

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 17

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 17/2020**

Чајетина, 26. новембра 2020. године

САДРЖАЈ

1. **Закључак о извршењу буџета општине Чајетина за период од 01.01.2020.године до 30.09.2020.године;**
2. **Одлука о покретању процеса израде Плана развоја општине Чајетина 2021-2031. годину;**
3. **Одлука о изради Просторног плана општине Чајетина;**
4. **Одлука о изради Плана детаљне регулације саобраћајног решења за потез Борова глава;**
5. **Одлука о заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева;**
6. **Одлука о допуни Одлуке о безбедности и регулисању саобраћаја на територији општине Чајетина;**
7. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Милени Туцовић из Чајетине;**
8. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "ГОЛД ИНВЕСТ ГРАДЊА ДОО" из Ужица;**
9. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Милошу Гачићу из Ужица;**
10. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Мирославу Туцовићу из Гостиља;**
11. **Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Арсенијевић Радомиру из Златибора ;**
12. **Одлука о прибављању у јавну својину непокретности између општине Чајетина и Марка Марковића из Београда;**
13. **Одлука о давању на коришћење простора у оквиру јавне намене- спортских терена;**
14. **Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**
15. **Решење о поверавању послова Регионалној развојној агенцији;**
16. **Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ" ДОО Параћин;**
17. **Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "КАЛМАН" ДОО Београд;**
18. **Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "ТРАНС- КОП" ДОО Чајетина;**
19. **Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "BALKAN G.S.CHANCE" ДОО Београд;**

- 20. Закључак о утврђивању висине накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без правног основа за агроекономску 2015/2016 годину;**
- 21. Одлука о признавању права на родитељски додатак и трошкова вантелесне оплодње за 2021. годину;**
- 22. Закључак о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Чајетина:**
- 23. Одлука о остваривању права на повлашћену возњу у јавном превозу путника за 2021. годину.**

На основу члана 21. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. новембра 2020 .године, донела је

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ се да је Скупштина општине Чајетина упозната са извршењем буџета општине Чајетина за период 01.01. до 30.09. 2020 .године кроз посебну тачку дневног реда и детаљно образложење надлежних служби Општинске управе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 400-989/2020-01 од 26.новембра 2020 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018), на основу чл. 5, 9, 29, 53. Закона о планском систему („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине на седници одржаној дана 26. новембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПРОЦЕСА ИЗРАДЕ ПЛАНА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА 2021-2031

Основне одредбе

Члан 1.

Приступа се процесу израде Плана развоја општине Чајетина 2021-2031. (у даљем тексту: План развоја) у свему према документу „Смернице за израду планова развоја јединица локалне самоуправе“, Републичког секретаријата за јавне политике Владе Републике Србије.

Члан 2.

Циљ израде Плана развоја из чл.1. ове одлуке је да се кроз један транспарентни процес на основу анализе постојећег стања и дијалог свих заинтересованих страна дефинише визија, приоритети, циљеви и мере/активности који покривају све кључне аспекте социјалне и економске развојне политике, као и политике заштите животне средине и просторног развоја, усклађених са одговарајућим међународним и онима на нивоу Републике, уз оптимално коришћење буџетских средстава и обезбеђења одрживог раста и развоја општине.

Носиоци одговорности за израду Плана развоја

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине да посебним решењима формира координациони тим за израду Плана развоја, тематске подтимова и Партнерски форум као комплементарне консултативне платформе у процесу израде Плана развоја, којима ће се формализовати састав и надлежности истих.

Фазе израде

Члан 4.

У циљу израде што квалитетнијег Плана развоја и на што транспарентнији начин, а у складу са наведеним правним оквиром, потребно је да процес израде Плана развоја прође кроз следеће фазе:

1. Припрема и организација процеса;
2. Преглед и анализа постојећег стања;
3. Дефинисање визије и приоритетних циљева;
4. Дефинисање мера;
5. Дефинисање оквира за спровођење, праћење спровођења, извештавање и вредновање Плана развоја;
6. Стављање Нацрта плана развоја на јавни увид;
7. Спровођење јавне расправе о Нацрту плана развоја;
8. Усвајање и објављивање Плана развоја од стране Скупштине општине;

Кроз цео процес израде Плана развоја посебно су важне консултације и прикупљање и обрада података јер представљају континуиране процесе који се прожимају кроз више фаза процеса израде Плана развоја.

Јавна расправа

Члан 5.

О Нацрту плана развоја одржаће се јавна расправа у складу са позитивноправним прописима.

Рокови и временски оквири

Члан 6.

Орган задужен за обављање стручних и административних послова за потребе координационог тима за израду Нацрта плана развоја је дужан да на интернет презентацији Општине, односно на други примерен начин, обавести јавност да је отпочео рад на припреми Плана развоја који доноси Скупштина општине, у року од седам радних дана од дана почетка израде Плана развоја. План развоја донеће се најкасније до 1. јануара 2021. године.

Прегледи индикованог распореда активности на изради Плана развоја са временским оквирима, приказани табеларно и кроз гантограм, дати су у прилогу ове Одлуке и њен су саставни део.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 7.

Стручне и административне послове за Координационо тело обављаће организациона јединица Општинске управе надлежна за локални економски развој.

Члан 8.

У сврху обавештавања јавности, на званичном сајту општине формираће се посебан банер у вези са Планом развоја, у оквиру којег ће се јавности стављати на увид све информације о томе у којој се фази процеса израде налази План развоја, почев од обавештења о отпочињању израде наредног дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, повезане вести и припадајући документи, усвојен План развоја, а касније и Средњорочни план општине Чајетина 2021-2023, као и извештаји о спровођењу Плана развоја.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-128/2020-01 од 26. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 26. новембра 2020.године донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Просторног плана Општине Чајетина, у даљем тексту: Просторни план.

Члан 2.

Оквирна граница Плана

Планским документом ће бити обухваћено административно подручје општине Чајетина, чија је величина 647км² km². Планско подручје обухвата 20 катастарских општина (К.О. Семегњево, К.О. Шљивовица, К.О. Трипкова, К.О.Мачкат, К.О. Крива Река, К.О. Мешник, К.О. Рожанство и К.О. Сирогојно, К.О. Чичкова, К.О. Жељине, К.О.Дренова, К.О. Љубиш, К.О. Доброселице, К.О. Стубло, К.О. Јабланица, К.О. Бранешци, К.О. Чајетина, К.О. Алин Поток, К.О. Трнава и К.О. Гостиље), са 24 насеља и око15.000 становника. Општински центар је место Чајетина, која са насељем Златибор (све К.О.Чајетина) представља урбани и привредни центар.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница обухвата Просторног плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у:

- Просторном плану Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Регионалном просторном плану Златиборског и Моравичког управног округа ("Службени гласник РС", број 1 од 4. јануара 2013)
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода интерконекција 2x400 kV Република Србије (Бајина Башта) – граница Црне Горе – граница Босне и Херцеговине ("Службени гласник РС", број 104 од 22. новембра 2017)
- Просторном плану подручја посебне намене слива акумулације "Врутци" ("Службени гласник РС", број 91/2018)

- Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Златибор” (“Службени гласник РС”, број 2 од 15. јануара 2020)
- Просторном плану подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав" ("Службени гласник РС", број 131 од 7. децембра 2004.)
- Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” (“Службени гласник РС”, број 44 од 27. марта 2020)

Полазна основа за израду новог Плана је постојећи Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010).

- За израду Плана потребне су следеће подлоге: дигитални катастарски план за комплетно подручје обухвата Плана, у складу са Законом.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Просторног плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Визија уређења планског подручја је успостављање дугорочног система одрживог развоја подручја обухваћеног Просторним планом.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: очување постојећих структура насеља и њихових атара; очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика, које су обележје подручја; утврђивање дугорочне концепције и мера заштите, очувања и унапређења заштите животне средине.

Основни циљ израде новог Просторног плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора општине, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала Општине и усмеравања њеног даљег просторног развоја у оквирима одрживости и да се кроз један плански документ остваре сви потребни предуслови за аплицирање ка одговарајућим фондовима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату Просторног плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Просторног плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Плана

Рок за израду нацрта Просторног плана је 12 (дванаест) месеци од дана потписивања уговора са најповољнијим понуђачем након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је месец дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.

Рок за израду предлога плана је један месец од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Члан 8.

Начин финансирања израде планског документа

Средства за израду Просторног плана обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда Просторног плана повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Просторног плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта Просторног плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Просторног плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу. О излагању нацрта Просторног плана стара се носилац израде.

Члан 10.

За потребе израде нацрта Просторног плана, приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Просторни план израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дан од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-127/2020-01 од 26. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 26. новембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ПОТЕЗ БОРОВА ГЛАВА

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације саобраћајног решења за потез Борова Глава, у даљем тексту: План детаљне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 79 ha 98 aри 67 m².

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део КО Доброселица. Прелиминарна граница почиње на северу од међне тачке кат. парцела бр. 2447, 2444/2 и 2453/1 све у КО Доброселица, даље североисточним границама кат. парцела бр. 2447 и 2449/16 обе у КО Доброселица, затим источном границом кат. парцеле бр. 5914 КО Доброселица, даље северним границама кат. парцела бр. 2450/3, 2450/5, 2450/4, 2451/3, 2451/5 и 2451/6 све у КО Доброселица, даље североисточним границама кат. парцела бр. 2451/2, 2452/1 све у КО Доброселица, затим источном границом кат. парцела бр. 2452/5 и 2452/7 обе у КО Доброселица. Граница се даље пружа северном па источном границом кат. парцеле бр. 2650 КО Чајетина, пресеца кат. парцелу бр. 5905 КО Доброселица, даље наставља источном границом кат. парцела бр. 2651, 2652, 2653/4 и 2653/5 све у КО Доброселица, затим јужном границом кат. парцела бр. 2653/5, 2653/6, 2653/7, 2653/8, 2653/3, 2722/1 све у КО Доброселици, даље иде источном границом кат. парцела бр. 2717/3 и 5915 обе у КО Доброселица, затим северном границом кат. парцеле бр. 2723/2 КО Доброселица, а затим источном границом кат. парцела бр. 2728/1, 2728/2, 2730/5, 2729 и 2737/1 све у КО Доброселица, даље делом северне границе кат. парцеле бр. 2738/3 у КО Доброселица, а затим западном па северном границом кат. парцеле бр. 2739/6 КО Доброселица, даље северном границом кат. парцеле бр. 2739/4 КО Доброселица, а затим северном, источном и јужном границом кат. парцеле бр. 2739/5 КО Доброселица. Граница плана се затим пружа северном границом кат. парцела бр. 2739/4, 2738/10, 2738/2, 2738/11, 2738/5, 2737/2, 2736/5, 2736/4,

2736/15, 2735/4, 2735/3, 2735/2, 2735/1 и 2732/12 све у КО Доброселица, даље иде делом источне границе кат. парцеле бр. 9515 КО Доброселица, затим источном границом кат. парцеле бр. 2739/11 КО Доброселица, па делом северне границе кат. парцеле бр. 5885/1 КО Доброселица, а затим западном границом кат. парцела бр. 2923/4, 2923/2, 2923/8, 2924/5, па опет 2923/4, 2924/3, 2924/7, 2924/2 све у КО Доброселица, даље северном границом кат. парцела бр. 2926/1, 2926/2 и 2926/12 све у КО Доброселица, а затим источном границом кат. парцела бр. 2926/12, 2926/3, 2926/8, 2926/9, 2926/4, 2926/13, 2926/7, 2929/10, 2929/2, 2929/3, 2929/5, 2930/9, 2930/10, 2930/11, 2930/8, 2930/13 и 2930/12 све у КО Доброселица, даље сече кат. парцелу бр. 5885/1 КО Доброселица, па се пружа делом њене северне границе, а затим источном и јужном границом кат. парцеле бр. 2960 КО Доброселица, даље источном границом кат. парцела бр. 2956/1, 2969/1, 2969/2, 2970/2, 2970/1, 2977/1 и 2977/7 Све у Ко Доброселица. Даље се пружа северним делом кат. парцеле бр. 2982 КО Доброселица, пресеца поменути парцелу, па даље иде источном границом кат. парцела бр. 3050/1 и 3048 обе у КО Доброселица. Затим иде западном границом кат. парцела бр. 3048 и 3049/1 обе у КО Доброселица, даље јужном границом кат. парцеле бр. 3049/2 КО Доброселица, па затим источном границом кат. парцела бр. 3065/1 и 3056/4 обе у КО Доброселица, затим јужном границом кат. парцеле бр. КО Доброселица, даље пресеца кат. парцелу бр. 5911/1 КО Доброселица, па се пружа јужном границом кат. парцела бр. 3056/3 и 3056/2 обе у КО Доброселица, а затим западном границом кат. парцела бр. 3058/1 и 3061/1 обе у КО Доброселица. Даље граница Плана пресеца кат. парцелу бр. 5886/1 КО Доброселица и пружа се њеном границом до међне тачке са кат. парцелом бр. 2920 КО Доброселица, а затим њеном северозападном границом. Затим иде јужном, западном и северном границом кат. парцеле бр. 2919 КО Доброселица даље се наставља западном границом кат. парцеле бр. 5911/1 КО Доброселица, а затим југозападном границом кат. парцела бр. 2889/5, 5885/4, 2889/3 и 5885/2 све у КО Доброселица, затим сеча кат. парцелу бр. 5885/2 КО Доброселица, па се пружа северном границом кат. парцеле бр. 2739/18 КО Доброселица, а затим североисточном границом кат. парцела бр. 2739/16 и 2739/15 обе у КО Доброселица, па се опет наставља делом западне границе кат. парцеле бр. 5911/1 КО Доброселица. Даље се пружа југозападном границом кат. парцела 2732/2, 2732/10 и 2732/2 све у Ко Доброселица, а затим западном границом кат. парцела бр. 2732/2, 2732/8, 2732/6, 2731/7, 2731/1, 2726/1 и 2725 све у КО Доброселица. Затим иде северном границом кат. парцеле 2724/2 КО Доброселица, па делом западне границе кат. парцеле бр. 5911/1 КО Доброселица, даље јужном границом кат. парцела бр. 2715/15, 2715/2, 2714/2, 2714/9 и 2714/7 све у КО Доброселица, затим западном границом кат. парцела бр. 2714/7, 2714/6, 2714/11, 2713/3, 2713/12, 2713/11 и 2712/2 све у КО Доброселица, даље јужном границом кат. парцеле бр. 2678/2 КО Доброселица, па одет западном границом кат. парцела бр. 2678/2, 2676/6, 2676/17, 2676/1, 2676/7, 2675/2, 2675/8, па опет 2675/2, 2694/12 и 2694/7 све у КО Доброселица. Даље делом иде јужном па западном границом кат. парцеле бр. 2694/1 КО Доброселица, па јужном границом кат. парцела бр. 2694/2 и 2693/8 обе у КО Доброселица, даље западном границом кат. парцела бр. 2693/3 и 2693/5 обе у КО Доброселица, а затим јужном границом кат. парцела бр. 2422, 2421/2, 2421/4, 2420/2 и 2420/3 све у КО Доброселица. Даље се наставља западном границом кат. парцела бр. 2420/3, 2420/1, 2418/1, 2418/10, 2418/3, 2427/3, 2427/11, 2427/12427/10, 2426/22 и 2427/5 све у КО Доброселица, па

затим северном границом кат. парцела бр. 2427/5, 2427/7 и 2427/8 све у КО Доброселица, даље пресеца кат. парцелу бр. 2409/3 КО Доброселица, па иде северном границом кат. парцела бр. 2427/2 и 2428/3 обе у КО Доброселица, пресеца кат. парцелу бр. 5911/1 КО Доброселица, а онда иде северном границом кат. парцеле бр. 2428/1 КО Доброселица, затим западном границом кат. парцеле бр. 5905 КО Доброселица, пресеца је и наставља северозападном границом кат. парцеле бр. 2446 КО Доброселица, сече кат. парцелу бр. 5914 КО Доброселица, а затим западном границом кат. парцеле бр. 2447 КО Доброселица до почетне тачке.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019)
- Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ ("Службени гласник РС", број 2 од 15. јануара 2020)

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је делимично изграђен како објектима стамбене намене тако и објектима за туризам, и који обухвата и државни пут Ib реда, даљи развој подразумева првенствено ново саобраћајно и инфраструктурно решење.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење саобраћајног решења;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019).

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације

Рок за израду Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Начин финансирања израде планског документа

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 11.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 126/2020-01 од 26. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018), члана 7. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18), и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. новембра 2020. године, доноси

Одлуку о заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева

Члан 1.

Овом Одлуком о заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева (у даљем тексту: Одлука) уређују се обавезе корисника пута, јавног предузећа, привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника коме је одлуком Скупштине општине поверено управљање општинским и некатегорисаним путевима (у даљем тексту: Управљач пута), власника, односно непосредног држаоца земљишта и објеката, односно уређаја на земљишту, које има најмање једну заједничку границу са путем (у даљем тексту: сусед пута), забране или ограничавања интервенција на путу, заштитном појасу и појасу контролисаних изградње и друга питања од значаја за одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање општинским путевима, улицама, и некатегорисаним путевима(у даљем тексту: локални путеви) на територији Општине Чајетина.

Под одржавањем улица и путева подразумева се извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл.

Члан 2.

Пут је грађевински објекат намењен за саобраћај, односно утврђена површина коју као саобраћајну површину могу да користе сви или одређени учесници у саобраћају, под условима одређеним Законом или овом Одлуком.

Јавни пут је пут који испуњава прописане критеријуме за категоризацију од стране надлежног органа и који је надлежни орган прогласио као такав.

Општински пут јесте јавни пут који саобраћајно повезује територију општине односно града, као и територију општине односно града, са мрежом државних путева.

Улица је јавни пут у насељу који саобраћајно повезује делове насеља.

Некатегорисани пут је пут, односно саобраћајна површина која је доступна већем броју разних корисника, који је Скупштина Општине (у даљем тексту: Скупштина) прогласила некатегорисаним путем и који је као такав уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

За остале изразе који се користе у овој Одлуци, сходно ће се примењивати дефиниције одређене Законом о јавним путевима.

Члан 3.

Одредбе ове Одлуке се примењују на деонице општинских путева, улица и некатегорисаних путева са савременим коловозним застором, које су у употреби тј. на којима се одвија јавни саобраћај и за које је покренут поступак озакоњења, до правоснажног окончања поступка озакоњења.

Јавни путеви (општински путеви и улице) и некатегорисани путеви су добра у општој употреби, у јавној су својини и на њима се не могу стицати ни заснивати стварна права, осим у случајевима прописаним законом.

На путевима из става 2. овог члана, може се заснивати право службености односно друго сродно право, ради изградње комуналних, водних, енергетских објеката и објеката електронских комуникација и повезане опреме, на начин одређен Законом.

Путеви из става 2. овог члана, уписују се у јавне књиге о непокретностима и стварним правима на њима, у складу са прописима којима се уређују јавне књиге о непокретностим и стварним правима на њима.

Путеви из става 2. овог члана уписују се у јавне књиге из става 4. овог члана са припадајућим објектима и земљиштем на којима су изграђени. У наведен јавне књиге уписују се и управљачи путева.

Јавни путеви (општински путеви и улице) и некатегорисани путеви чине мрежу локалних путева на територији општине.

Члан 4.

Општински путеви и улице се категоришу на основу критеријума које прописује Влада.

На основу критеријума из става 1. овог члана Скупштина доноси акт о категоризацији општинских путева и улица.

На предлог јединице локалне самоуправе, некатегорисани пут може се уврстити у јавни пут у случају испуњености критеријума из става 1. овог члана, који утврђује Скупштина општине Чајетина.

Члан 5.

Локални пут (у даљем тексту: пут), у смислу ове Одлуке, обухвата:

1. труп пута (доњи и горњи строј пута) и то:

- доњи строј пута (насипи, усеци, засеци, објекти, постројења и уређаји за одводњавање пута и заштиту пута од површинских и подземних вода и сл.);

- горњи строј пута (коловозна конструкција, коловозни застор, банке, риголе, берме);

2. ваздушни простор изнад коловоза у висини од најмање седам метара;

3. земљишни појас са обе стране пута потребан за несметано одржавање пута ширине од најмање једног метра, од линије која спаја крајње тачке попречног профила пута;

4. заштитни појас - површину уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну који служи за заштиту пута и саобраћаја на њему;

5. опрему за заштиту пута, саобраћаја и околине (заштита од осулина и наноса, стубићи и сл.);
6. саобраћајну сигнализацију.

Члан 6.

Управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима (у даљем тексту: локални путеви), као делатност од општег интереса, обухвата:

- 1) планирање, пројектовање, одржавање и заштиту локалних путева;
- 2) вршење инвеститорске функције на пројектовању и одржавању локалних путева;
- 3) организовање и обављање стручних послова на пројектовању, одржавању и заштити локалних путева;
- 4) уступање радова на пројектовању, одржавању и стручном надзору локалних путева;
- 5) организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом локалних путева;
- 6) организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу локалних путева, вршење јавних овлашћења;
- 7) праћење стања путне мреже;
- 8) заштиту локалних путева;
- 9) означавање локалних путева и вођење евиденције о локалним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве;
- 10) управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на локалним путевима.

Делатност управљања општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима може да обавља јавно предузеће, односно друштво капитала чији је једини власник јединица локалне самоуправе, као и друго друштво капитала или предузетник (у даљем тексту Управљач пута), коме је надлежни орган јединице локалне самоуправе поверио обављање делатности управљања општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима, у складу са Законом.

Управљач локалних путева дужан је да обезбеди трајно, непрекидно и квалитетно одржавање и заштиту пута, у циљу несметаног и безбедног одвијања саобраћаја.

При обављању делатности управљања локалним путевима, Управљач локалних путева дужан је да одржавање и заштиту локалних путева спроводи у складу са прописима донетим на основу Закона којим се уређују путеви, као и да се стара о заштити животне средине.

Управљач локалних путева одговара за штету која настане корисницима локалних путева због пропуштања благовременог обављања радова на одржавању пута прописаних Законом, односно због извођења радова супротно прописаним техничким условима и начину њиховог извођења.

Члан 7.

Управљачу локалних путева поверава се вршење јавних овлашћења која се односе на:

1) издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на локални пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова;

2) издавање услова за израду техничке документације за постављање линијског инфраструктурног објекта на локалном путу и заштитном појасу локалног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова;

3) издавање сагласности за одржавање спортске или друге приредбе на локалном путу;

4) издавање дозволе за обављање ванредног превоза на локалном путу;

5) издавање дозволе за прекомерно коришћење локалног пута;

6) издавање одобрења за постављање рекламних табли и паноа;

7) издавање одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на локалном путу;

8) издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити локалног пута;

9) издавање сагласности и услова за прикључење прилазног пута на локални пут.

Акти из става 1. тач. 4), 5), 6), 7) и 8) овог члана издају се на основу претходно издатих саобраћајно-техничких услова.

Управљач локалних путева дужан је да одлучи по захтеву:

1) за издавање услова за израду техничке документације из става 1. тач. 1) и 2) овог члана – у року прописаном законом којим се уређују планирање и изградња;

2) за издавање сагласности, односно дозволе из става 1. тач. 3), 4) и 8) овог члана – у року од осам радних дана од дана подношења захтева;

3) за издавање дозволе, односно одобрења из става 1. тач. 5), 6), 7) и 9) овог члана – у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Против акта из става 1. овог члана може се изјавити жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања тог акта.

Управљач локалних путева дужан је да о акту донетом у вршењу јавних овлашћења води евиденцију коју ажурира на дневном нивоу и објављује на својој интернет страници.

Члан 8.

Ради спречавања угрожавања стабилности локалног пута и обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја на путевима, забрањено је да носилац права службености и других права на путу изводи радове на локалном путу (грађење, односно постављање водовода, канализације, топловода, гасовода, телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и других сличних објеката) без сагласности и решења Управљача пута.

У заштитном појасу поред општинског и некатегорисаног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских и других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја општинског пута, као и

постројења, уређаја и инсталација који служе потребама општинског пута и саобраћаја на општинском путу.

У заштитном појасу поред општинског и некатегорисаног пута ван насеља може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 7. став 1. тачка 2) ове Одлуке.

Управљач пута је дужан да обезбеди контролу извођења радова из става 3. овог члана.

Члан 9.

Правно лице, предузетник или физичко лице, које управља објектом, постројењем, уређајем, инсталацијом и водовима, уграђеним у локални пут, дужно је да одржава тај објекат, постројење, уређај, инсталацију и вод, на начин којим се не оштећује пут, не угрожава безбедност саобраћаја или не омета одржавање пута.

У случају оштећења, односно квара, објеката, постројења, уређаја, инсталација или водова из става 1. овог члана, лице које управља тим објектима дужно је да без одлагања приступи идентификацији и локализацији оштећења, односно квара који може нанети штету путу или путном објекту, угрозити животе људи и безбедност саобраћаја или изазвати еколошке последице по околину.

Лице из става 1. овог члана о насталом квару одмах по сазнању, обавештава Управљача, а радовима на отклањању оштећења, односно квара приступа у складу са претходно прибављеном сагласношћу Управљача које садржи саобраћајно-техничке услове.

Трошкове извођења радова из става 2. и 3. овог члана, као и трошкове извођења радова на враћању пута у првобитно стање сноси лице из става 1. овог члана.

Члан 10.

Зона захтеване прегледности пута јесте прегледност за безбедно заустављање возила испред непокретне препреке на коловозу пута, која мора бити обезбеђена нараскрсници или на свакој тачки пута.

Зону прегледности пута одређује Управљач полазећи од услова одвијања саобраћаја, законске и техничке регулативе.

Члан 11.

Заштитни појас јесте површина уз ивицу земљишног појаса на спољну страну, висине 7 метара од највише тачке коловоза у попречном профилу, а чија ширина износи на:

општинским путевима..... 5 м
некатегорисаним путевима..... 1 м

Одредбе из става 1. овог члана се примењују ако није другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Члан 12.

У заштитном појасу поред локалних путева ван насеља забрањено је постављање постројења, уређаја и инсталација које не припадају инфраструктурним системима, грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних зграда, бунара, резервоара, септичких јама и других грађевинских објеката, отварање каменолома, депоновање или одлагање различитог материјала и стварање депонија отпада и смећа.

У заштитном појасу може се градити, односно постављати водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникациони и електро вод, уз претходно прибављену сагласност Управљача пута, а у свему у складу са одредбама Закона из области планирања и изградње.

Ограде, дрвеће и други засади у земљишном и заштитном појасу могу се подизати тако да не ометају прегледност локалног пута и раскрснице, не угрожавају и ометају безбедност саобраћаја и не ометају или спречавају радове на одржавању пута.

Власник, односно држалац земљишта које се налази у заштитном појасу и у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев Управљача пута уклони засаде, ограде, дрвеће, предмете, материјале, постројења, уређаје и објекте у циљу обезбеђења прегледности пута, као и да површину заштитног појаса одржава на начин да се не омета прегледност пута и угрожава безбедност саобраћаја.

Члан 13.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање, могу се постављати на начин предвиђен законом и посебном одлуком Општине Чајетина, на удаљености од 5 метара мерено од спољне ивице коловоза и под условом да не ометају безбедно одвијање саобраћаја и прегледност на локланом путу.

Члан 14.

Сусед пута дужан је:

- да уклони растиње и гране дрвећа које прелазе на путно земљиште и сужавају слободни и саобраћајни профил локалног пута или ометају прегледност пута и раскрснице;

- уредно одржава путне канале за одвод површинских вода;

- изгради и уредно одржава пропусте на улазима у своје парцеле.

За некатегорисане путеве на својој територији месна заједница преко лица које је одредио Савет месне заједнице овлашћена је да контролише испуњавање обавеза суседа пута из става 1. овог члана, да га упозори на прописане обавезе, као и да поднесе пријаву надлежном инспектору.

Члан 15.

Сусед локалног пута дужан је да омогући слободно отицање воде и одлагање снега са пута на његово земљиште.

Сусед локалног пута дужан је да омогући прилаз путу или путном објекту ради извођења радова на одржавању пута или путног објекта.

Управљач пута може на суседовом земљишту изградити одводне канале и друге уређаје за одвођење воде од тупа пута, као и поставити привремене или сталне уређаје и регулације, односно подићи засаде за заштиту пута и саобраћаја на њему од снежних лавина, сметова и других штетних утицаја, ако се исти не могу изградити, поставити, односно подићи на путу.

Регулисање односа између суседа пута и Управљача пута врши се у складу са прописима којима се уређује одржавање јавних путева.

Члан 16.

Ради несметаног и безбедног одвијања саобраћаја и заштите локалног пута од оштећења, на местима на којима се окупљају грађани у великом броју или постоје интензивни пешачки токови (спортски стадиони, сајмишта, школе, јавни локали и сл.) или на местима која се користе за држање стоке у већем броју (пашњаци, ергеле и сл.), а која се налазе поред локалног пута са великом густином саобраћајног тока, поставља се одговарајућа ограда којом се то место одваја од локалног пута ако Управљач локалног пута утврди потребу за њеним постављањем.

Постављањем ограде из става 1. овог члана не сме се умањити захтевана прегледност на локалном путу.

Управљач локалних путева одређује услове и начин постављања и одржавања ограде из става 1. овог члана.

Ограду су дужни да поставе и одржавају непосредни држаоци земљишта или објеката из става 1. овог члана.

Ако непосредни држаоци земљишта или објеката не поставе или не одржавају ограде, постављање, односно одржавање извршиће Управљач локалних путева о њиховом трошку.

Члан 17.

Саобраћајни прикључак на локални пут гради се у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 7. став 1. тачка 1) ове Одлуке.

Уколико се у зони изграђеног саобраћајног прикључка на локални пут, за чију изградњу је прибављено решење о испуњености услова Управљача локалних путева, промене саобраћајни захтеви (оптерећење, структура, врста и режим тока) врши се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде новонасталим саобраћајним захтевима.

Одлуку о прилагођавању саобраћајног прикључка потребама одвијања саобраћаја на локалном путу доноси Управљач локалних путева. Трошкове израде техничке документације, прибављања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за реконструкцију саобраћајног прикључка, као и трошкове набавке и постављања саобраћајне сигнализације и опреме из става 2. овог члана сноси непосредни држалац непокретности која се прикључује на локални пут.

Техничком прегледу изграђеног саобраћајног прикључка из става 2. овог члана присуствује овлашћени представник Управљача локалних путева

Члан 18.

На општинском путу, улици и некатегорисаном путу (локални путеви) забрањено је нарочито:

1) трајно заузимање локалног пута а привремено заузеће локалног пута је могуће, уз претходно прибављену сагласност Управљача локалних путева;

2) извођење радова на локалном путу који нису у вези са изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом локалног пута, без сагласности Управљача локалног пута;

3) извођење радова носилаца права службености и других права установљених на локалном путу, којима се оштећује локални пут или угрожава несметано и безбедно одвијање саобраћаја;

4) грађење прикључка прилазног пута или суседних парцела на локални пут без сагласности Управљача пута;

5) спречавање отицања вода са локалног пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп локалног пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховим реципиентима;

6) испуштање вода, отпадних вода и других течности на локални пут;

7) просипање, остављање или бацање материјала, предмета и смећа на локални пут и у заштитном појасу локалног пута;

8) остављање грађевинског и другог материјала поред локалног пута, ако се тиме умањује прегледност локалног пута,

9) ометање коришћења локалног пута заустављањем или остављањем неисправних, оштећених или хаварисаних возила и нерегистрованих возила на путу или на заштитном појасу пута;

10) замашћивање локалног пута са савременим коловозом мазивима или другим сличним материјама;

11) орање и извођење других пољопривредних радова на банкинама, косинама и земљишном појасу;

12) вучење предмета, материјала, оруђа и других врста терета по локалном путу (греде, балвани, гране, камени блокови, плугови, дрљаче и сл.);

13) спуштање низ косине засека, усека и насипа пута, дрвене грађе, дрва за огрев, камења и другог материјала;

15) паљење траве и другог растиња на локалном путу, као и отпадних предмета и материјала;

16) доношење блата на локални пут са савременим коловозом;

17) пуштање стоке на локални пут без надзора, напасање и напајање стоке на путном земљишту;

18) окретање запреге, трактора, плугова и других пољопривредних машина и оруђа при извођењу пољопривредних радова;

19) кочење запрежних возила спречавањем окретања точкова на локалном путу са савременим коловозом;

20) укључивање возила на пут и искључивање са пута ван прикључка или укрштаја;

21) коришћење моторних и прикључних возила, осим возила са гусеницима, без точкова са пнеуматичима;

22) коришћење, на савременом коловозном застору, возила са гусеницама која нису снабдевена облогом са равним површинама или другим одговарајућим облогама;

23) свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити локални пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на локалном путу.

Члан 19.

Управљач локалних путева дужан је да у обављању послова заштите локалног пута свакодневно спроводи активности на утврђивању заузећа локалног, бесправног извођења радова на локалном и у заштитном појасу и свих других чињења којима се битно оштећује или би се могао оштетити локални и некатегорисани пут или ометати безбедно одвијање саобраћаја на путу.

Управљач локалних путева, у случајевима из става 1. овог члана, дужан је да без одлагања, поднесе Одељењу надлежном за инспекцијске послове писани захтев који се заснива на тачном и потпуном чињеничном стању, ради спровођења инспекцијских мера.

Захтев из става 2. овог члана садржи изјаву овлашћеног представника Управљача локалних путева, податке из евиденције о локалним, односно некатегорисаним путевима, геодетске снимке заузећа и друге податке битне за вођење инспекцијског поступка.

Члан 20.

Ако се локални пут налази у таквом стању да се на њему не може одвијати саобраћај или се не може одвијати саобраћај појединих врста возила, или ако би саобраћај појединих врста возила наносио штету путу, његовом делу или путном објекту, или ако се радови на одржавању пута не могу извести без обустављања саобраћаја или то захтевају други разлози безбедности саобраћаја и заштите пута, орган управе надлежан за послове саобраћаја може, на предлог Управљача, надлежног инспектора, органа унутрашњих послова надлежног за безбедност саобраћаја и месне заједнице, да забрани саобраћај на том делу пута за сва или за поједине категорије возила на целом путу, његовом делу или путном објекту.

Општа забрана саобраћаја на локалном путу, његовом делу или путном објекту може бити само привремена, а забрана саобраћаја за поједине категорије возила на локалном путу, његовом делу или путном објекту може бити привремена или стална.

Забрана саобраћаја мора се објавити на погодан начин и означити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом, као и другим потребним мерама обезбеђења.

Члан 21.

На општинском, односно некатегорисаном путу за превоз возилом које само или са теретом премашује прописима дозвољено осовинско оптерећење, укупну масу, ширину, дужину или висину, сходно се примењују одредбе Закона о јавним путевима које се односе на ванредни превоз.

Члан 22.

Привредно друштво, друго правно лице, предузетник или физичко лице који у обављању привредне делатности (експлоатација шљунка, дрвета, камена и друго) користи пут за саобраћај теретних и специјалних возила којима се може проузроковати оштећење пута, дужно је да прибави сагласност Управљача пута за коришћење пута.

Сагласност из става 1. овог члана садржи услове под којима се дозвољава коришћење пута, евентуална ограничења, начин отклањања оштећења насталих због појачаног коришћења и друго.

Члан 23.

У случају елементарних непогода и ванредних околности, Управљач локалног пута дужан је да предузима активности и мере у циљу отклањања недостатака узрокованих елементарним непогодама и ванредним околностима, а које је неопходно спровести да би се обезбедило несметано одвијање саобраћаја, или одвијање саобраћаја у отежаним условима, када је онемогућена проходност и угрожена безбедност учесника у саобраћају (ургентно одржавање).

Ради предузимања активности и мера из става 1. овог члана на некатегорисаним путевима на територији месне заједнице, Савет месне заједнице, по прибављеној сагласности Управљача пута, а на начин и под условима које пропише Управљач пута, може донети одлуку о ангажовању правних и физичких лица.

Месна заједница је дужна да на основу одлуке из става 2. овог члана закључи уговор са ангажованим лицем и достави га Управљачу пута ради добијања сагласности.

Управљач пута ради предузимања активности и мера из става 2. овог члана на некатегорисаним путевима на територији месне заједнице може пружати помоћ месној заједници стављањем на располагање опреме, горива и сл.

Члан 24.

Лице које је власник, односно држалац ствари, материја или возила са кога потичу ствари, односно материје, које су се нашле на локалном путу и које могу оштетити локални пут или угрозити безбедност саобраћаја, дужно је да их без одлагања уклони или означи.

Ако лице које је власник, односно држалац ствари, материја или возила са кога потичу, не поступи на начин прописан у ставу 1. овог члана, Управљач локалних путева дужан је да предузме мере да се ствари, односно материје уклоне или означе, у року који не може бити дужи од 12 сати.

Трошкове уклањања ствари и материја са јавног пута, односно њихово означавање из става 2. овог члана сноси лице из става 1. овог члана.

Уклањање ствари и материја са јавног пута мора бити извршено без наносења штете локалном путу.

Члан 25.

Лице које је возач, власник или држалац онеспособљеног возила за даљу вожњу на локалном путу, дужно је да ради безбедног одвијања саобраћаја, одмах означи возило на начин одређен прописима о безбедности саобраћаја и предузме мере да се возило у најкраћем року, који не може бити дужи од два сата, уклони са локалног пута.

Ако лице које је возач, власник или држалац онеспособљеног возила за даљу вожњу на локалном путу, не поступи на начин прописан у ставу 1. овог члана, Управљач локалних путева је дужан да одмах предузме мере за означавање, односно уклањање тог возила у року који не може бити дужи од два сата од истека рока из става 1. овог члана.

Трошкове уклањања возила са јавног пута, односно њиховог означавања из става 2. овог члана сноси лице које је возач, власник или држалац онеспособљеног возила за даљу вожњу на локалном путу.

Уклањање возила са локалног пута мора бити извршено без доношења штете локалном путу.

Члан 26.

У случају одржавања спортске, односно друге приредбе на локалном путу, према Закону којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима, а која захтева обуставу саобраћаја или другу измену у режиму саобраћаја, орган управе надлежан за послове саобраћаја доноси решење о техничком регулисању саобраћаја, чији је саставни део саобраћајни пројекат.

Решење из става 1. овог члана доноси се по претходно прибављеној сагласности Управљача локалних путева на којем се одржава спортска, односно друга приредба на јавном путу.

Организатор спортске, односно друге приредбе сноси трошкове постављања саобраћајне сигнализације и опреме којом се врши обустава саобраћаја или измена у режиму саобраћаја, као и трошкове обавештавања јавности и предузетих мера обезбеђења.

Решење из става 1. овог члана Одељење доставља организатору спортске, односно друге приредбе, министарству надлежном за унутрашње послове и Управљачу локалних путева на којем ће се одржати спортска или друга приредба.

Члан 27.

Одржавање локалних путева обухвата редовно одржавање, рехабилитацију и ургентно одржавање.

При извођењу радова на одржавању локалних путева Управљач локалних путева дужан је да омогући безбедно одвијање саобраћаја.

За радове на одржавању локалних путева сходно се примењују одредбе Закона о јавним путевима које се односе на одржавање јавних путева.

Изградња и реконструкција општинских путева, улица и некатегорисаних путева као грађевинских објеката врши се у складу са Законом о планирању и изградњи и као таква подлеже контроли надлежне грађевинске инспекције.

Члан 28.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши општинска управа-орган управе надлежан за послове саобраћаја.

Инспекцијски надзор над применом одредаба ове Одлуке врши инспекција надлежна за путеве и надлежна инспекција из члана 27. став 4. ове Одлуке.

Контролу и комунално полицијске послове у вези са спровођењем ове Одлуке врши комунална полиција.

Члан 29.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор надлежан за путеве, односно комунални полицајац у вршењу контроле је овлашћен да у складу са Законом и овом Одлуком нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера и радњи у одређеном року, као и да предузме и друге мере за које је Законом овлашћен.

Надлежни инспектор за путеве, односно комунални полицајац овлашћен је да изда прекршајни налог када је за прекршај предвиђена новчана казна у фиксном износу сходно одредбама ове Одлуке.

Надлежни инспектор за путеве у случајевима предвиђеним законом овлашћен је да поднесе прекршајну односно кривичну пријаву, као и пријаву за привредни преступ.

Члан 30.

У вршењу инспекцијског надзора надлежни инспектор за путеве је овлашћен да у складу са законом и овом Одлуком:

1) забрани извршење радова који се изводе противно закону и другим прописима, техничким прописима и стандардима и нормама квалитета приликом извођења радова и употребе материјала при одржавању локалног пута, његовог дела и путног објекта, противно условима одвијања саобраћаја на локалном путу, његовом делу и путном објекту или противно прописаним мерама заштите локалног пута, његовог дела и путног објекта;

2) предложи органу управе надлежном за послове саобраћаја обуставу саобраћаја одређене категорије возила на локалном путу, његовом делу или путном објекту;

3) наложи отклањање насталих недостатака на локалном путу, његовом делу или путном објекту, услед непредвиђених и непланираних околности којима се угрожава или може бити угрожена безбедност саобраћаја;

4) наложи уклањање ограда, дрвећа, засада, грађевинског и другог материјала и натписа подигнутих, остављених или постављених супротно одредбама Закона и ове одлуке;

5) наложи уклањање објеката, цевовода, водова, инсталација, натписа, ограда, дрвећа, засада, грађевинског и другог материјала са локалног пута, његовог дела, путног објекта и путног земљишта, осим објеката, цевовода, водова и инсталација за које је установљено право службености или друго право одређено законом;

6) забрани радове који се изводе у непосредној близини локалног пута, његовог дела и путног објекта, а који могу угрозити њихову стабилност и безбедност саобраћаја;

7) наложи уклањање саобраћајне сигнализације и опреме на локалном путу, која није постављена на основу решења Одељења;

8) искључи из саобраћаја на локалном путу возило којим се обавља ванредни превоз без дозволе или противно условима датим у дозволи за ванредни превоз;

9) наложи Управљачу локалних путева постављање физичких препрека којима се онемогућава прикључење на локални пут, саобраћајним прикључком или укрштањем путева, односно прикључком прилазног пута на локални пут, до прибављања употребне дозволе, односно сагласности за прикључак;

10) наложи уклањање саобраћајног прикључка на локални пут у путном земљишту, ако за изграђени саобраћајни прикључак нису прибављени услови и решење Управљача локалних путева, односно грађевинска дозвола у остављеном року;

11) наложи отклањање неправилности, односно забрани даље извођење радова приликом одржавања локалног пута, његовог дела и путног објекта, ако утврди да извођач радова не испуњава прописане услове;

12) наложи отклањање недостатака у утврђеном року, ако утврди да се приликом извођења радова и употребе материјала при одржавању локалног пута, његовог дела и путног објекта, не примењују технички прописи и стандарди и норме квалитета, а ако се у утврђеном року недостаци не отклоне, забрани, односно обустави даље извођење радова и наложи уклањање изведених радова на деловима локалног пута или путног објекта на којима нису отклоњени наложени недостаци;

13) наложи уклањање ствари, односно материја које су се нашле на локалном путу и које могу оштетити локални пут или угрожавају безбедност саобраћаја, као и неисправних, оштећених или хаварисаних возила за даљу вожњу и нерегистрованих возила којима се омета коришћење локалног пута;

14) нареди правном или физичком лицу да поштује забране из члана 14. ове одлуке и да отклони последице које су настале због вршења забрањених радњи и које могу оштетити локални пут или угрозити безбедност саобраћаја.

Члан 31.

Ако је локални пут, његов део или путни објекат у таквом стању да се на њему не може одвијати безбедан саобраћај, саобраћајни инспектор ће наредити да се без одлагања предузму мере обезбеђења, а по потреби може привремено забранити саобраћај на локалном путу, његовом делу или путном објекту.

Члан 32.

У вршењу комунално полицијских послова комунални полицајац је овлашћен да у складу са Законом о комуналној полицији и овом Одлуком:

- суседу пута наложи да уклони растиње и гране дрвећа које прелазе на путно земљиште и уредно одржава путне канале за одвод површинских вода (чл.12. Одлуке);

- лицу које крши забране из члана 14. ст.1 тач. 6. до тач.21., упозори и нареди му да прекине са кршењем забране.

У случају да сусед пута, односно лице које крши забране не поступи по упозорењу, односно наредби, комунални полицајац је овлашћен да изда прекршајни налог и о томе обавести надлежног инспектора за путеве.

Члан 33.

Против решења надлежног инспектора може се изјавити жалба Општинском већу општине Чајетина у року од 15 дана од дана достављања.

Жалба изјављена против решења из става 1. овог члана не одлаже извршење решења којим се:

- 1) забрањују, односно обустављају радови;
- 2) привремено забрањује саобраћај на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту;
- 3) наређује отклањање недостатака на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту којима се угрожава или може бити угрожена безбедност саобраћаја;
- 4) наређује рушење и уклањање објеката, цевовода, водова, инсталација, натписа, ограда, дрвећа, засада, грађевинског и другог материјала са општинског и некатегорисаног пута, његовог дела, путног објекта, земљишног и заштитног појаса, осим објеката, цевовода, водова и инсталација за које је установљено право службености или друго право одређено законом;
- 5) искључује из саобраћаја на општинском и некатегорисаном путу возило којим се обавља ванредни превоз без посебне дозволе.

Члан 34.

Новчаном казном у износу од 100.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се правно лице:

- 1) које поступа супротно одредбама члана 8. Ове Одлуке;
- 2) које у заштитном појасу поред путева ван насеља поставља постројења, уређаје и инсталације које не припадају инфраструктурним системима, гради стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде, бунаре, резервоаре, септичке јаме и друге грађевинске објекте, отвара каменоломе, депонује или одлаже различит материјал и ствара депоније отпада и смећа. (члан 12. ст.1.);
- 3) које трајно или привремено без сагласности Управљача заузме локални пут (члан 18. ст.1. тач.1.);
- 4) које изводи радове на локалном путу који нису у вези са изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом локалног пута, без сагласности Управљача локалног пута (члан 18. ст.1. тач.2.);
- 5) које као носилац права службености и других права установљених на локалном путу, изводи радове на локалном путу којима се оштећује пут или угрожава несметано и безбедно одвијање саобраћаја (члан 18. ст.1. тач.3.);
- 6) које гради прикључак прилазног пута или суседних парцела на локални пут без сагласности Управљача пута (члан 18. ст.1. тач.4.);
- 7) које обавља ванредни превоз на локалном путу супротно одредбама Закона о јавним путевима које се односе на ванредни превоз на јавном путу.(члан 21.)

8) које у обављању привредне делатности користи локални пут за саобраћај теретних и специјалних возила којима се може проузроковати оштећење локалног пута, без прибављене сагласности Управљача пута (члан 22.);

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 50.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном у износу од 20.000,00 до 75.000,00 динара.

Члан 35.

Новчаном казном у износу од 100.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се правно лице:

- 1) које поступа супротно члану 9. ове Одлуке;
- 2) подиже ограде, дрвеће и засаде поред локалних путева супротно члану 12. став 3. ове Одлуке;
- 3) које постави рекламну таблу, рекламни пано, уређаје за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање супротно члану 13. Ове Одлуке;
- 4) које не омогући слободно отицање воде и одлагање снега са локалног пута на његово земљиште, или не омогући прилаз локалном путу или путном објекту ради извођења радова на одржавању пута или путног објекта.(члан 15. став 1. и 2.)
- 5) не подигне одговарајућу ограду на местима где је из безбедносних разлога она неопходна, сходно члану 16. ове одлуке;
- 6) које спречава отицање вода са локалног пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута или спречава даље отицање вода ка њиховим реципиентима (члан 18. ст.1. тач.5.);
- 7) које испушта воду, отпадне воде и друге течности на локални пут (члан 18. ст.1. тач.6.);
- 8) које просипа, оставља или баца материјале, предмете и смеће на локални пут (члан 18. ст.1. тач.7.);
- 9) које оставља грађевински или други материјал поред локалног пута, ако се тиме умањује прегледност пута (члан 18. ст.1. тач.8.);
- 10) које омета коришћење локалног пута заустављањем или остављањем неисправних, оштећених или хаварисаних и нерегистрованих возила у путном појасу (члан 18. ст.1. тач.9.);
- 11) које замашћује локални пут са савременим коловозом мазивима или другим сличним материјама (члан 18. ст.1. тач.10.);
- 12) које оре или изводи друге пољопривредне радове на банкинама, косинама и земљишном појасу (члан 18. ст.1. тач.11.);
- 13) које изврши свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити локални пут или ометати одвијање саобраћаја на локалном путу (члан 18. ст.1. тач.22.)
- 14) не уклони или не означи без одлагања ствари, односно материје које су се нашле на локалном путу које могу оштетити локални пут или угрозити безбедност саобраћаја (члан 24. став 1);

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 50.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 20.000,00 до 75.000,00 динара.

Члан 36.

Новчаном казном у износу 100.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се правно лице:

- 1) које као сусед пута не поступи у складу са чланом 14. ст.1.;
- 2) које вуче предмете, материјале, оруђе и друге врсте терета по локалном путу (члан 18. ст.1. тач.12.);
- 3) које спушта низ косине засека, усека и насипа пута, дрвену грађу, дрва за огрев, камење или други материјал (члан 18. ст.1. тач.13.);
- 4) које пали траву или друго растиње на локалном путу, као и отпадне предмете и материјале (члан 18. ст.1. тач.14.);
- 5) које наноси блато на локални пут са савременим коловозом (члан 18. ст.1. тач.15.);
- 6) које пушта стоку на локални пут без надзора, напаса и напаја стоку на путном земљишту (члан 18. ст.1. тач.16.);
- 7) које окреће запрегу, тракторе, плуг и друге пољопривредне машине и оруђа при извођењу пољопривредних радова (члан 18. ст.1. тач.17.);
- 8) које кочи запрежно возило спречавањем окретања точкова на локалном путу са савременим коловозом (члан 18. ст.1. тач.18.);
- 9) које врши укључивање возила на пут и искључивање са пута ван прикључка или укрштаја (члан 18. ст.1. тач.19.);
- 10) које користи моторна и прикључна возила, осим возила са гусеницима, без точкова са пнеуматичима (члан 18. ст.1. тач.20.);
- 11) које користи, на савременом коловозном застору, возила са гусеницама која нису снабдевена облогом са равним површинама или другим одговарајућим облогама (члан 18. ст.1. тач.21.);
- 12) не означи онеспособљено возило на начин одређен прописима о безбедности саобраћаја или не предузме мере да се возило у најкраћем року, а не дужем од два сата, уклони са локалног пута у циљу безбедног одвијања саобраћаја или при уклањању нанесе штету локалном путу (члан 25. став 1 и 4)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном 50.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном 20.000,00 до 75.000,00 динара.

Члан 37.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу Општине Чајетина ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-123/2020-01 од 26. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" , број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/ 2018) члана 13. и 14. Закона о безбедности саобраћаја на путевима("Службени гласник РС", број 41/2009, 53/2010 , 101/2011, 87/2018...128/2020-др. закон) и члана 40. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина " , бр, 2/2019) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. новембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БЕЗБЕДНОСТИ И РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У члану 7. Одлуке о безбедности и регулисању саобраћаја на територији општине Чајетина ("Општински службени гласник " , број 11/2003, 3/2006 , 6/2014 и 3/2019) после става 1. додаје се нови став 2. који гласи :

"став 2.

У улици Миладина Пећинара , простор од кружног тока, па стазом до Краљевог трга, затим стазом испод Дома здравља па до пијаце проглашава се "пешаком зоном" и као такав биће означен прописаном саобраћајном сигнализацијом на свим улазима у исти ".

Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-124/2020-01 од 26. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-92/2020-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 .Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. новембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Милени Туцовић из Чајетине ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-45/2013-02 од 21. октобра 2013. године, и то:

- део кат.парцеле 34/11 КО Чајетина у оквиру АГТ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 површине 26 m² у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“ број 10/10, 24.децембар 2010.године) према Пројекту препарцелације кат.парцеле бр.34/18, 34/19 и 34/11 све све КО Чајетина израђеним од стране стручног обрађивача СЗР „Бабић“ из Ужица, Ул. А. Чарнојевића бр. 70, где је одговорни урбаниста Мирјана С.Бабић, д.и.а. са лиценцом број 200 0061 03, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања израђеним од стране Геодетске канцеларије „ Геодетски биро“ из Чајетине, Ул. Златиборска бр. 27, где је одговорни пројектант Раде Јакшић, дипл.инж. геодезије, са лиценцом бр. 372 В693 05, представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 463-45/2013-03 од 02.09.2013.године за износ накнаде од 156.000,00 динара

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Милене Туцовић из Чајетине са друге стране чијем закључењу је именована дужна да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именована одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Милена Туцовић из Чајетине, обратила се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је Туцовић Милена, подносилац захтева, власник објекта изграђеног на кат.парцели 34/19 КО Чајетина, уписаној у лист непокретности број 4777 КО Чајетина увидом у који је утврђено да се предметна парцела укупне површине 28m² налази у својини Вере Туцовић са обимом удела од 26/51 и у државној својини са обимом удела од 26/51 на коме је као носилац права коришћења уписана Вера Туцовић из Чајетине а да је Милена Туцовић стекла основ за уписа права својине на објекту и права коришћења на парцели по основу оговора о поклону закљученим са Вером Туцовић, Ов.бр. 635/00 од 30.08.2000.год.

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 3/11 КО Чајетина

- да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“ број 10/10, 24.децембар 2010.године)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00305/2020-000 од 26.10.2020 године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 6.000,00 динара по m².

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 34/19 КО Чајетина означеној у листу непокретности број 4777 КО Чајетина као у својини Вере Туцовић са обимом удела од 26/51 и у државној својини са обимом удела од 26/51 на коме је као носилац права коришћења уписана Вера Туцовић из Чајетине, Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-45/2013-02 од 21.10 2013. године којим је усвојен захтев Милене Туцовић из Чајетине и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 92/ 2020 -02 од 26. новембра 2020. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Арсен Ђурић**

Број : 463-102/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. новембра 2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву : „ Голд инвест градња доо“ из Ужица, Алексе Шантића 54, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина,у површини од 1 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 27, 28, 29

- део катастарске парцеле број 4577/792 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина,у површини од 565 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 8, 7, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина,у површини од 198 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 1

- катастарска парцела број 4577/678 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина,у површини од 192 м², који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/789, 4577/678, 4577/792, 4577/17 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране : „DMP GEOSYSTEMS“ Геодетски послови, Душан Лазих ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-218/2020-03 од 15.10.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/789 КО Чајетина површине 1050 м² у својини привредног друштва : „ Голд инвест градња доо“ из Ужица, Алексе Шантића 54 тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 износити 2006 м², за износ накнаде од 33.460.000,00 динара (словима: тридест и три милиона четири стотине и шездесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва : „ Голд инвест градња доо“ из Ужица, са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења.

У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 21.октобра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво : „ Голд инвест градња доо“ из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/789 КО Чајетина, површине 1050 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцеле 4577/5, 4577/678, 4577/792, 4577/17 КО Чајетина а да делови који се припајају наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 218/2020 – 03 од 15.10.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 15.10.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-218/2020-03 од 15.10.2020.године

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/789 КО Чајетина и делова кат.парцела 4577/5, 4577/678, 4577/792, 4577/17 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00301/2020-000 од 22.10.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 35.000,00 динара по м² односно 33.460.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-102/2020-02 од 26. новембра 2020. године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-117/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. новембра 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Милошу Гачићу из Ужица, ул. Теразије 24, Ужице, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то :

- део катастарске парцеле број 4577/806 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 39 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 9, 10, 11

- део катастарске парцеле број 4577/806 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 263 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 14, 12 и 13

- катастарска парцела број 4577/803 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, површине од 119 m², који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/170, 4577/803 и 4577/806 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „ Геодетско правна агенција Меридијан Дубравко Кутлешић ПР“ из Чајетине који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-203/2020-03 од 29.10.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/170 КО Чајетина површине 911m² у својини Милоша Гачића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1 износити 1331 m², за износ накнаде од 14.735.000,00динара(словима:четрнаестмилионаседамстотридесетпетхиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Милоша Гачића са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 05.новембра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Милош Гачић из Ужица, Теразије 24, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/170 КО Чајетина, површине 911 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/806 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 203/2020 – 03 од 29.10.2020.године.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/806 КО Чајетина и да не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 203/2020 – 03 од 29.10.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 02.10.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-203/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/170 КО Чајетина, кат.парцеле 4577/803 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/806 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00314/2020-000 од 10.11.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 35.000,00 динара по м² односно 14.735.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-117/2020-02 од 26. новембра 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-103/2020-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. новембра 2020 године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Мирославу Туцовићу из Гостиља ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-69/2018-02 од 01. јула 2019. године, и то:

- кат парцелу 1257/14 КО Гостиље насталу од дела кат.парцеле 1257/2 КО Гостиље у оквиру АГТ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, површине 228 m² у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“ број 10/10, 24.децембар 2010.године) према Пројекту препарцелације кат.парцеле бр. 1257/2 КО Гостиље израђеним од стране предузетничке радње : „ Студио за архитектонске и инжењерске услуге План – инг“ Небојша Милошевић ПР, Панта Мијаиловића ББ, Златибор, где је одговорни урбаниста Небојша Милошевић д.и.а. са лицецном број 200 0624 04, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања израђен од стране предузетничке радње : „ Геодетско правна агенција Меридијан“,Дубравко Кутлешић ПР из Чајетине, Ул. Радничка бр. 9, где је одговорни пројектант Славољуб Лазаревић, дипл.инж. геодезије, и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, потврдом број 463-49/2018-03 од 18.05.2018.године за износ накнаде од 109.440,00 динара

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Мирослава Туцовића из Чајетине са друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Мирослав Туцовић из Гостиља, обратио се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је Туцовић Мирослав, подносилац захтева, власник објекта изграђеног на кат.парцели 1257/14 КО Гостиље, уписаној у лист непокретности број 822 КО Гостиље увидом у који је утврђено да се предметна парцела укупне површине 228m² налази у јавној својини Општине Чајетина

- да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“ број 10/10, 24.децембар 2010.године)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00306/2020-000 од 26.10.2020 године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 480,00 динара по m².

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 1257/14 КО Гостиље Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-69/2018-02 од 01.07. 2019. године којим је усвојен захтев Милоша Туцовића из Ужица и утврђено земљиште за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 1457/2 КО Гостиље у поступку озакоњења истог. Наведеним Решењем од дела кат.парцеле 1257/2 КО Гостиље у оквиру АГТ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, површине 228 m² у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“ број 10/10, 24.децембар 2010.године) према Пројекту препарцелације кат.парцеле бр. 1257/2 КО Гостиље израђеним од стране предузетничке радње : „ Студио за архитектонске и инжењерске услуге План – инг“ Небојша Милошевић ПР, Панта Мијаиловића ББ, Златибор, где је одговорни урбаниста Небојша Милошевић д.и.а. са лицецном број 200 0624 04, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања израђен од стране предузетничке радње : „ Геодетско правна агенција Меридијан“, Дубравко Кутлешић ПР из Чајетине, Ул. Радничка бр. 9, где је одговорни пројектант Славољуб Лазаревић, дипл.инж. геодезије, и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 463-49/2018-03 од 18.05.2018.године формирана је нова парцела, сада означена као кат.парцела 1257/14 КО Гостиље. Истим Решењем Милошу Туцовићу из Ужица утврђено је право да од Општине Чајетина стекне у совјину по тржишној цени непосредном погодбом описани део парцеле 1257/2 КО Гостиље сада нове парцеле 1257/14 КО Гостиље. Мирослав Туцовић, овде подносилац захтева, стекао је својину над објектом, у поступку чијег озакоњења је донето Решење број 463-69/2018-02 од 01.07. 2019. године од Милоша Туцовића уговором о куппородаји, број овере ОПУ : 2337-2019, закљученог дана 28.11.2019.године, овереног од стране Јавног бележника Милке Средојевић из Ужица. Аналогну члану 3 Закон о промету непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) којим је прописано да се преносом права својине на згради, односно другом грађевинском објекту, истовремено преноси и право својине на земљишту на којем се зграда налази, као и на земљишту које служи за редовну употребу зграде, наведеним уговором Милош Туцовић је на Мирослава Туцовића заједно са правом својине на описаном објекту истовремено пренео и право да од Општине Чајетина стекне у совјину по тржишној цени непосредном погодбом описани део парцеле 1257/2 КО Гостиље сада нове парцеле 1257/14 КО Гостиље, које право је преносиоцу утврђено Решењем Општинске управе Чајетина број 463-69/2018-02 од 01.07. 2019. године.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 103/2020-02 од 26. новембра 2020. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
- 2 примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-118/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. новембра 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Радомиру Арсенијевићу из Златибора, ул. Златиборских плетилга 31, Златибор, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 299 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 7, 8 и 9

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/1 и 4578/201 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „ Геодетско правна агенција Меридијан Дубравко Кутлешкић ПР“ из Чајетине који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-206/2020-03 од 29.10.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4578/201 КО Чајетина површине 992 m² у својини Радомира Арсенијевића , тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 износити 1291 m², за износ накнаде од 3.289.000,00 динара (словима: тримилionaдвестаосамдесетдеветхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Радомир Арсенијевић са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 09. новембра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Радомир Арсенијевић са Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4578/201 КО Чајетина, површине 992 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/1 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 206/2020 – 03 од 29.10.2020.године.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/1 КО Чајетина и да не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 206/2020 – 03 од 29.10.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 02.10.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-206/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4578/1 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4578/201 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број: 100-464-08-00319/2020-00 од 17. новембра 2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 11.000,00 динара по m² односно 3.289.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-118/2020-02 од 26. новембра 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013, 05/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 99. став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон - и 9/2020), члана 184 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. новембра 2020.године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА И МАРКА МАРКОВИЋА

1.ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као :

- кат.парцела 145/18 КО Јабланица, површине 873 m², по врсти земљишта, земљиште у грађевинском подручју, по култури пашњак 8. класе у својини Марковић Марка из Београда

- кат.парцела 148/1 КО Јабланица, површине 2318 m², по врсти земљишта, земљиште у грађевинском подручју, по култури шума 6. класе у својини Марковић Марка из Београда.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ да је накнада у износу од 3.829.200,00 динара за земљиште описано у ставу 1. изреке ове одлуке исплаћена Марковић Марку из Београда на основу Споразума о регулисању спорног односа закљученог између Општине Чајетина и Марковић Марка из Београда, који се код Општинског правобранилаштва Општине Чајетина води под бројем ОП 158/2019 од 19.11.2019.године.

3. О прибављању непокретности у јавну својину из тачки 1. ове одлуке закључиће се уговор између Марковић Марка из Београда и општине Чајетина, чијем закључењу је Марковић Марко дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је подносилац одустао од захтева за прибављање у јавну својину Општине Чајетина предметног земљишта и ова одлука ће се поништити а Споразума о регулисању спорног односа закљученог између Општине Чајетина и Марковић Марка из Београда, који се код Општинског правобранилаштва Општине Чајетина води под бројем ОП 158/2019 од 19.11.2019.године има се сматрати ништавим.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

5. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет Општине Чајетина.

6. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 07. септембра 2020 године, Општинској управи Чајетина обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина захтевом за прибављање у јавну својину кат.парцела 148/1 и 145/18 обе КО Јабланица. У захтеву се наводи да се Општинском правобранилаштву Општине Чајетина преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић из Чајетине, обратио Марковић Марко из Београда, захтевом у коме истиче да је власник кат.парцела 148/1 и 145/18 обе КО Јабланица, да је предметно земљиште пројектом препарцелације израђеним у складу са Планом генералне регулације за насељено место Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор II фаза, предвиђено за јавну површину – саобраћајницу, и да исто подносилац захтева не може користити за другу намену. У захтеву правобранилаштва се даље наводи да је Општинско правобранилаштво увидом у спис предмета Општинске управе Чајетина број 350-74/2019-03 од 03.04.2019.године, утврдило да је потврђен пројекат препарцелације предметних кат.парцела по захтеву Марка Марковића и да је на основу тога а по прибављеној тржишној вредности земљишта по m^2 закључен споразум о накнади између Општине Чајетина и Марка Марковића, те ја са тих разлога потребно донети одговарајући акт о прибављању у јавну својину делова предметних кат.парцела онако како је дефинисано пројектом препарцелације уз напомену да је накнада у целости исплаћена

Уз захтев су приложени :

- Споразум о регулисању спорног односа који се код Општинског правобранилаштва Општине Чајетина води под бројем ОП 158/2019 од 19.11.2019.године.

- Извештај Пореске управе број 100-464-08-353-2019Г4АОЕ од 14.11.2019.године.

- Закључак Општинског већа општине Чајетина број 400-739/2019-01 од 07.10.2019. године.

- Потврда Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам број 350-74/2019-03 од 04.04.2019.године уз напомену да се Пројекат препарцелације и пројекат геодетског обележавања воде у Општинској управи Чајетина-Одсек за урбанизам број 350-74/2019-03 од 04.04.2019.године.

Поступајући по захтеву поступајући орган утврдио је :

- да је Марко Марковић из Београда власник:

- кат.парцеле 145/18 КО Јабланица, површине $873 m^2$, по врсти земљишта, земљиште у грађевинском подручју, по култури пашњак 8. класе у својини Марковић Марка из Београда

- кат.парцеле 148/1 КО Јабланица, површине $2318 m^2$, врсти земљишта, земљиште у грађевинском подручју, по култури шума 6. класе у својини Марковић Марка из Београда.

- да су наведене кат.парцеле настале спровођењем пројекта препарцелације кат. парцела 145/7, 148/1, 148/11 и 148/15 све КО Јабланица који је израђен од стране предузетничке радње „СЗР Бабић“ Миодрог Бабић ПР из Ужица, Арсенија Чарнојевића бр.70, где је одговорни урбаниста Мирјана Бабић, дипл.инг.арх., чији саставни део је и пројекат геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела 145/7, 148/1, 148/11 и 148/15 све КО Јабланица, који је израђен од стране предузетничке радње „ Геодетски биро“, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, где је одговорни пројектант Раде

Јакшић, дипл.инж.геодезије, који пројекат је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, број потврде 350-74/2019-03 од 04.04.2019.године.

- да су грађевинске парцела настале описаним пројектом препарцелације у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – II фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013) и да су истим Планом кат.парцеле 148/1 и 145/18 КО Јабланица предвиђене као јавна саобраћајница.

- да је између Општине Чајетина и Марка Марковића из Београда, кога заступа пуномоћник Славица Дидановић, закључен споразум о регулисању спорног односа којим се Општина Чајетина обавезује да на име накнаде за експроприсане кат.парцеле 148/1 КО Јабланица, површине 2318 m² и 145/18 КО Јабланица, површине 873 m², у својини Марка Марковића из Београда исплати истом износ од 3.829.200, 00 динара, према процени Министарства финансија – Одељење за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-353/2019Г4АОЕ од 14.10.2019.године којом је за наведене парцеле утврђена тржишна вредност од по 1.200,00 динара по m²

- да је накнада за експроприсане непокретности у целости исплаћена.

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што је су кат.парцеле 148/1 и 145/18 КО Јабланица планиране као површина јавне намене, то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву ове одлуке .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-87/2020-02 од 26. новембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

На основу члана 137. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", бр. 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 26. новембра 2020.године, донела је следећу

ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У ОКВИРУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ –СПОРТСКИХ ТЕРЕНА

I

Привредном друштву ALCO GROUP HOTELI DOO BEOGRAD- огранак GRAND HOTEL TORNIK Златибор , даје се , без обавезе плаћања накнаде, поред раније датих парцела (к.п. број 7310/24 , 4607/1 и 7343/2) право коришћења и на к.п број 7310/36 КО Чајетина површине 3.852,47 м2 , к.п. број 7343 КО Чајетина површине 201,21 м2 и к.п број 7310/37 КО Чајетина површине 50,00 м2 као земљиште које је планским актом предвиђен за простор у оквиру површине јавне намене за изградњу спортских терена на период до 50 година са могућношћу продужења трајања коришћења на још 50 година.

II

Наведено земљиште даје се на коришћење без обавезе плаћања накнаде јер је наведени инвеститор на истом извршио улагања у виду формирања и стабилизовања насипа, изградње тротоара и комуникације, израде оградње око спортских игралишта, измештање трафо станице, одводњавање и дренаже, уклањање шибља и растиња, израде електро инсталације и расвете спортских терена за износ од 588.670,00 ЕУР- а.

III

Одлуку објавити у " Службеном листу општине Чајетина" и доставити ALCO GROU HOTELI DOO BEOGRAD- огранак GRAND HOTEL TORNIK Златибор , Општинској управи и архиви Скупштине општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:350-288/2020-01 од 26. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. новембра 2020 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за продужење рока за додатних 30 дана од дана доношења овог закључка , ради закључења уговора о прибављању и отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , и то:

- "ELLSA SYSTEM" доо из Земуна на основу решења скупштине број 463-67/2020-02 од 28. јула 2020.године.

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-123/2020-01 од 26. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014), члана 20. Закона о улагањима („Сл. гласник РС“, број 89/2015) и члана 60. Статута општине Чајетина („Сл. лист Општине Чајетина, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , дана 26. новембра 2020. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

1. КОНСТАТУЈЕ се да због структуре запослених у јавном сектору општине Чајетина, нових законских надлежности које се поверавају локалној самоуправи, обима посла радника општинске управе Чајетина , послови јединице за локални економски развој и инвестиције у општини Чајетина поверавају се акредитованој Регионалној развојној агенцији Златибор као правном лицу основаном од стране општине.

2. У складу са чл.20. Закона о улагањима послове јединице за ЛЕР и подршку улагањима и даље обавља РРА „ЗЛАТИБОР“ ДОО као правно лице чији је оснивач општина Чајетина, с тим што ће се међусобна права и обавезе и начин рада регулисати посебним уговором о пружању услуга.

Образложење

На основу члана 20. Закона о улагањима („Сл. гласник РС“, број 89/2015) јединице локалне самоуправе могу, да послове јединице за локално економски развој и улагања повери правном лицу основаном од стране општине, односно, акредитованој Регионалној агенцији Златибор која од оснивања 2002. године и обавља послове локалног економског развоја и подршку домаћим и страним инвеститорима и донаторима у сарадњи са свим министарствима Владе републике Србије и општинама златиборског региона и другим домаћим и међународним партнерима из приватног, јавног и цивилног сектора.

С обзиром на испуњеност услова и потребу да општина Чајетина пружи стручну помоћ субјектима локалног економског развоја и домаћим и страним улагачима, а у циљу стварања повољне пословне климе за локални економски развој и улагања , скупштина општине је на основу овлашћења из члана 44. Закона о локалној самоуправи и чл. 40. Статута општине донело ово решење.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-122/2020-01 од 26. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97 став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. новембра 2020 . године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ“ ДОО ПАРАЋИН

Члан 1.

Одлуком о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор, број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године приступило се изградњи и реконструкцији инфраструктурних објеката центра Златибора.

У циљу наставка радова у центру насељеног места Златибор овом одлуком додатно ће се извршити следећи радови:

- радови на постављању декоративног, сценског и функционалног осветљења Краљевог трга, језера са околним пешачким стазама и зеленим површинама у центру Златибора, предрачунска вредност радова од **13.864.541,17** динара без ПДВ-а;
- изградња улице од колибе до постојења за пречишћавање отпадних вода на Златибору, вредност радова **33.726.150,00** динара без ПДВ-а, према предмјеру радова за изградњу улица и путева Општинске управе.

Члан 2.

На основу достављених и потврђених предмера и предрачуна радова из члана 1. ове одлуке, укупна вредност радова је **47.590.691,17** динара, без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор „УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ“ друштво са ограниченом одговорношћу из Параћина, Мајора Марка 48, (матични број: 07850719) планира изградњу објекта у насељеном месту Златибор, на кат. парцели бр. 7404 КО Чајетина за који још увек није извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Након извршеног обрачуна доприноса за објекат на кат.парцели бр. 7404 КО Чајетина биће прецизиран тачан износ међусобних потраживања по основу ове одлуке.

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на кат.парцели бр. 7404 КО Чајетина финансирати извођење радова предвиђених чланом 1. ове одлуке.

Члан 5.

Инвеститор ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на кат. парцели бр. 7404 КО Чајетина.

Члан 6.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према предмеру и предрачуну за предметне радове потврђеном од стране надлежног органа Општинске управе, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-121/2020-01 од 26. новембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97 став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. новембра 2020 . године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „КАЛМАН“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Одлуком о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор, број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године приступило се изградњи и реконструкцији инфраструктурних објеката центра Златибора. У циљу наставка радова у центру насељеног места Златибор овом одлуком приступа се следећим радовима:

- изградњи потпорних зидова на Краљевом тргу, предрачунска вредност радова 3.202.462,20 динара;
- радовима на зацевљењу дела корита реке Обудовице-део канала кроз изливну грађевину-слапиште, предрачунска вредност радова 3.236.348,00 динара;
- радовима на зацевљењу дела корита реке Обудовица - од језера до моста код мултифункционалног парка, преко пута хотела „Олимп“, предрачунска вредност радова 30.539.553,00 динара;
- израда подног грејања 2. део, предрачунска вредност радова 28.386.030,00 динара, која обухвата:
 - топловод пут од бине до кружног тока,
 - топловод трг други део,
 - испоруку и монтажу гасног генератора
 - подстаницу испод бине
 - пут од трга до хотела „Дунав“.

Члан 2.

На основу достављених и проверених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна вредност планираних радова износи 65.364.393,20 динара, без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор „Калман“ друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге Београд, ул. Устаничка бр.189, ТЦ Коњарник, лок. 8А/III (матични број: 20218991), гради стамбено пословни објекат у насељеном месту Златибор, на кат. парцели бр. 4577/3 КО Чајетина и за тај објекат је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта дана 12. новембра 2020. године, под бројем 351- 493/2020-03, а допринос је утврђен на износ од 62.046.025,00 динара, за једнократно плаћање.

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на кп.бр. 4577/3 КО Чајетина финансирати извођење радова предвиђених чланом 1. ове одлуке.

Инвеститор ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Преостали део вредности изведених радова преко вредности утврђеног доприноса за изградњу објекта на кп.бр. 4577/3 КО Чајетина биће умањен од доприноса за изградњу будућих објеката овог инвеститора или од доприноса другог инвеститора коме „КАЛМАН“ ДОО Београд уступи своје потраживање које има према Општини Чајетина, а све у смислу Одлуке Скупштине општине број 02-72/2020-01 од 27.августа 2020.године.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92 Закона о планирању и изградњи, у свему према приложеном предмеру и предрачуну за предметне радове с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка предметних радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-120/2020-01 од 26. новембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97 став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. новембра 2020 . године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „ТРАНС-КОП“ ДОО ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња и реконструкција одређеног броја улица и путева на територији општине Чајетина, која би се финансирала средствима инвеститора Привредног друштва „Транс-коп“ д.о.о. Чајетина и то за следеће деонице:

- путеви у Раковици:
 - према Преседлу, Л= 1.103 м, за износ од 5.607.874,00 динара;
 - према Горану Вилотијевићу, Л=388,50 м, за износ од 1.931.354,00 динара;
 - пут у насељу Потоци, за износ од 545.439,60 динара;
 - крпљење рупа и површина на путу Надина кућа-Раковица, за износ од 225.906,00 динара;
 - пресвлачење пута Надина кућа-Раковица, Л=1,1 км, поправка-крпљење ударних рупа и прекопа за износ од 52.440,00 динара и машинско пресвлачење за износ од 3.217.500,00 динара.
- изградња пута на Златибору Л=200м, Ш=3м, за износ од 797.720,00 динара;
- плато Симић Крива Река, за износ од 651.317,60 динара,
- пут у Гостиљу, Л=300 м, Ш=2,5 м, за износ од 1.265.520,00 динара;
- пут у Рожанству, Л=200 м, Ш=3 м, за износ од 860.880,00 динара;
- путеви у Трипкови:
 - Савићи Л=180 м, Ш=3м, за износ од 703.956,00 динара;
 - Милан Лазовић Л=140 м, Ш= 2,5 м, за износ од 464.648,00 динара;
 - Миливоје Антонијевић П=600 м², за износ од 763.020,00 динара;
- пресвлачење пута Ђуровића гробље-Стубло П=1500 м², за износ од 2.340.000,00 динара;
- крпљење рупа и површина на путу Водице-Љубиш, 300 м², за износ од 414.000,00 динара;
- пресвлачење пута калдрма-Чајетина Л=1.150 м, за износ од 3.544.875,00 динара.

Члан 2.

На основу достављених и потврђених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна вредност радова је 23.381.450,20 динара, без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор „Транс-коп“ друштво са ограниченом одговорношћу, Златиборска 3, Чајетина, мат. број 20062436, планира изградњу објекта на Златибору за који ће бити извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, након чега ће бити прецизиран тачан износ међусобних потраживања по основу ове одлуке.

Умањење доприноса за вредност изведених радова по овој одлуци се може извршити од доприноса за изградњу будућих објеката овог инвеститора или од доприноса другог инвеститора коме „ТРАНС-КОП“ ДОО ЧАЈЕТИНА уступи своје потраживање које има према Општини Чајетина, а све у смислу Одлуке Скупштине општине број 02-72/2020-01 од 27.августа 2020.године.

Члан 4.

Инвеститор ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према приложеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-119/2020-01 од 26. новембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97 став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. новембра 2020 . године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Одлуком о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор, број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године приступило се изградњи и реконструкцији инфраструктурних објеката центра Златибора.

У циљу наставка радова у центру насељеног места Златибор а на основу издатих решења Општинске управе Чајетина о реконструкцији Краљевог трга, овом одлуком додатно ће се извршити следећи радови:

- радови на реконструкцији Краљевог трга и дела пешачке зоне тржног центра Златибор, у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама бр. 4615/2, и делова парцела број 4572/7, 4572/12, 7358/2, 7310/2, све КО Чајетина, у свему према пројекту реконструкције Краљевог трга и дела пешачке зоне тржног центра Златибор, израђеном од стране предузећа „ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Плажана, општина Деспотовац, бр.пр. 014/2020-03 од 02.2020. године;
- израда пројектно-техничке документације за реконструкцију Краљевог трга и дела пешачке зоне тржног центра Златибор, у вредности од 1.000.000,00 динара.

Члан 2.

На основу достављених и потврђених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна предрачунска вредност радова износи 100.764.471,00 динара, без припадајућег ПДВ-а којој се има додати износ од 1.000.000,00 динара на име израде пројектно-техничке документације.

Члан 3.

На основу одлуке Скупштине општине о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор, број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године између Општинске управе Чајетина и „Balkan G.S. Chance“ д.о.о. из Београда, закључен је уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта број 400-417/20-12 од 30. априла 2020. године.

Наведеним уговором “Balkan G.S. Chance“ д.о.о. обавезало се да својим средствима, а за потребе Општине Чајетина, финансира извођење радова на изградњи и реконструкцији инфраструктурних објеката и уређењу центра

насељеног места Златибор. По овом уговору закључен је и анекс од 14. септембра 2020. године којим је, између осталог, уговорено да ће вредност доприноса за уређивање грађевинског земљишта који су предмет тог уговора бити умањена за износ стварно изведених радова по основу уговора а да ће остатак износа доприноса по извршеном коначном обрачуну Финансијер платити једнократно у новцу.

Предмет ове одлуке је износ доприноса из претходног става који преостаје након умањења за износ стварно изведених радова по извршеном коначном обрачуну у предмету по основу уговора број 400-417/20-12 од 30. априла 2020. године, уместо једнократног плаћања у новцу.

Члан 4.

Инвеститор "Balkan G.S. Chance" д.о.о. из Београда, ул. Марка Орешковића 50, мат.бр. 20888873, ПИБ : 107877607, ће уместо плаћања утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта преосталог након умањења за износ стварно изведених радова по извршеном коначном обрачуну у предмету по основу уговора број 400-417/20-12 од 30. априла 2020. године, финансирати извођење радова предвиђених чланом 1. ове одлуке.

Уколико вредност изведених радова по извршеном умањењу буде већа од вредности утврђеног доприноса, преостали део вредности изведених радова, преко вредности утврђеног доприноса, биће умањена од доприноса за изградњу будућих објеката овог инвеститора или од доприноса другог инвеститора коме "Balkan G.S. Chance" д.о.о. Београд уступи своје потраживање које има према Општини Чајетина, а све у смислу Одлуке Скупштине општине број 02-72/2020-01 од 27. августа 2020. године.

Члан 5.

Инвеститор ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од износа утврђених доприноса како је то у члану 4. ове одлуке наведено.

Члан 6.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна поводом ове одлуке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-118/2020-01 од 26. новембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 62. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС „број 62/2006,65/2008-др.закон, 41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018), Комисија за одређивање цене закупа државног пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина,на седници одржаној 12.11.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК
О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ПРАВНОГ
ОСНОВА ЗА АГРОЕКОНОМСКУ 2015/2016 ГОДИНУ

1. Утврђује се висина накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без правног основа за агроелекономску 2015/2016 у висини од 495,63 евра по хектару, што обрачунато по средњем курсу НБС на дан доношења закључка износи 58.272,66 динара по хектару
2. Закључак објавити у „Службеном листу општине Чајетина“

Образложење

Правни основ за доношење овог Закључка је члан 62. став 5 Закона о пољопривредном земљишту којим је одређено да, ако правно односно физичко лице користи пољопривредно земљиште у државној својини без правног основа, односно супротно одредбама овог закона, дужно је да за коришћење тог земљишта плати троструки износ највише просечне постигнуте цене по хектару на територији округа на којој се налази пољопривредно земљиште које се користи без правног основа.

Обзиром да се општина Чајетина налази на територији Златиборског управног округа, утврђено је да највиша просечна постигнута цена у округу у агроелекономској 2015/2016 години износи 165,21 евра по хектару а остварена је у општини Ариље.

Применом одредбе члана 62.став 5 Закона о пољопривредном земљишту, утврђено је да троструки износ највише просечне постигнуте цене по хектару на територији округа износи 495,63 евра по хектару.

Наведена накнада обрачунаваће се за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без правног основа за агроелекономску 2015/2016.

Комисија за одређивање цене закупа државног пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина

Број: 320-00430/2020

Чајетина 12.11.2020. године

Председник комисије

Милан В Стаматовић

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) , члана 60. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019) и Одлуке о буџету општине Чајетина за 2021 .годину, Општинско веће општине Чајетина , на седници одржаној 16. новембра 2020.године , донело је

**ОДЛУКУ О
ПРИЗНАВАЊУ ПРАВА НА РОДИТЕЉСКИ ДОДАТАК И ТРОШКОВА
ВАНТЕЛЕСНЕ ОПЛОДЊЕ ЗА 2021.ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се права на родитељски додатак за прворођено , другорођено , трећорођено и свако наредно дете и за утврђивање накнаде за вантелесну оплодњу, на подручју општине Чајетина за 2021.годину.

Члан 2.

Право на родитељски додатак за прворођено дете износи 85.000,00 динара , за другорођено 110.000,00 динара , за трећорођено и свако наредно дете 160.000,00 динара.

Право на родитељски додатак оствариће се ако бар један од родитеља има пребивалиште на подручју општине Чајетина најмање 36 месеци пре подношења захтева.

О висини дела накнаде за вантелесну оплодњу одлучује Општинско веће у зависности од броја захтева и висине расположивих средстава у оквиру позиције буџета.

Члан 3.

Право на накнаду дела трошкова за вантелесну оплодњу, остварују мајке односно будуће мајке или отац , држављани Републике Србије, које имају пребивалиште на подручју општине Чајетина најмање 24 месеца пре подношења захтева .

Члан 4.

О правима из ове одлуке у првостепеном поступку одлучује Општинска управа Чајетина- Одељење за општу управу и заједничке послове општине Чајетина , а након расписивања јавног огласа.

Члан 5.

Уз захтев за стварање права на родитељски додатак , прилажу се следећа документа, и то:

- извод из књиге рођених;
- уверење о држављанству Републике Србије;
- фотокопија здравствене књижице;

- фотокопија личне карте , односно потврда о пребивалишту;
- фотокопија картице текућег рачуна ;

Члан 6.

Уз пријаву на јавни оглас за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу прилажу се следећа документа , и то:

- фотокопија личних карта за брачне другове;
- потврда о висини остварених прихода у претходна три месеца у односу на месец у коме се подноси захтев, односно уверење Националне службе за запошљавање за незапослена лица ;
- потврду Републичког завода за здравствено осигурање да су три пута били у поступку вантелесне оплодње.

Члан 7.

На основу донетог решења исплату ће вршити служба рачуноводства Општинске правне Чајетина.

Члан 8.

Ова одлука ће се примењивати од 1.јануара 2021.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-115/2020-01 од 16. новембра 2020 .године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

На основу члана 6, 7а и 36. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ ", бр. 42/2002-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 10 /2010,24/2011,78/2011,57/2012-одлука УС, 47/2013 , 68/2014-др.закон и 86/2019), и члана 60 . Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 2/2019) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 16. новембра 2020.године, је донело

ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2021. годину.

Члан 2.

УТВРЂУЈУ СЕ просечна цена непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

(1) **ЕКСТРА ЗОНА** – најопремљенија зона

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	40.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	350,00
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	180.000,00
5.	Куће за становање	70.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	300.000,00
7.	Гараже и гаражна места	58.300,00

(2) **ЗОНА 1**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	35.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	280,00
3.	Шумско земљиште	
4.	Станови	140.000,00

5.	Куће за становање	50.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	150.000,00
7.	Гараже и гаражна места	40.000,00

3) **ЗОНА 2**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	25.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	210,00
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	130.000,00
5.	Куће за становање	45.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	100.000,00
7.	Гараже и гаражна места	30.000,00

4) **ЗОНА 3**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	500,00
2.	Пољопривредно земљиште	160,00
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	80.000,00
5.	Куће за становање	35.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	50.000,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

5) **ЗОНА 4**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	4.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	90,00
3.	Шумско земљиште	60,00
4.	Станови	40.000,00
5.	Куће за становање	35.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	80.000,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

6) **ЗОНА 5**

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2
1.	Грађевинско земљиште	500,00
2.	Пољопривредно земљиште	6,00
3.	Шумско земљиште	5,00
4.	Станови	17.000,00
5.	Куће за становање	17.000,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	23.000,00
7.	Гараже и гаражна места	11.000,00

Члан 3.

Овај Закључак објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

Члан 4.

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" а примењиваће се од 01.јануара 2021. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-113/2020-01 од 16. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

На основу члана 20 тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) , члана 15. тачка 4. и члана 60. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној 16. новембра 2020.године, донело је

**ОДЛУКУ О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА
НА ПОВЛАШЋЕНУ ВОЖЊУ У ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА
ЗА 2021.годину**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се право на повлашћену возњу у јавном градском и приградском превозу путника за 2021.годину.

Члан 2.

Право на повлашћену возњу остварује се као :

- право на бесплатну годишњу карту;
- право на годишњу карту уз сопствено учешће од 30 %.

Члан 3.

Право на бесплатну годишњу карту за јавни превоз имају ;

- добровољни даваоци крви који су крв дали преко 50 пута ;
- чланови удружења дистрофичара;
- чланови удружења параплегичара;
- чланови удружења оболелих од мултипле склерозе;
- чланови удружења дијализних трансплантираних и хроничних бубрежних болесника;
- чланови удружења глувих и наглувих;
- чланови савеза слепих и слабовидих лица;
- пратиоци слепих лица;
- ратни војни инвалиди из оружаних сукоба после 17.08.1990.године;
- права на породичну инвалиднину по основу палог борца из оружаних сукоба после 17.08.1990. године;
- цивилни инвалиди рата;
- мирнодопски војни инвалиди;
- инвалидна лица која су корисници туђе неге и помоћи и
- лица у стању социјалне потребе по основу потврде издате од Центра за социјални рад и
- лица старија од 80 године.

Члан 4.

Право на годишњу карту за јавни превоз путника уз сопствено учешће од 30 % имају лица преко 65 година живота .

Члан 5.

Лица из члана 4.- ове одлуке остварују право на повлашћену возњу под условом да изврше уплату 30 % од цене месечне карте на релацији Златибор –Бела Земља за месец у коме подносе захтев.

Члан 6.

Захтев за издавање карте за повлашћену возњу предаје се Општинској управи уз потребну документацију за остваривање права (лична карта, лекарско уверење , потврда, исечак од пензије...)

Члан 7.

Средства за остваривање права по основу ове одлуке обезбеђују се у буџету општине.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина " , а примењиваће се од 1. јануара 2021.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 116/2020-01 од 16. новембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић