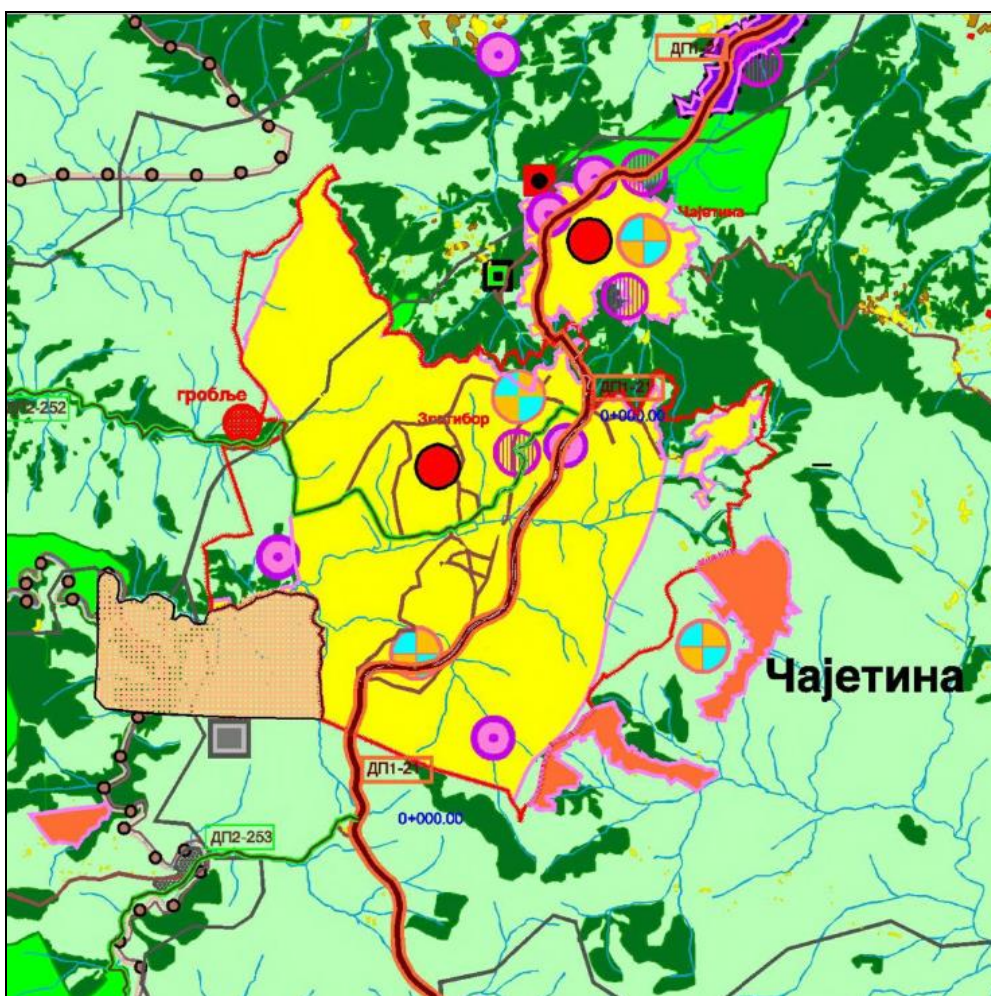




ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА

-елaборaт зa рaвни јaвни увид-



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



Крагујевац, 2021. године



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА

-елаборат за равни јавни увид-

директор

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх..

Крагујевац
2021. године

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза	елаборат за рани јавни увид
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општинска управа Чајетина	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

0. УВОД.....	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	1
1.1. Опис границе плана	1
1.2. Обухват грађевинског подручја	2
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШРГ РЕДА	2
3.1. Извод из Просторног плана општине Чајетина	2
3.2. Извод из РПП Златиборског и Моравичког УО	5
3.3. Извод из Просторног плана Републике Србије	6
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВИХ ОГРАНИЧЕЊА	7
4.1. Природне карактеристике простора	7
4.2. Демографски и друштвено-економски развој	8
4.3. Постојећи начин коришћења простора	13
5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	17
6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТОРАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	18
6.1. Планирана претежна намена површина	18
6.2. Предлог основних урбанистичких параметара	19
6.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине	61
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	61

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1–ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА (Намена површина).....	P 1:25.000
2- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА.....	P=1:5.000
3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	P=1:5.000

