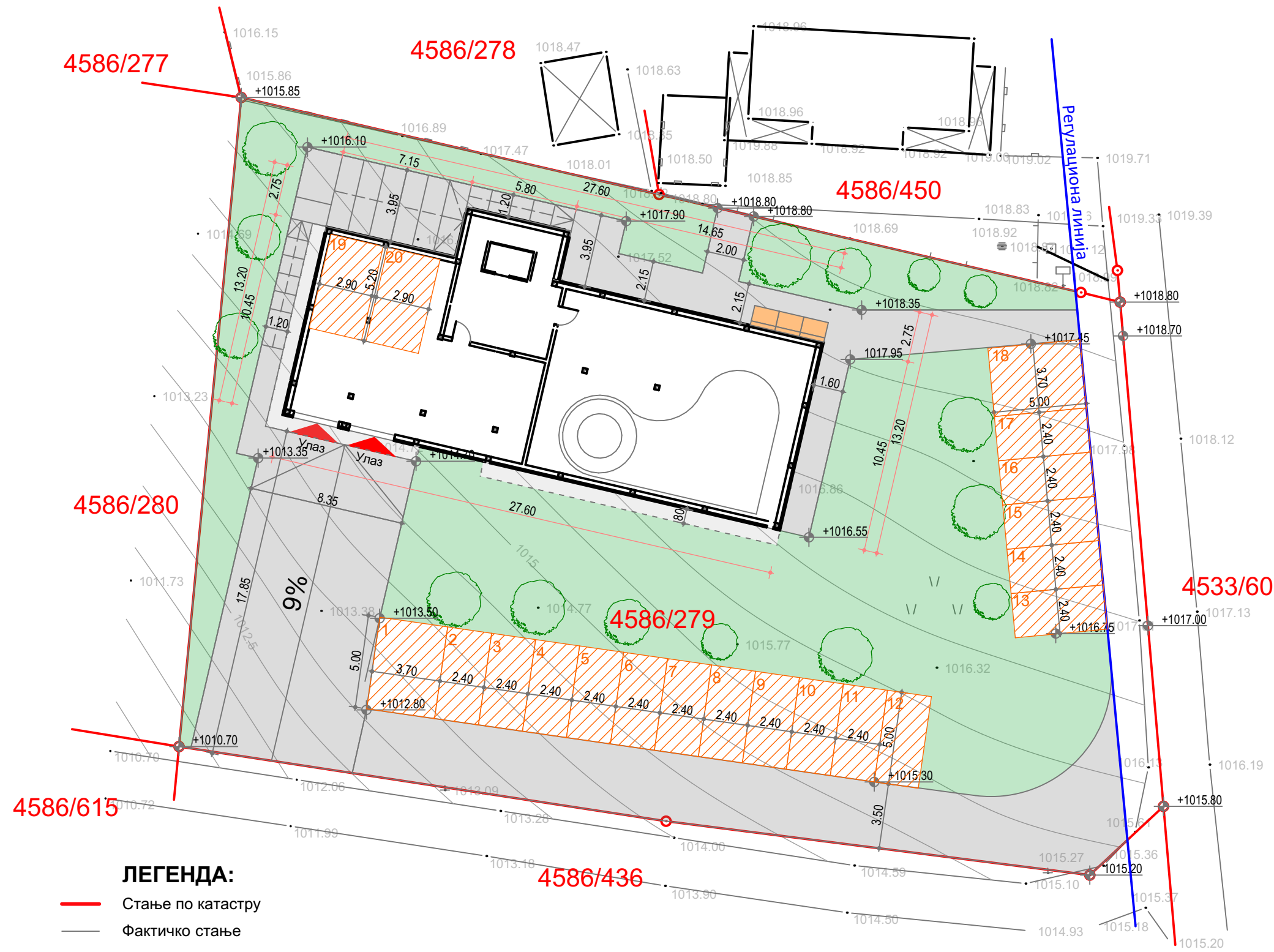


Аналитичко - геодетске тачке:

1.	7394858.7130	4844701.3740
2.	7394864.3627	4844700.0624
3.	7394878.0113	4844694.0705
4.	7394875.6480	4844683.8912
5.	7394848.7630	4844690.1330
6.	7394851.1263	4844700.3123

- ЛЕГЕНДА:**
- Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - 4577/485 Број кат. парцеле
 - Објекат
 - Регулација по ПГД
 - Грађевинска линија
 - Зона удаљења од међе

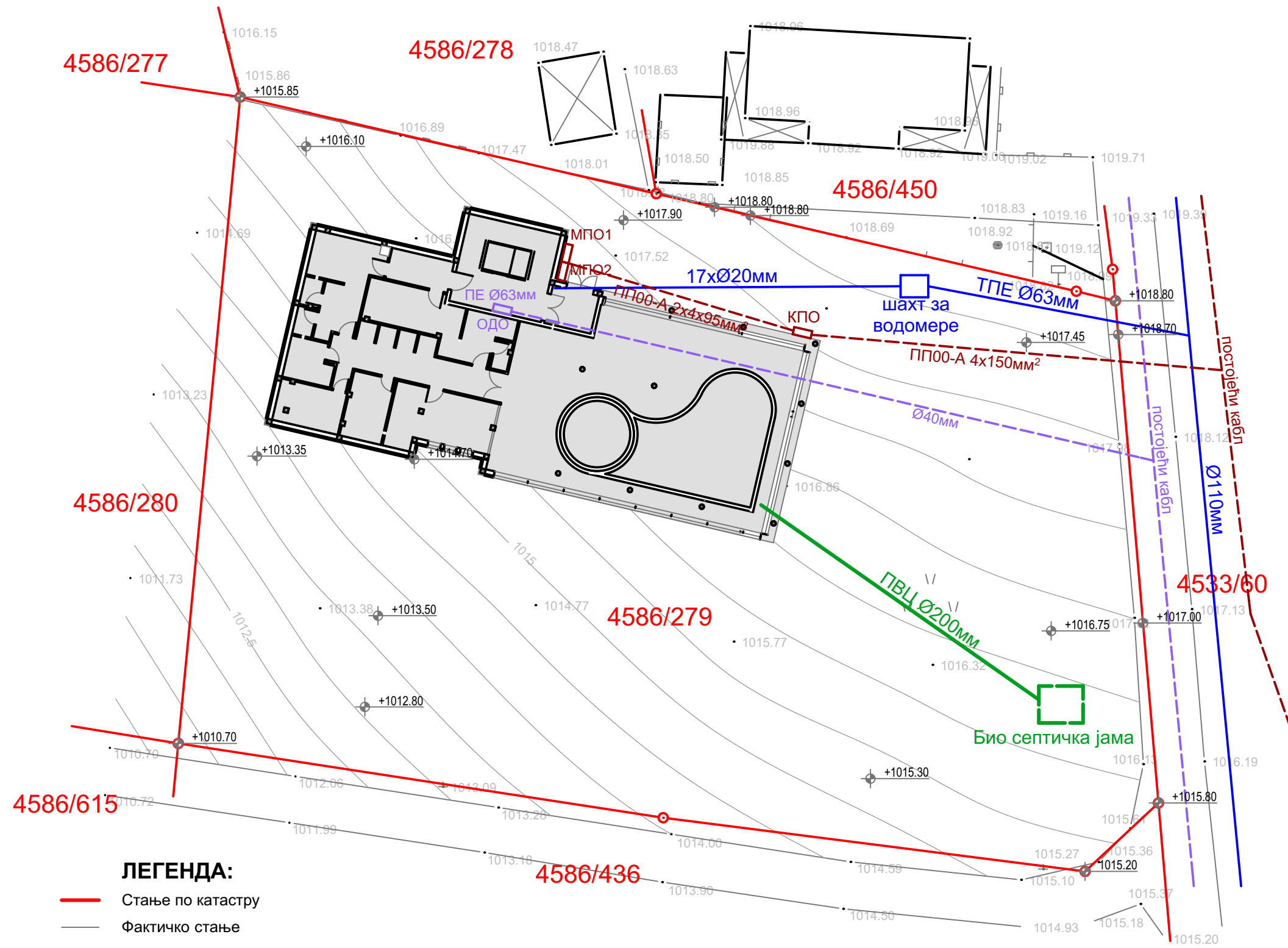
НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ			
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР:			
Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ:			
К.П. 4586/279 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:			
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА			
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
02/2020	УП	1:250	4.



ЛЕГЕНДА:

- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4586/279 Број кат. парцеле
- Објекат
- Регулација по ПГД
- Паркинг простор
- Дрво
- Одлагање комуналног отпада

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ			
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР:			
Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ:			
К.П. 4586/279 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:			
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПЛАНОМ			
УРЕЂЕЊА ПАРТЕРА			
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
02/2020	УП	1:250	5.



ЛЕГЕНДА:

- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4586/279 Број кат. парцеле
- Објекат
- Водовод
- Канализација
- Телекомуникација
- - - Електроинсталације

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ			
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР: Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ: К.П. 4586/279 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРА			
ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 6.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Цицка Јан

Објекат: Стамбено-пословни објекат
к.п. 4586/279 КО Чајетина

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број дела пројекта: 775/20
Место и датум: Ужице, јануар 2020.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу стамбено - пословног објекта на к.п. 4586/279 КО Чајетина одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх..... 300 J661 11

Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

775/20
Ужице, јануар 2020.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу стамбено - пословног објекта на к.п. 4586/279 КО Чајетина у месту Златибор

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 775/20
Место и датум: Ужице, јануар 2020.

1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна локација се налази на Златибору, обухваћена је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл. Лист Општине Чајетина,“ бр.2/2012, 4/2016 и 2/2017, 4/2017, 14/2018 и 18/19)

Локација која је предмет пројекта налази се у просторној целини 3 – Златибор периферија подцелина 3.1.Зова, Становање и туризам средњих густина СТЗ, у делу где су лоцирани породични и вишепородични стамбени објекти. Терен је у паду од североистока ка југозападу, висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 7м. Просечна висина предметне парцеле износи 1016 мм. Парцела у обухвату овог пројекта је к.п. 4586/279 КО Чајетина укупне површине 1684 м². Омогућен је директан приступ на јавну саобраћајницу, са јужне и источне стране.

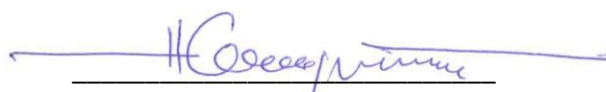
Предвиђена је изградња стамбено – пословног објекта БРГП (надземно) 1236,36 м², висине 14,00м, спратности Су+Пр+2Сп+Пк (сутерен + приземље + два спрата + поткровље). Кровне равни су под углом од 40 степени.

Архитектура и обликовање - Објекат је пројектован у складу са временом и средином у овиру којих је смештен. Уз коришћење различитих материјала постигнуте су модерне форме у циљу стварања савременог архитектонског израза не нарушавајући карактеристичну слику Златиборског подручја.

Функционална организација објекта подељена је на пет етажа међусобно повезане степеништем и лифтом као вертикалном комуникацијом. Сутерен, пројектован као гаража са техничким просторијама, има улаз са јужне стране објекта. Позиција главног улаза је на коти приземља на северној страни. На овој етажи налази се и спа зона. На спратовима су формиране стамбене јединице, док је на етажи поткровља поред станова омогућен и излаз на две заједничке кровне терасе. Укупан број станова је 16. Пројектовано је 20 паркинг места, од којих су два према димензијама паркинг места за инвалида.

Прикључци на инфраструктуру ће бити предвиђени према условима надлежних служби.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре


Никола Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 J661 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-1	Гаража	100,80
0-2	Остава	32,09
0-3	Лифт и степениште	3,60
0-4	Техничка просторија	135,04
УКУПНО:		271,53

Укупна нето редуковано -3%: 263,38 м²

Укупна нето површина етаже (3%): 263,38 м²

Укупна бруто површина етаже: 327,74 м²

ПРИЗЕМЉЕ

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-5	Ветробран	5,41
0-6	Хол и степениште	20,28
УКУПНО:		25,69

Укупна нето редуковано -3%: 24,92 м²

СПА зона

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1-1	Пријем/ рецепција	5,87
1-2	Мушка свлачионица	20,66
1-3	Женска свлачионица	18,89
1-4	Ходник/ туширање	20,86
1-5	Сауна	5,44
1-6	Парно купатило	8,40
1-7	Слана соба	8,28
1-8	Теретана	17,02
1-9	Базен	148,06
УКУПНО:		253,48

Укупна нето редуковано -3%: 245,87 м²

Укупна нето површина етаже (3%): 270,79 м²

Укупна бруто површина етаже: 324,14 м²

ПРВИ СПРАТ

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-7	Ветробран	36,32
УКУПНО:		36,32

Укупна нето редуковано -3%: 35,23 м²

Стан 1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2-1	Ходник	5,01
2-2	Купатило	4,52
2-3	Соба	10,67
2-4	Дн.соба, трпезерија, кухиња	15,17
2-5	Тераса	9,60
УКУПНО:		44,97

Укупна нето редуковано -3%: 43,62 м²

Стан 2

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
3-1	Ходник	3,81
3-2	Купатило	4,18
3-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	13,87
3-4	Тераса	6,70
УКУПНО:		28,57

Укупна нето редуковано -3%: 27,71 м²

Стан 3

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
4-1	Ходник	4,59
4-2	Купатило	4,95
4-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	14,24
4-4	Тераса	5,76
УКУПНО:		29,54

Укупна нето редуковано -3%: 28,65 м²

Стан 4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
5-1	Ходник	4,32
5-2	Купатило	4,95
5-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	16,88
5-4	Тераса	6,56
УКУПНО:		32,71

Укупна нето редуковано -3%: 31,73 м²

Стан 5

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
6-1	Ходник	4,59
6-2	Купатило	4,95
6-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	14,24
6-4	Тераса	8,60
УКУПНО:		32,38

Укупна нето редуковано -3%: 31,41 м²

Стан 6

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
7-1	Ходник	3,81
7-2	Купатило	4,18
7-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	13,87

7-4	Тераса	6,00
УКУПНО:		27,86

Укупна нето редуковано -3%: 27,02 м²

Стан 7

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
8-1	Ходник	5,50
8-2	Купатило	6,16
8-3	Соба	10,97
8-4	Дн.соба, трпезерија, кухиња	13,49
8-5	Тераса	9,04
УКУПНО:		45,16

Укупна нето редуковано -3%: 43,80 м²

Укупна нето површина етаже (3%): 269,18 м²

Укупна бруто површина етаже: 324,97 м²

ДРУГИ СПРАТ

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-8	Ходник и степениште	34,64
УКУПНО:		34,64

Укупна нето редуковано -3%: 33,60 м²

Стан 8

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
9-1	Ходник	5,86
9-2	Соба	10,26
9-3	Соба	10,26
9-4	Купатило	6,04
9-5	Купатило	3,88
9-6	Дн.соба, трпезерија, кухиња	23,53
9-7	Тераса	6,30
9-8	Тераса	6,84
УКУПНО:		72,97

Укупна нето редуковано -3%: 70,78 м²

Стан 9

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
10-1	Ходник	3,30
10-2	Купатило	3,48
10-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	14,41
10-4	Тераса	5,68
УКУПНО:		26,87

Укупна нето редуковано -3%: 26,06 м²

Стан 10

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
11-1	Ходник	4,32
11-2	Купатило	4,95
11-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	16,88

11-4	Тераса	7,12
УКУПНО:		33,27

Укупна нето редуковано -3%: 32,27 м²

Стан 11

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
12-1	Ходник	4,59
12-2	Купатило	4,95
12-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	14,24
12-4	Тераса	5,68
УКУПНО:		29,47

Укупна нето редуковано -3%: 28,59 м²

Стан 12

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
13-1	Ходник	3,81
13-2	Купатило	4,18
13-3	Дн.соба, трпезерија, кухиња	13,87
13-4	Тераса	6,84
УКУПНО:		28,70

Укупна нето редуковано -3%: 27,84 м²

Стан 13

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
14-1	Ходник	5,50
14-2	Купатило	6,16
14-3	Дневна соба	10,97
14-4	Дн.соба, трпезерија, кухиња	13,49
14-5	Тераса	6,40
УКУПНО:		42,52

Укупна нето редуковано -3%: 41,24 м²

Укупна нето површина етаже (3%): 260,44 м²

Укупна бруто површина етаже: 316,34 м²

ПОТКРОВЉЕ

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-9	Ходник и степениште	38,57
0-10	Остава	4,73
0-11	Тераса	30,71
0-12	Тераса	87,23
УКУПНО:		161,24

Укупна нето редуковано -3%: 156,40 м²

Стан 14

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
15-1	Ходник	3,10
15-2	Купатило	3,75
15-3	Дневна соба	15,27
15-4	Трпезерија, кухиња	11,06

15-5	Тераса	6,84
УКУПНО:		40,02

Укупна нето редуковано -3%: 38,82 м²

Стан 15

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
16-1	Ходник	3,10
16-2	Купатило	3,75
16-3	Дневна соба	15,07
16-4	Трпезерија, кухиња	11,06
16-5	Тераса	6,84
УКУПНО:		39,82

Укупна нето редуковано -3%: 38,63 м²

Укупна нето површина етаже (3%): 233,85 м²

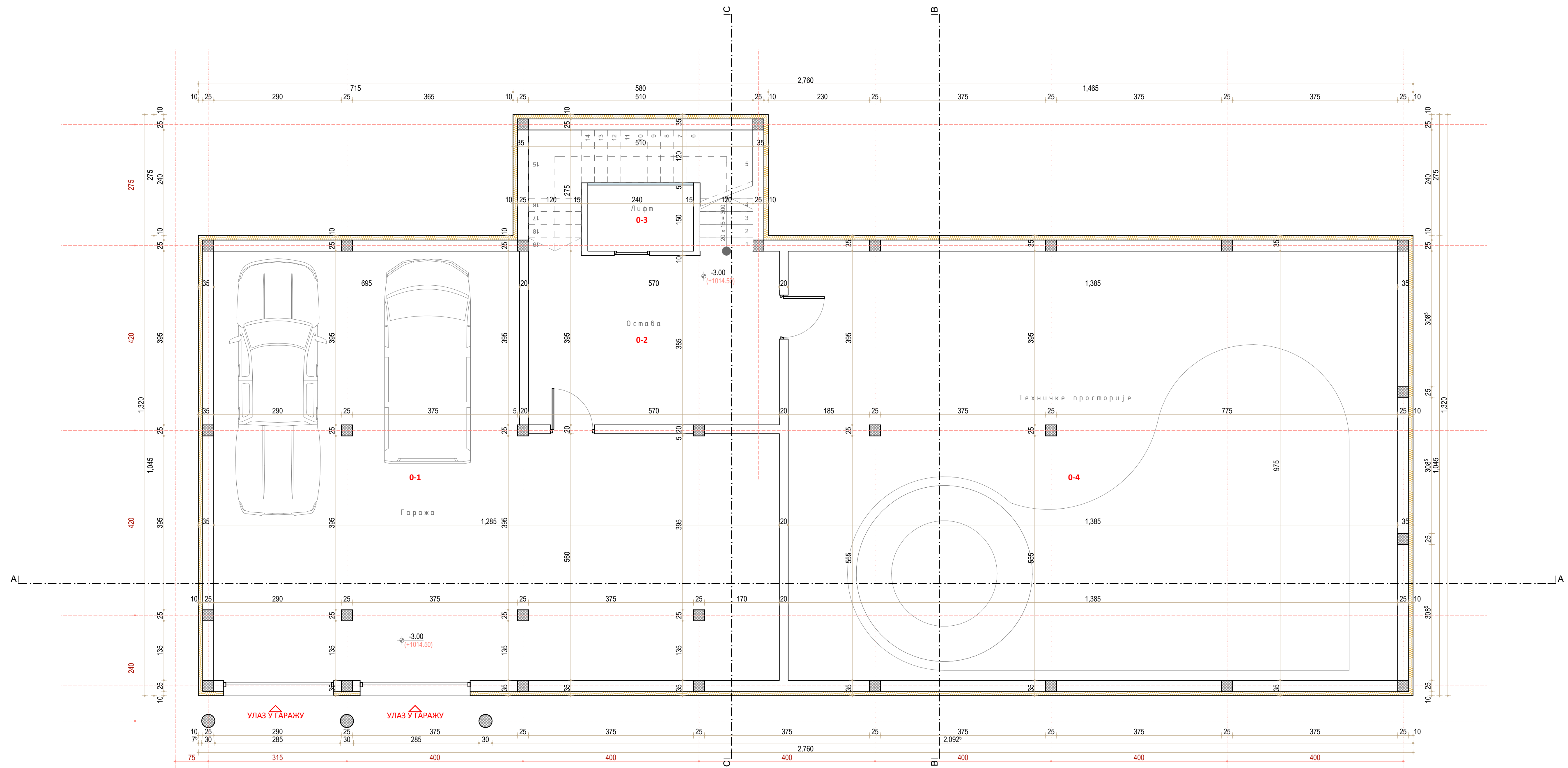
Укупна бруто површина етаже: 270,91 м²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	263,38	327,74
Приземље	270,79	324,14
Први спрат	269,18	324,97
Други спрат	260,38	316,34
Поткровље	233,85	270,91
УКУПНО	1297,58	1564,10

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

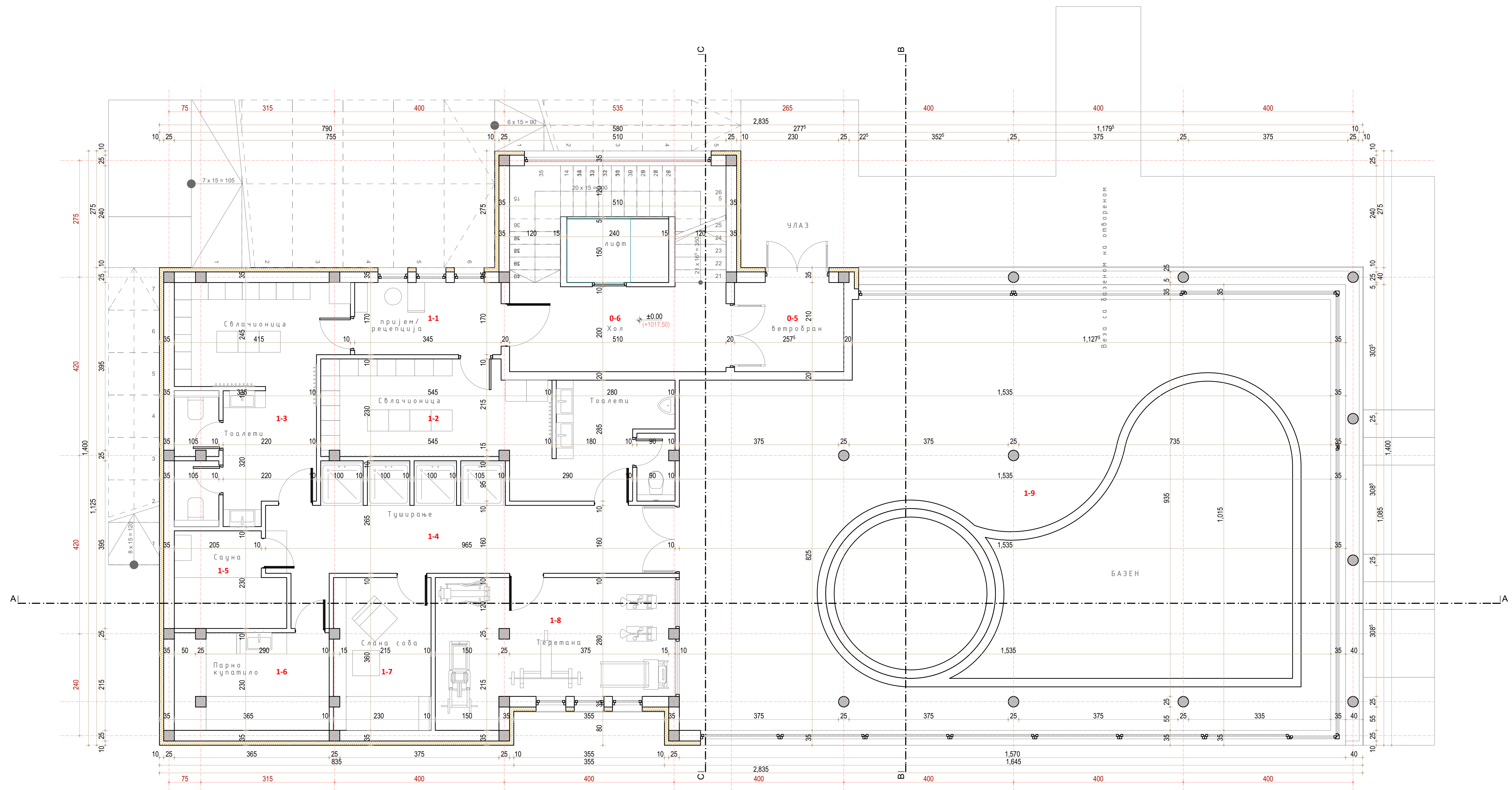
- 1.
2. Основа сутерена
3. Основа приземља
4. Основа првог спрата
5. Основа другог спрата
6. Основа поткровља
7. Изглед крова
8. Пресек А-А
9. Пресек Б-Б
10. Изглед са југа
11. Изглед са запада и истока
12. Изглед са севера



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-1	Гаража	100,80		Керамика
0-2	Остава	32,09		Керамика
0-3	Лифт и степениште	3,60		Керамика
0-4	Техничка просторија	135,04		Керамика
Укупно:		271,53		
Укупно редуковано (-3%):		263,38		

Укупна нето површина етаже: 271,53 м²
Нето РЕДУКОВАНО (3%): 263,38 м²
Укупна бруто површина: 327,74 м²

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Џица Јан			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА			
ДАТУМ: 12/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.

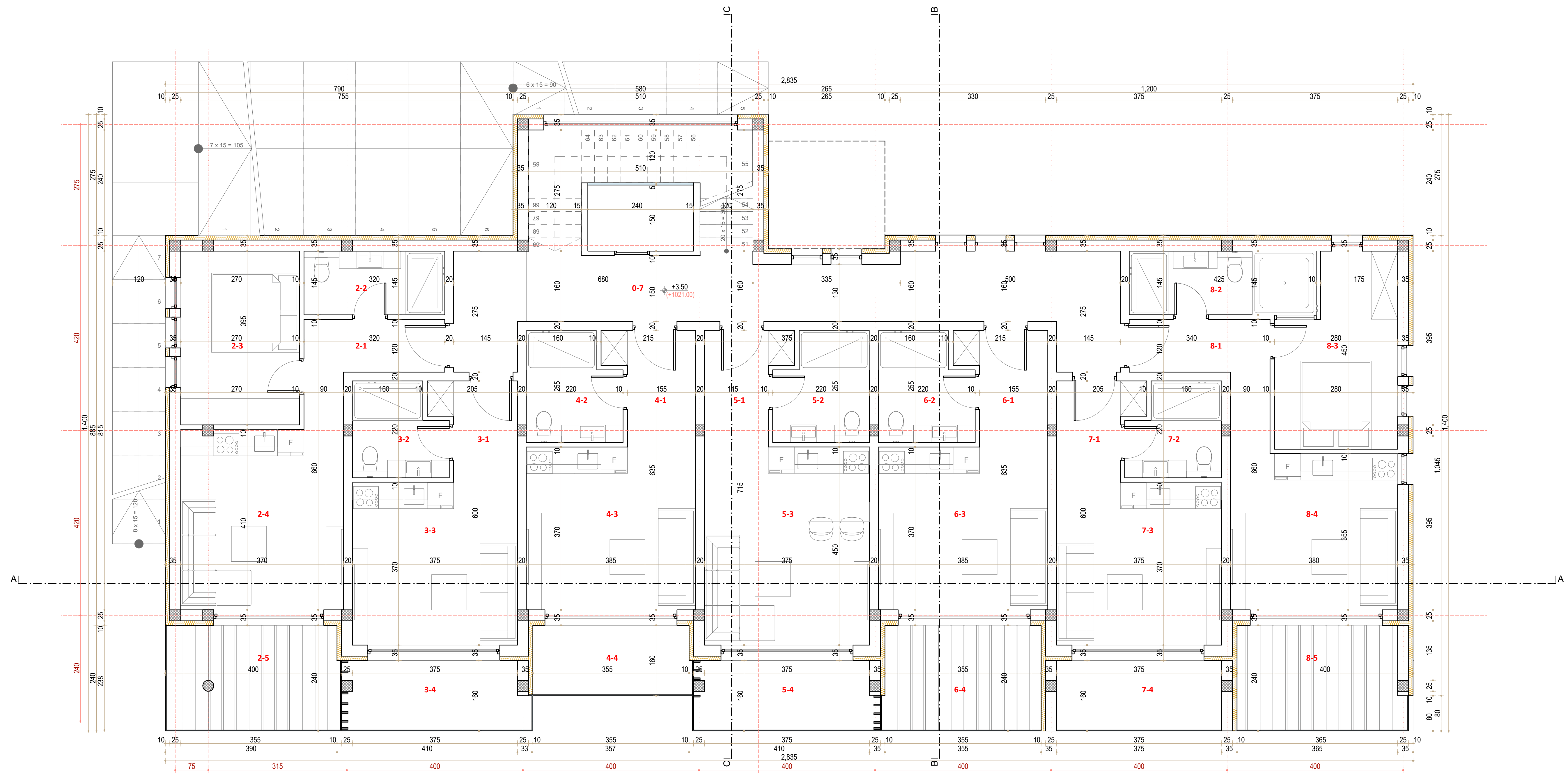


Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м ²)	Под
0-5	Ветробран	5,41		Керамика
0-6	Хол и степениште	20,28		Керамика
	Укупно:	25,69		
	Укупно редуковано (-3%):	24,92		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м ²)	Под
1-1	Пријем/рецепција	5,87		Керамика
1-2	Мушка свлачионица	20,66		Керамика
1-3	Женска свлачионица	18,89		Керамика
1-4	Ходник/туширање	20,86		Керамика
1-5	Сауна	5,44		Керамика
1-6	Парно купатило	8,40		Керамика
1-7	Слана соба	8,28		Керамика
1-8	Теретана	17,02		Керамика
1-9	Базен	148,06		Керамика
	Укупно:	253,48		
	Укупно редуковано (-3%):	245,87		

Укупна нето површина етаже: 279,17м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 270,79м²
 Укупна бруто површина: 324,14 м²

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Џица Јан			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 12/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-7	Ходник и ступениште	36,32		Керамика
	Укупно:	36,32		
	Укупно редуковано (-3%):	35,23		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
2-1	Ходник	5,01		Керамика
2-2	Купатило	4,52		Паркет
2-3	Соба	10,67		Паркет
2-4	Дн.соба, трпезарија, кухиња	15,17		Паркет
2-5	Тераса	9,60		Керамика
	Укупно:	44,97		
	Укупно редуковано (-3%):	43,62		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
3-1	Ходник	3,81		Керамика
3-2	Купатило	4,18		Керамика
3-3	Дн.соба, трпезарија, кухиња	13,87		Паркет
3-4	Тераса	6,70		Керамика
	Укупно:	28,57		
	Укупно редуковано (-3%):	27,71		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
4-1	Ходник	4,59		Керамика
4-2	Купатило	4,95		Керамика
4-3	Дн.соба, трпезарија, кухиња	14,24		Паркет
4-4	Тераса	5,76		Керамика
	Укупно:	29,54		
	Укупно редуковано (-3%):	28,65		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
5-1	Ходник	4,32		Керамика
5-2	Купатило	4,95		Керамика
5-3	Дн.соба, трпезарија, кухиња	16,88		Паркет
5-4	Тераса	6,56		Керамика
	Укупно:	32,71		
	Укупно редуковано (-3%):	31,73		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
6-1	Ходник	4,59		Керамика
6-2	Купатило	4,95		Керамика
6-3	Дн.соба, трпезарија, кухиња	14,24		Паркет
6-4	Тераса	8,60		Керамика
	Укупно:	32,38		
	Укупно редуковано (-3%):	31,41		

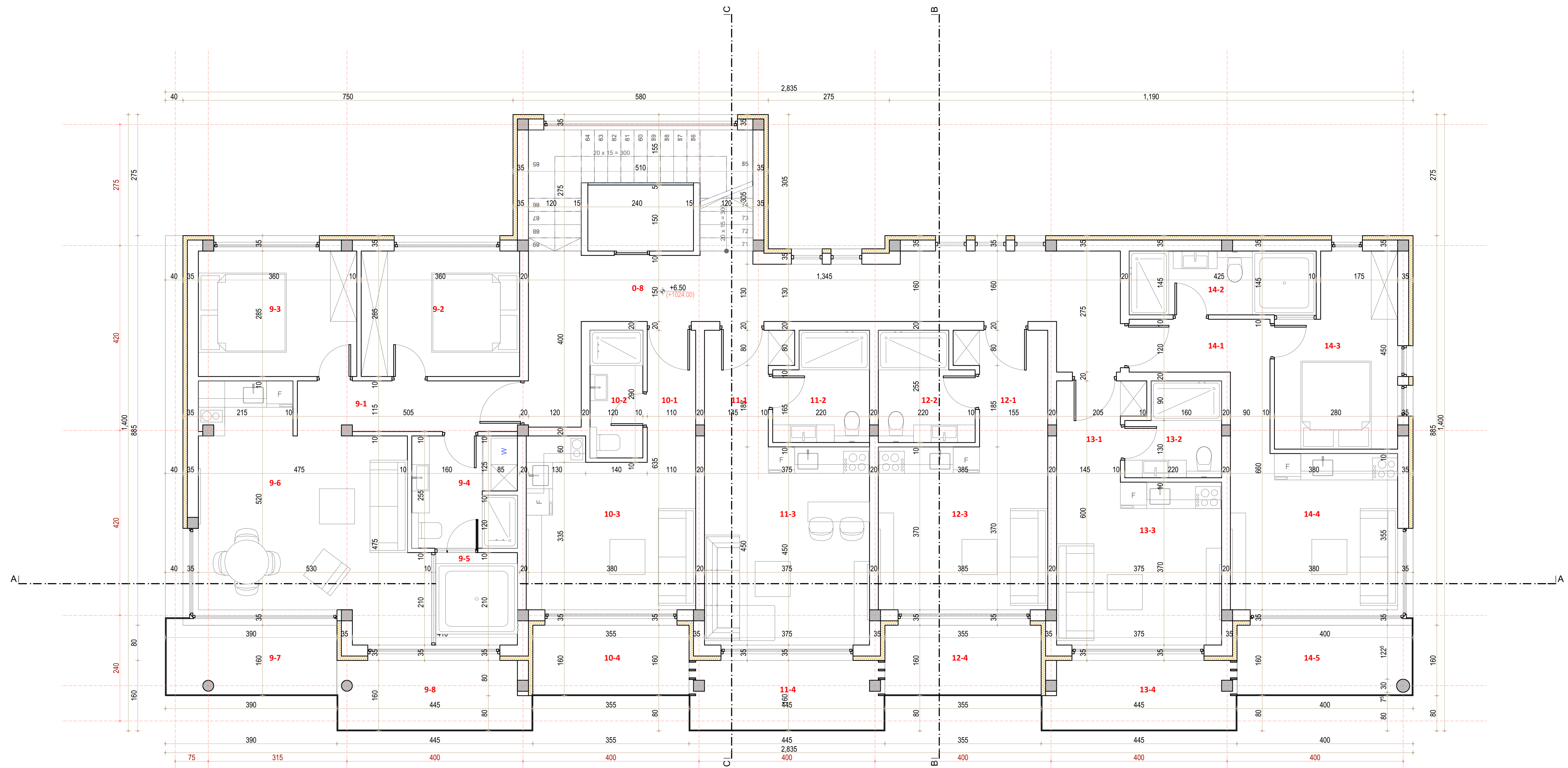
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
7-1	Ходник	3,81		Керамика
7-2	Купатило	4,18		Керамика
7-3	Дн.соба, трпезарија, кухиња	13,87		Паркет
7-4	Тераса	6,00		Керамика
	Укупно:	27,86		
	Укупно редуковано (-3%):	27,02		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
8-1	Ходник	5,50		Керамика
8-2	Купатило	6,16		Паркет
8-3	Соба	10,97		Паркет
8-4	Дн.соба, трпезарија, кухиња	13,49		Паркет
8-5	Тераса	9,04		Керамика
	Укупно:	45,16		
	Укупно редуковано (-3%):	43,80		

Укупна нето површина етаже: 277,51 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 269,18 м²

Укупна бруто површина: 324,97 м²

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ			
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР:		Цицка Јан	
ОБЈЕКАТ:		Стамбено-пословни објект	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11	
ЦРТЕЖ:		ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
12/2019	ИДР	1:50	4.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-8	Ходник и степенште	34,64		Керамика
	Укупно:	34,64		
	Укупно редуковано (-3%):	33,60		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
9-1	Ходник	5,86		Керамика
9-2	Соба	10,26		Паркет
9-3	Соба	10,26		Паркет
9-4	Купатило	3,04		Керамика
9-5	Купатило	3,88		Керамика
9-6	Дн.соба,трпезарија,кухиња	23,53		Паркет
9-7	Тераса	6,30		Керамика
9-8	Тераса	6,84		Керамика
	Укупно:	72,97		
	Укупно редуковано (-3%):	70,78		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
10-1	Ходник	3,30		Керамика
10-2	Купатило	3,48		Керамика
10-3	Дн.соба,трпезарија,кухиња	14,41		Паркет
10-4	Тераса	5,68		Керамика
	Укупно:	26,87		
	Укупно редуковано (-3%):	26,06		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
11-1	Ходник	4,32		Керамика
11-2	Купатило	4,95		Керамика
11-3	Дн.соба,трпезарија,кухиња	16,88		Паркет
11-4	Тераса	7,12		Керамика
	Укупно:	33,27		
	Укупно редуковано (-3%):	32,27		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
12-1	Ходник	4,59		Керамика
12-2	Купатило	4,95		Керамика
12-3	Дн.соба,трпезарија,кухиња	14,25		Паркет
12-4	Тераса	5,68		Керамика
	Укупно:	29,47		
	Укупно редуковано (-3%):	28,59		

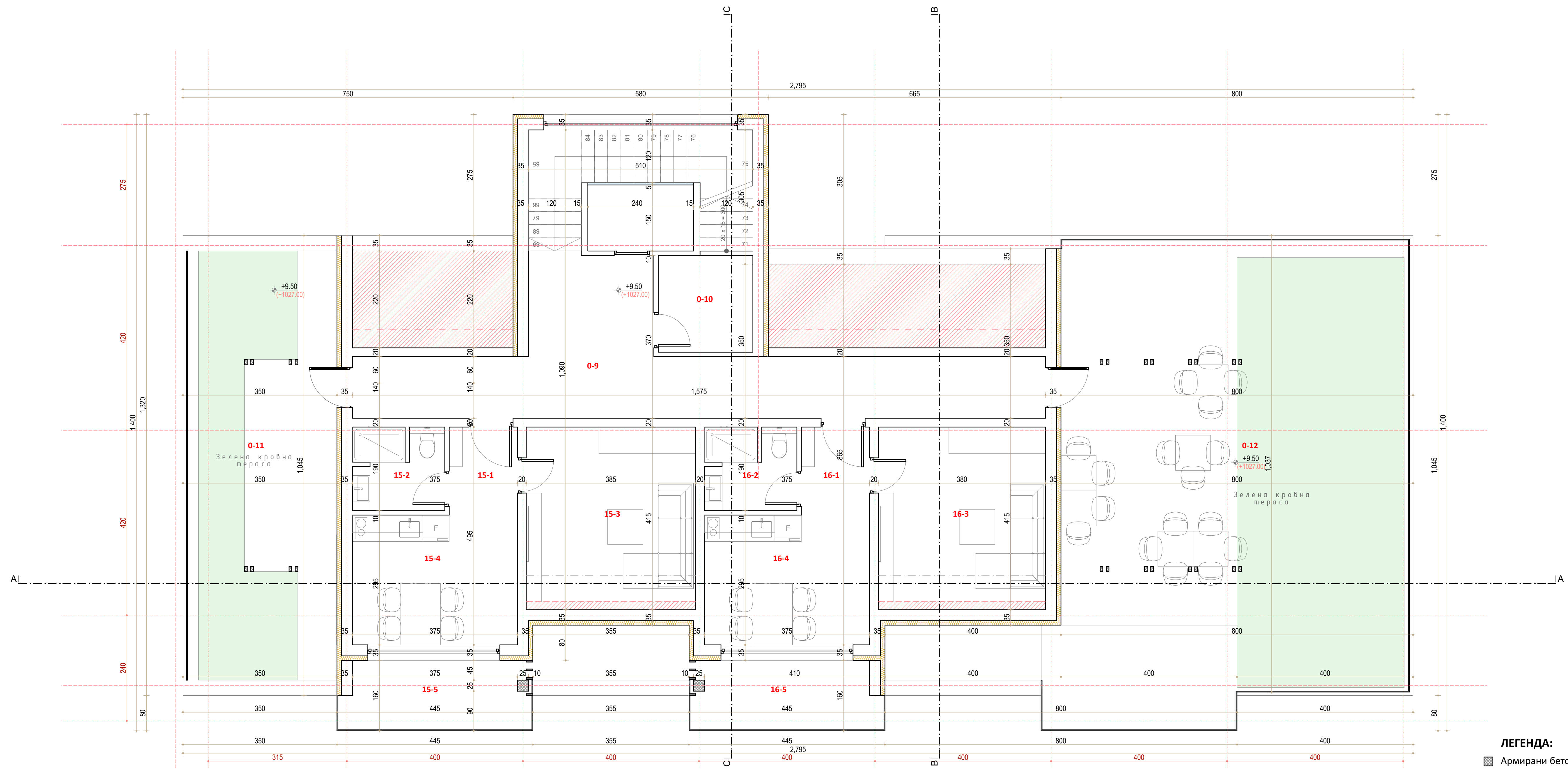
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
13-1	Ходник	3,81		Керамика
13-2	Купатило	4,18		Керамика
13-3	Дн.соба,трпезарија,кухиња	13,87		Паркет
13-4	Тераса	6,84		Керамика
	Укупно:	28,70		
	Укупно редуковано (-3%):	27,84		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
14-1	Ходник	5,50		Керамика
14-2	Купатило	6,16		Паркет
14-3	Соба	10,97		Паркет
14-4	Дн.соба,трпезарија,кухиња	13,49		Паркет
14-5	Тераса	6,40		Керамика
	Укупно:	42,52		
	Укупно редуковано (-3%):	41,24		

Укупна нето површина етаже: 268,44 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 260,38 м²

Укупна бруто површина: 316,34 м²

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА			
ДАТУМ: 12/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м ²)	Под
0-9	Ходник и ступениште	38,57		Керамика
0-10	Остава	4,73		Керамика
0-11	Тераса	30,71		Керамика
0-12	Тераса	87,23		Керамика
Укупно:		161,24		
Укупно редуковано (-3%):		156,40		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м ²)	Под
15-1	Ходник	3,10		Керамика
15-2	Купатило	3,75		Керамика
15-3	Дневна соба	15,27		Паркет
15-4	Тезарија,кухиња	11,06		Паркет
15-5	Тераса	6,84		Керамика
Укупно:		40,02		
Укупно редуковано (-3%):		38,82		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м ²)	Под
16-1	Ходник	3,10		Керамика
16-2	Купатило	3,75		Керамика
16-3	Дневна соба	15,07		Паркет
16-4	Трпезарија,кухиња	11,06		Паркет
16-5	Тераса	6,84		Керамика
Укупно:		39,82		
Укупно редуковано (-3%):		38,63		

Укупна нето површина етаже: 241,08 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 233,85 м²
 Укупна бруто површина: 270,91 м²

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација

- Површина просторије са висином мањом од 150 см

- Висине просторија испод 150 см по СРПС У.Ц.2.100:2002 не обрачунавају се у нето квадратуру.

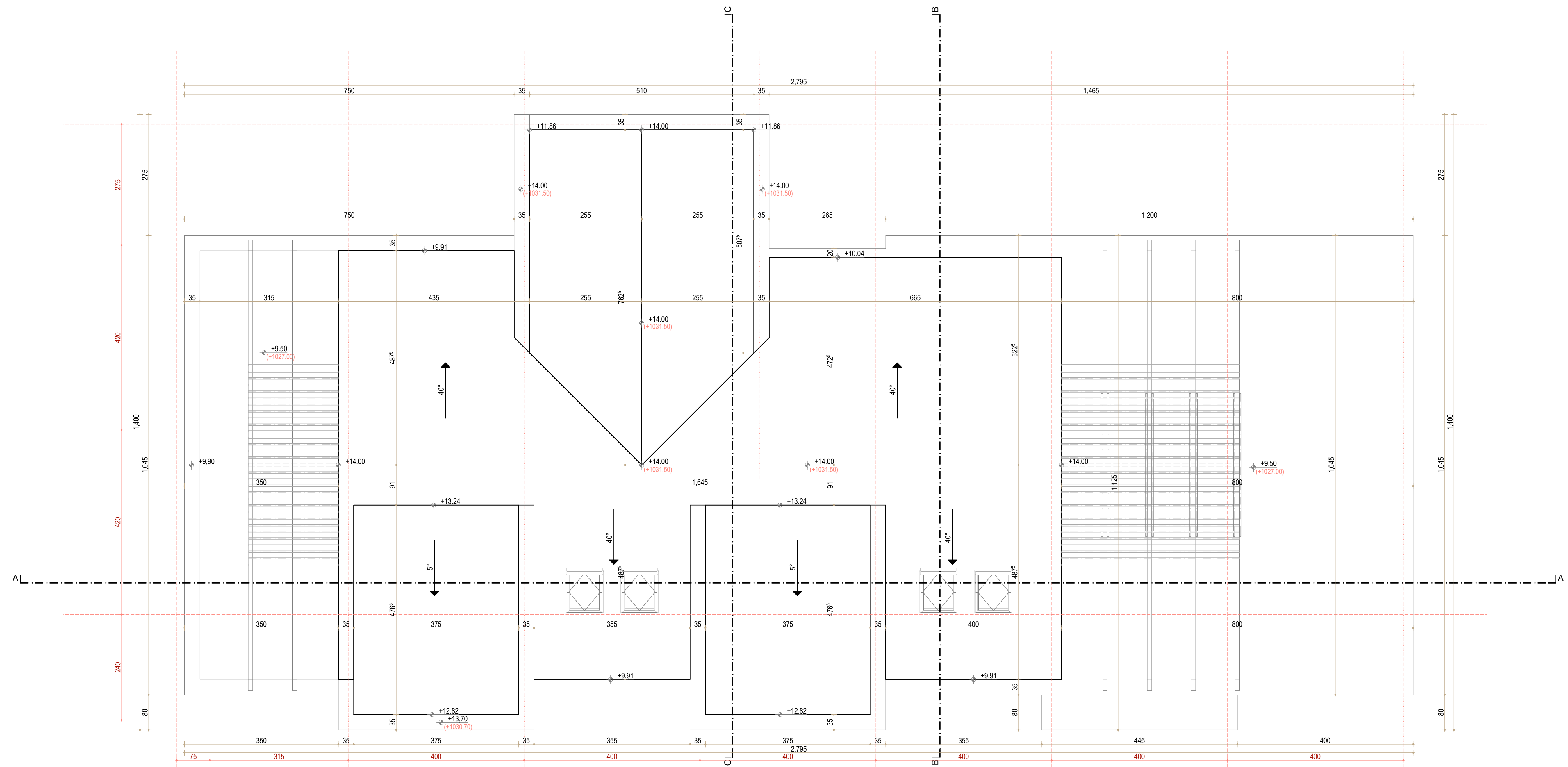
НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

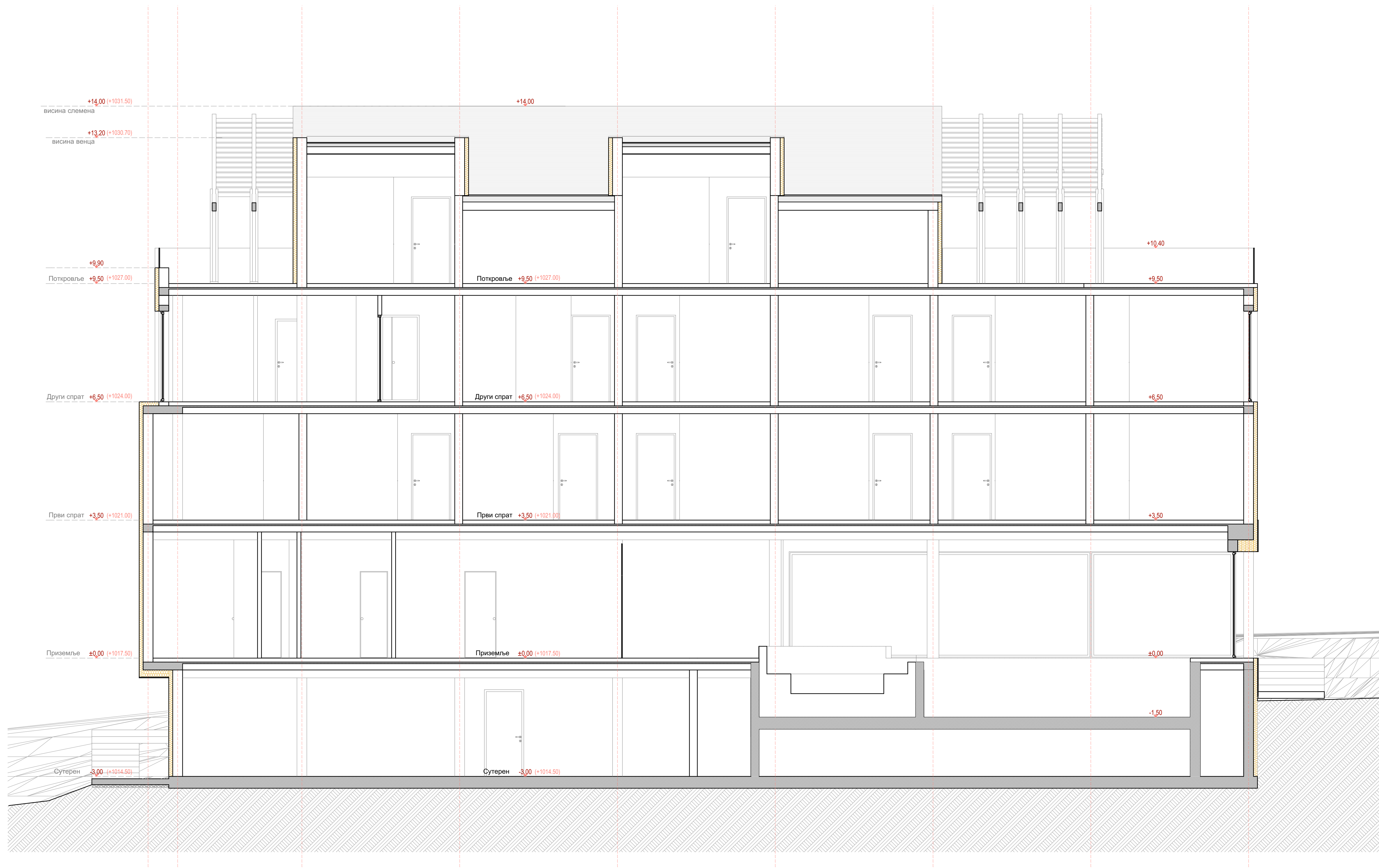
ИНВЕСТИТОР:
 Цицка Јан
 ОБЈЕКАТ:
 Стамбено-пословни објект
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА

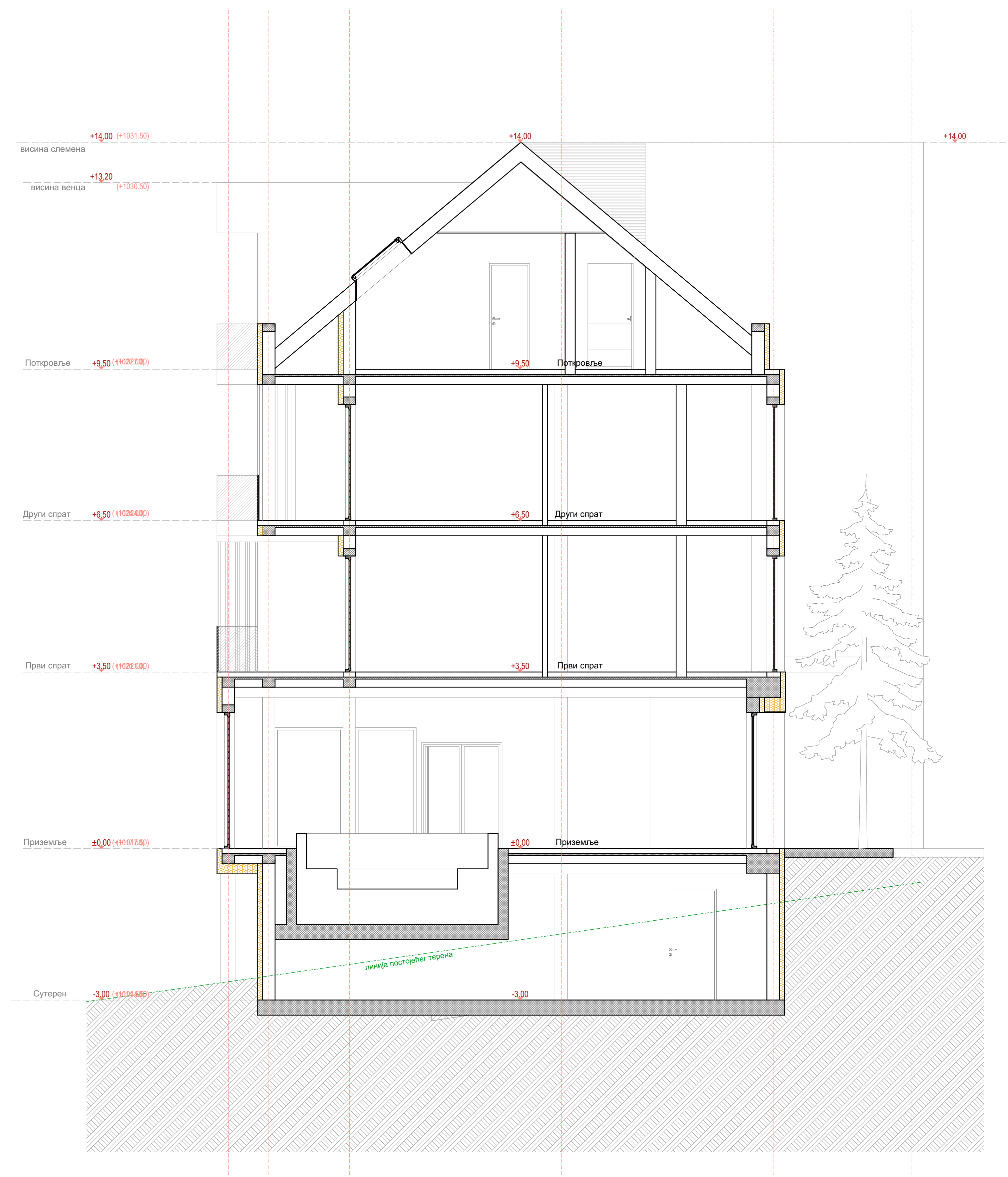
ДАТУМ: 12/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.
-------------------	----------------	------------------	-------------------



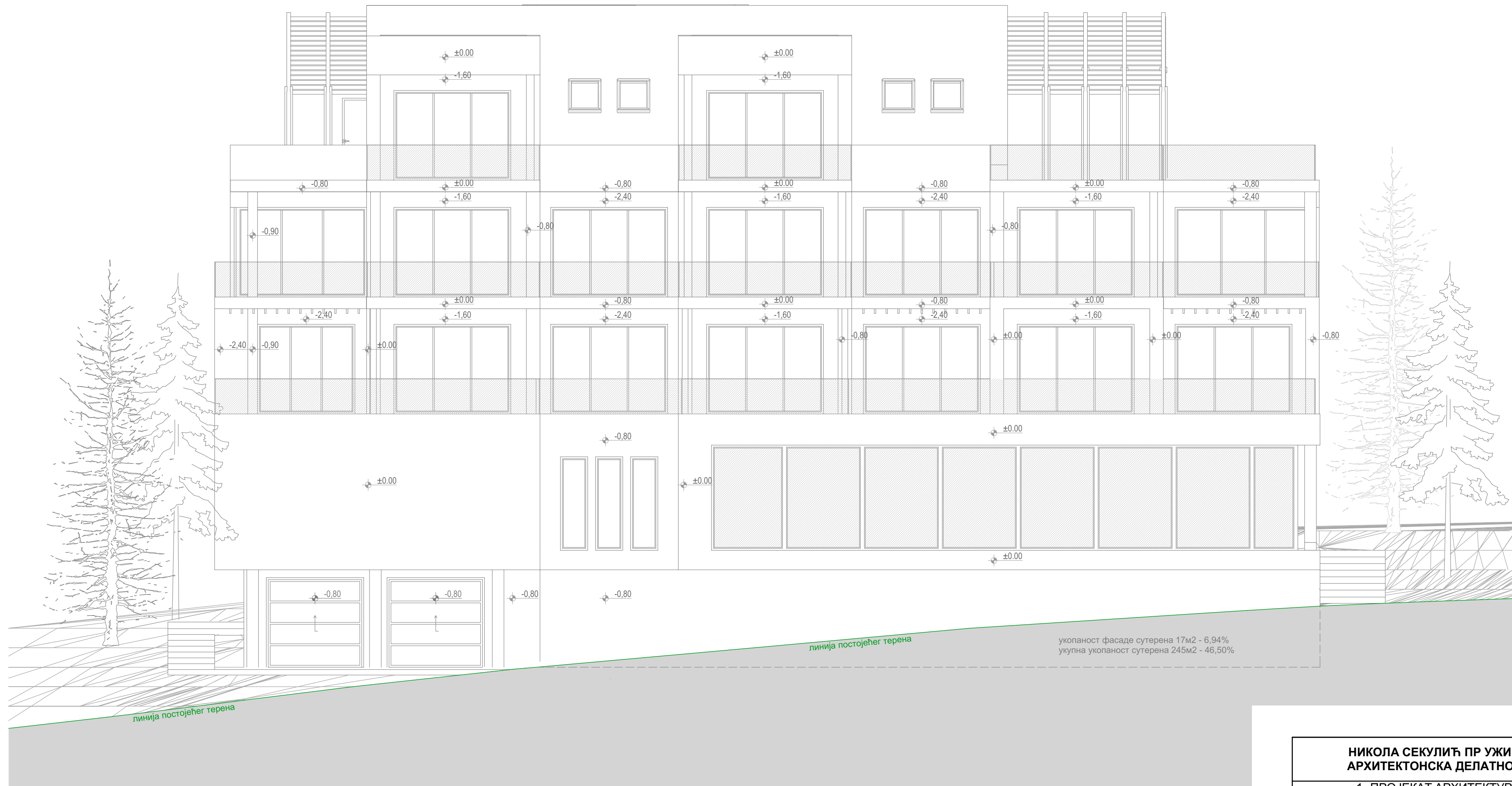
НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР:		Цицка Јан	
ОБЈЕКАТ:		Стамбено-пословни објекат	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11	
ЦРТЕЖ:			
ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
12/2019	ИДР	1:50	7.



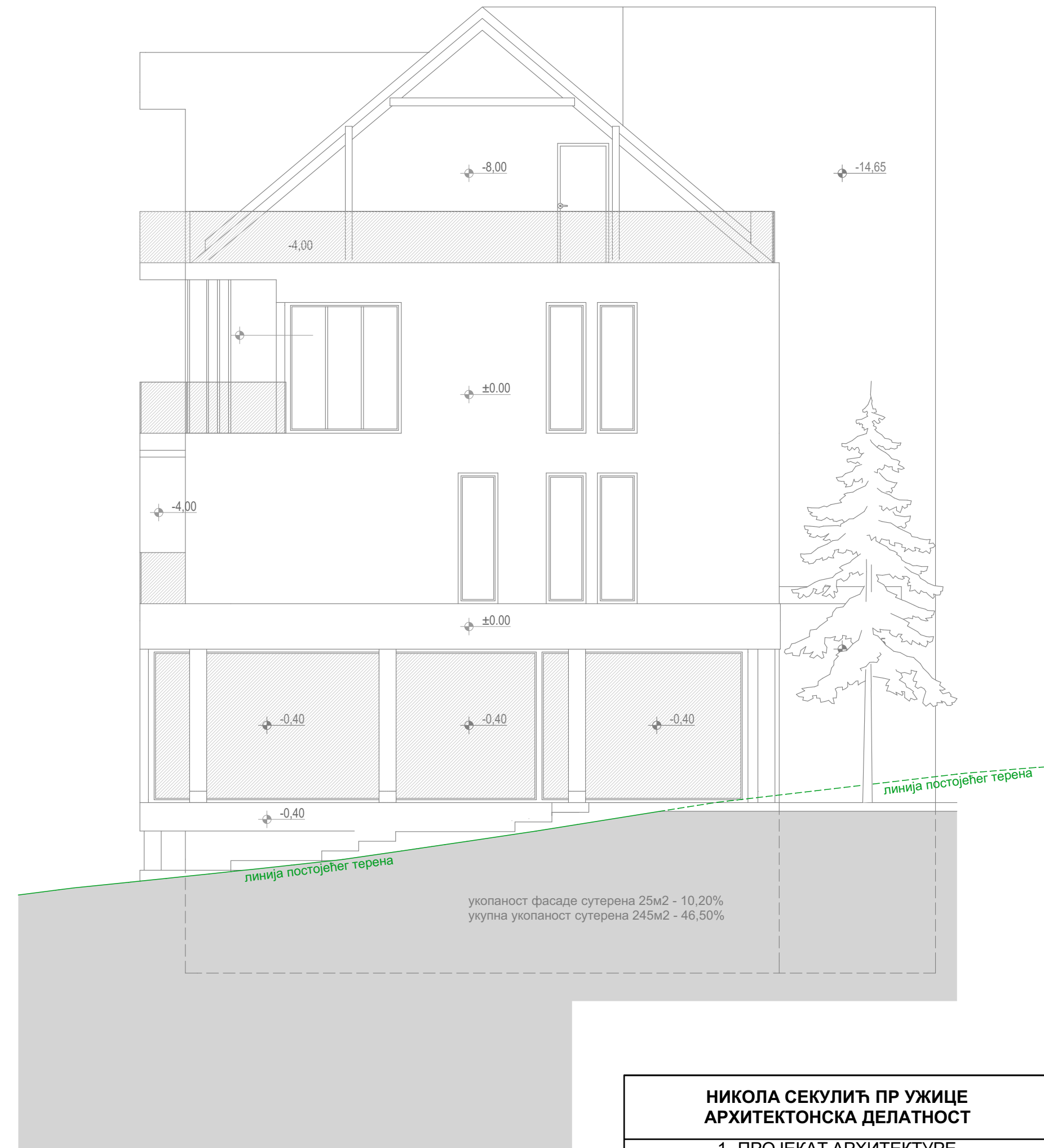
НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ			
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР:			
Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ:			
Стамбено-пословни објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:			
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ:			
ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
12/2019	ИДР	1:50	8.



НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 12/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 9.



НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГА			
ДАТУМ: 12/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 10.



НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ			
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Цицка Јан			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА И ИСТОКА			
ДАТУМ: 12/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 11.



НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР УЖИЦЕ
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:

Џица Јан

ОБЈЕКАТ:

Стамбено-пословни објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:

ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

ДАТУМ:
12/2019

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:75

БРОЈ ЛИСТА:
12.