

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 20

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 20/2020**

Чајетина, 28. децембра 2020. године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Решење о давању сагласности на програм пословања са финансијским планом Комуналног јавног предузећа "Златибор" за 2021.годину;**
- 2. Решење о давању сагласности на програм пословања Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор" за 2021.годину;**
- 3. Решење о давању сагласности на програм пословања са финансијским планом Јавног предузећа " GOLD GONDOLA ZLATIBOR " за 2021.годину;**
- 4. Решење о давању сагласности на програм пословања са финансијским планом ЈКП " ДУБОКО " из Ужица за 2021.годину;**
- 5. Решење о давању сагласности на програм пословања са финансијским планом установе "Спортски центар Чајетина" из Чајетине за 2021.годину;**
- 6. Решење о давању сагласности на програм пословања са финансијским планом Туристичке организације "Златибор" за 2021.годину;**
- 7. Предлог решења о давању сагласности на финансијски план Предшколске установе "Радост" Чајетина за 2021.годину;**
- 8. Решење о давању сагласности на програм пословања ПД" Златиборски Еко аграр" д.о.о Чајетина за 2021.годину;**
- 9. Решење о давању сагласности на План рада Иновационог бизнис центра Златибор за 2021.годину;**
- 10. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „Томић градња“ доо Чајетина;**
- 11. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО Београд;**
- 12. Решење о преносу права коришћења ОШ " Миливоје Боровић " Мачкат;**
- 13. Одлука о допуни Плана постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор за период 2017 - 2022.год;**
- 14. Одлука о допуни одлуке о комуналном уређењу општине Чајетина;**

- 15. Одлука о прибављању у јавну својину непокретности између општине Чајетина и Лојанице Томислава;**
- 16. Одлука о прибављању у јавну својину непокретности између општине Чајетина и Велисава Нинчића;**
- 17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву " ALURA INVEST" доо из Београда;**
- 18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву " ALURA INVEST" доо из Београда;**
- 19. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Грбовић Радосаву из Београда ;**
- 20. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Душици Гојковић из Земуна и Александру Крџићу из Новог Београда.**
- 21. Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;**
- 22. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом привредном друштву „ ELSA SYSTEM“ ДОО из Угриноваца.**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада са финансијским планом за 2021. годину КЈП "Златибор" из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа од 30. новембра 2020 . под бројем 2122/3.

II

Саставни део овог решења је План рада са финансијским планом за 2021.годину КЈП "Златибор" и Одлука Надзорног одбора број 2122/3.

III

Решење доставити: КЈП "Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-146/2020-01 од 28.децембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом за 2020годину ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа 15. децембра 2020 . под бројем 3979-2/20 .

II

Саставни део овог решења је Програм пословања са финансијским планом за 2021.годину ЈКП " Водовод Златибор" и Одлука Надзорног одбора број 3979-2/20 .

III

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-145/2020-01 од 28. децембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм и план пословања са финансијским планом за 2021.годину ЈП " GOLD GONDOLA ZLATIBOR " из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа 14. децембра 2020.године под бројем 720-3/2020.

II

Саставни део овог решења је Програм пословања са финансијским планом за 2021.годину ЈП " GOLD GONDOLA ZLATIBOR " из Чајетине и Одлука Надзорног одбора број 720-3/2020.

III

Решење доставити: ЈП " GOLD GONDOLA ZLATIBOR " из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-144/2020-01 од 28. децембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом за 2021.годину ЈКП "ДУБОКО" из Ужица који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа 01. децембра 2020 . под бројем 9/3.

II

Саставни део овог решења је Програм пословања са финансијским планом за 2021.годину ЈКП "ДУБОКО" из Ужица и Одлука Надзорног одбора број 9/3.

III

Решење доставити: ЈКП "ДУБОКО" из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-143/2020-01 од 28. децембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2020 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада са финансијским планом за 2021 .годину Установе "Спортски центар Чајетина" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора од 15. децембра 2020.године под бројем 473/20

II

Саставни део овог решења План рада са финансијским планом за 2021 .годину.

III

Решење доставити: Установа " Спортски центар Чајетина " из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-142/2020-01 од 28. децембра 2020 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2020 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом Туристичке организације "Златибор" за 2021.годину, усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 11. децембра 2020 .године под бројем 504/20 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2021 .годину и Одлука Управног одбора.

III

Решење доставити: Туристичка организације "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-141/2020-01 од 28. децембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски план Предшколске установе "Радост" Чајетина за 2021.годину који је усвојен на седници Управног одбора од 11.децембра 2020. године под бројем 1124.

II

Саставни део овог решења је финансијски план ове установе.

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводство Општинске управе и архива Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-140/2020-01 од 28.децембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања за 2021.годину ПД " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР "д.о.о из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног друштва 10. децембра 2020 . под бројем 1135/2020 .

II

Саставни део овог решења је Програм пословања за 2020.годину ПД " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР " д.о.о из Чајетине и Одлука Надзорног одбора број 1135/2020.

III

Решење доставити: ПД" ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР" д.о.о из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-137/2020-01 од 28. децембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом за 2021.годину Иновационог бизнис центра Златибор који је усвојен на седници Надзорног одбора од 16. децембра 2020 . под бројем 1/2020 .

II

Саставни део овог решења је Програм пословања са финансијским планом за 2021 .годину Иновационог бизнис центра Златибор .

III

Решење доставити: Иновационом центру Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-139/2020-01 од 28. децембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. децембра 2020 . године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „ТОМИЋ ГРАДЊА“ ДОО ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење следећих радова који би се финансирали средствима инвеститора „Томић градња“ д.о.о. Чајетина:

- радови на изградњи приступне саобраћајнице са везом на Улицу Спортова, на кат. парцелама бр. 4558/8, 4557/4, 4557/5, 4558/7, 4555/5. 4556/3, 4556/4, 4556/1 и 7344/1, све КО Чајетина, предрачунска вредност радова 54.800.665,68 динара без ПДВ-а;
- радови на асфалтирању пута Очка Гора-насеље Зова, Л= 1250,00 м¹, б= 3,00 м¹, предрачунска вредност радова 5.482.000,00 динара без ПДВ-а, према предмеру радова за изградњу улица и путева Општинске управе;
- радови за санацију и реконструкцију петље на Ћетену код Торлака – Чајетина, предрачунска вредност радова 6.758.500,00 динара без ПДВ-а, према предмеру радова за изградњу улица и путева Општинске управе;
- радови на насипању и поправци макадамског пута ка Џамбића врелима у Очкој Гори – Чајетина, предрачунска вредност радова 708.000,00 динара без ПДВ-а, према предмеру радова за изградњу улица и путева Општинске управе;
- радови на асфалтирању пута у Урошевићима – насеље Око, Л= 350,00 м¹, б= 3,00 м¹, предрачунска вредност радова 1.577.500,00 динара без ПДВ-а, према предмеру радова за изградњу улица и путева Општинске управе.
- радови на изградњи улице Шишовићи у Шиповику, Чајетина, предрачунске вредности 15.384.596,40 динара без ПДВ-а, уз израду пројектно-техничке документације у износу од 78.000,00 динара;
- санација речног корита реке Јабланице- село Јабланица, предрачунска вредност радова 317.250,00 динара.

Члан 2.

На основу достављених предмера и предрачуна и извршене контроле цена и количина за предметне радове, као и од Општинске управе прибављених предмера радова за изградњу улица и путева, укупна вредност радова из члана 1. ове одлуке је **85.106.512,08 динара**, без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор „Томић градња“ д.о.о. Чајетина из Чајетине, Улица Златиборска 22а, (матични број: 21399566) гради стамбено – пословни објект на кат. парцели бр. 4577/165 за који је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта дана 16.06.2020. године, под бројем 351-433/2019-03, а допринос је утврђен на износ од **17.489.147,00 динара**, за једнократно плаћање.

Исти инвеститор планира изградњу објекта на кат. парцели бр. 4577/41 КО Чајетина, као и доградњу објекта на кат. парцели бр. 4577/313 КО Чајетина, за које још увек нису извршени обрачуни доприноса.

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на кп.бр. 4577/165, 4577/41 и 4577/313, све КО Чајетина, финансирати извођење радова предвиђених чланом 1. ове одлуке.

Уколико вредност утврђених доприноса по извршеном обрачуну буде мања од вредности стварно изведених радова преостали радови, преко утврђене висине доприноса за објекте из члана 3. Одлуке, биће умањени од доприноса за изградњу будућих објекта овог инвеститора или од доприноса другог инвеститора коме „Томић градња“ д.о.о. Чајетина уступи своје потраживање које има према Општини Чајетина, а све у смислу Одлуке Скупштине општине број 02-72/2020-01 од 27.августа 2020.године.

Члан 5.

Инвеститор ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта како је то у претходном члану наведено.

Члан 6.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна поводом ове одлуке, у свему према предмеру и предрачуну за предметне радове.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-132/2020-1 од 28. децембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. децембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи и реконструкцији одређених улица, путева, површина јавне намене и објеката у центру насељеног места Златибор, која би се финансирала средствима инвеститора Привредног друштва „Balkan G.S. Chance“ д.о.о. из Београда, ул. Марка Орешковића 50, мат.бр. 20888873, ПИБ : 107877607, и то за следеће радове:

- радови на изградњи пословног објекта на почетној станици гондоле на кат. парцели бр. 4576/4 КО Чајетина (геодетски, земљани радови, бетонски и армиранобетонски, армирачки, зидарски, тесарски и покривачки, изолатерски, столарски, браварски, лимарски, фасадерски, керамички, подполагачки и каменорезачки, молерско-фарбарски, гипсарски и разни радови, израда елабората о слегању темеља, стубова гондоле, укупне предрачунске вредности 299.981.325,65 динара;
- радови на реконструкцији улице Николе Алтомановића на Златибору, предрачунске вредности 26.714.622,84 динара ;
- радови на санацији језера у центру Златибора предрачунске вредности 47.654.518,63 динара;
- радови на реконструкцији површина јавне намене у центру Златибора 24. 562.572,82 динара;
- изградња саобраћајнице од почетка стамбеног комплекса „Калман“ на Обудовици ка хотелу „Торник“, предрачунске вредности 133.505.839,00 динара;
- изградња саобраћајнице од почетка стамбеног комплекса „Калман“ на Обудовици до колибе „Код Милунке“, предрачунске вредности 12.739.613,46 динара;
- изградња зацевљеног дела корита реке Обудовице-фаза 2, предрачунска вредност радова 96.298.284,34 динара;
- израда пројектно-техничке документације за изградњу саобраћајница од почетка стамбеног комплекса „Калман“ на Обудовици ка хотелу „Торник“ и ка колиби „Код Милунке“, у износу од 520.000,00 динара + ПДВ;

- радови на реконструкцији бине на Краљевом тргу на Златибору, предрачунске вредности 17.932.781,40 динара;
- радови на постављању оgrade око језера у центру Златибора, предрачунске вредности 7.760.187,6 динара.

Члан 2.

Предрачунска вредност радова наведених у члану 1. Одлуке утврђена је на основу достављених и оверених предмера и предрачуна и од стране вештака грађевинске струке извршене контроле цена за предметне радове, у износу без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор „Balkan G.S. Chance“ д.о.о. из Београда планира изградњу нових објеката на Златибору за које ће бити извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, након чега ће бити прецизиран тачан износ међусобних потраживања по основу ове одлуке.

Умањење доприноса за вредност изведених радова по овој одлуци се може извршити од доприноса за изградњу будућих објеката овог инвеститора или од доприноса другог инвеститора коме „Balkan G.S. Chance“ д.о.о. из Београда уступи своје потраживање које има према Општини Чајетина, а све у смислу Одлуке Скупштине општине број 02-72/2020-01 од 27. августа 2020. године.

Члан 4.

Инвеститор ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта на начин како је то у претходном члану наведено.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна поводом ове одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-133/2020-01 од 28. децембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОШ "МИЛИВОЈЕ БОРОВИЋ" МАЧКАТ

1. **ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења Основној школи "Миливоје Боровић" са пословним седишем у Мачкату, на непокретности у јавној својини општине Чајетина на неодређено време и без накнаде и то:

- зграда основног образовања издвојено одељење Основне школе "Миливоје Боровић" у Шљивовици, у бруто изграђеној површини 1441,01 м², односно укупној нето површини од 1123,75 м², која се налази на кат.парцели број 3126/2 КО Шљивовица, у својству носиоца права коришћења Основна школа "Миливоје Боровић" Мачкат, која ће користи предметну непокретност у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

2. Право коришћења на непокретности из става 1. овог решења преноси се Основној школи "Миливоје Боровић" Мачкат са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законским прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

3. Основна школа "Миливоје Боровић" Мачкат у обавези је да непокретност, која јој је овим решењем пренета на коришћења за потребе истуреног одељења ове школе у Шљивовици, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у складу са тим непокретностима.

4. Основна школа "Миливоје Боровић" Мачкат у погледу објекта издвојеног одељења ове школе у Шљивовици, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретности, осим давања дела непокретности у закуп, уз писану сагласност председника општине Чајетина.

5. Обавезује се Основна школа "Миливоје Боровић" Мачкат, да у року од 8 дана од дана пријема овог решења, приступи закључењу уговора о преносу права коришћења објекта зграде за потребе истуреног одељења ове школе у Шљивовици а којим ће се ближе регулисати права и обавезе Основне школе "Миливоје Боровић" Мачкат и општине Чајетина.

6. Овлашћује се председник општине Чајетина, да након прибављеног мишљења Општинског правобранилаштва општине Чајетина, закључи уговор о преносу права коришћења Основној школи "Миливоје Боровић" Мачкат објекта школе за потребе издвојеног одељења у Шљивовици.

7. Ово решење је коначно и исто објавити у "Службеном листу општине Чајетина".

Образложење

Општина Чајетина закључила је Уговор о правима и обавезама Канцеларије за управљање јевним улагањима и Општине у реализацији Пројекта реконструкције објекта Основне школе "Миливоје Боровић" Мачкат, издвојено одељење Шљивовица, који се код Општинске управе општине Чајетина води под бројем 351-01-282/2016-01 од 24.5.2017. године.

Укупна вредност изведених радова је 25.493.101,34 динара, без ПДВ-а уз напомену да су предметни радови од стране извођача почели 16.03.2018. године а исту су завршени 14. јуна 2018. године и овај објекат је предат на коришћење Основној школи "Миливоје Боровић" Мачкат.

На основу закљученог уговора о реконструкцији обавеза општине Чајетина је да предметни објекат преда на коришћење Основној школи "Миливоје Боровић" Мачкат за потребе ђака који иду у ову школу у издвојеном одељењу у Шљивовици, ради извођења наставе.

На основу напред изнетог одлучено је као у изреци решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-29/2020-01 од 28. децембра 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

На основу члана 146. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09, 145/2014... 9/2020) и члана 40 Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" , број 2/19) и члана 16 Одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама ("Службени лист општине Чајетина", број 4/09, 8/15 и 2/16), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. децембра 2020.године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ПЛАНА
ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ЗЛАТИБОР ЗА ПЕРИОД 2017 - 2022.год.**

Члан 1.

У Плану постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор за период 2017 - 2022.год. (" Службени лист Општине Чајетина", број 10/2016 , 8/2017, 4/2018, 2/2019 и 6/2020) у делу **ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА** додаје се следећа локација на територији насељеног места Златибор:

„В“ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ - ПОСЛЕ БРОЈ 56 ДОДАЈЕ СЕ :

- један привремени објекта на локацији 4572/47 .
- два привремена објекта на локацији код "Пасареле".

Члан 2.

У свему осталом План постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор за период 2017 - 2022.год. (" Службени лист Општине Чајетина", број 10/2016) остаје неизмењен.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-136/2020-01 од 28. децембра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

На основу члана 20. став 1. тачки 5, 6, 21, 24, 28, члана 32. став 1. тачка 6, члана 35, 36. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 и 101/16), чланова 1, 2, 3, 4, 5, 34. и 35. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 28. децембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о комуналном уређењу општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2017) после члана 34. додаје се нови члан 34 а, који гласи:

34а.

" Забрањује се извођење припремних радова , изградња , реконструкција, доградња и адаптација свих врста грађевинских објеката, без обзира на намену , у периоду од 23. јула до 23. августа и у периоду од 25. децембра до 15. јануара .

Ова забрана се односи на насељено место Златибор и то на екстра, I и II зону које се ближе одређене Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр. 1/2015... 7/2017) .

Забрана градње не односи са на јавне објекте од општег интереса.

Изузетно из разлога хитности или врсте посла , може се одобрити извођење радова на основу посебног решења општинске управе и за остале објекте."

Члан 2.

У истој одлуци , у казним одредбама у члану 139. додаје се члан 34а.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-135/2020-01 од 28. децембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013 05/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) ,члана 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон -и 9/2020), члана 184 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28. децембра 2020.године, доноси

О Д Л У К У

О П Р И Б А В Љ А Њ У У Ј А В Н У С В О Ј И Н У Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И И З М Е Ћ У **О П Ш Т И Н Е Ч А Ј Е Т И Н А И Л О Ј А Н И Ц Е Т О М И С Л А В А**

1.ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као :

- кат.парцела 3893/1 КО Бранешци у својини Томислава Лојанице из Чајетине површине 565 m²

- кат.парцела 3892/4 КО Бранешци у својини Томислава Лојанице из Чајетине површине 135 m² за износ накнаде од 2.310.000,00 рсд

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачки 1. ове одлуке закључиће се уговор између Томислава Лојанице из Чајетине и општине Чајетина, чијем закључењу је Томислав Лојаница дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је подносилац одустао од захтева за размену и ово решење ће се поништити.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1.ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14. септембра 2020 године, Општинској управи Чајетина обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина захтевом за прибављање у јавну својину кат.парцела 3893/1 и 3892/4 КО Бранешци. У захтеву се наводи да се Општинском правобранилаштву Општине Чајетина обратио Томислав Лојаница из Чајетине, захтевом за накнаду штете из разлога што су Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („ Сл.лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 8/2017 и 14/2018), кат.парцела број 3893/1 КО Бранешци у целини и део кат.парцеле број 3892/4 КО Бранешци одређени за јавну саобраћајницу. У захтеву правобранилаштва се даље наводи да према процени

Министарства финансија – Одељења за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-345/2019Ф4АОЕ од 10.09.2019.године, просечна тржишна вредност кат.парц.бр. 3893/1 и 3893/4 КО Бранешци износи 3.300,00 дин.по m², као и да је Општинско веће Општине Чајетина Закључком број 400-509/2020-01 од 25.05.2020.године дало сагласност Општинском правобранилаштву да закључи споразум са Томиславом Лојаницом из Чајетине о накнади штете за описано заузето земљиште предвиђено за изградњу саобраћајнице. Уз захтев су приложени : Закључак Општинског већа Општине Чајетина број 400-509/2020-01 од 25.05.2020.године, Извод из важећег планског акта за кат.парцеле број 3893/1 и 3893/4 КО Бранешци број 350-293/2019-03 од 10.10.2019.године, Акт Министарства финансија - Одељење за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-345/2019 Г4АОЕ од 10.09.2019.године.

Поступајући по захтеву поступајући орган утврдио је :

- да је Томислав Лојаница власник кат.парцела бр. 3893/1 и 3892/4 КО Бранешци
- да је на основу процене Министарства финансија – Одељења за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-345/2019Ф4АОЕ од 10.09.2019..године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од по 3.300,00 m².
- да су кат.парцеле бр. 3893/1 и 3892/4 КО Бранешци на основу Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018 – у даљем тексту План) у целини одређене за јавну саобраћајницу

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодобом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што су кат.парцеле 3893/1 и кат.парцела 3892/4 КО Бранешци планирана као површина јавне намене, то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-19/2020-02 од 28. децембра 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013 05/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон -и 9/2020), члана 184 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28.децембра 2020.године, доноси :

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ДЕЛОВА КАТ.ПАРЦЕЛА 3693 И 3695/1 КО БРАНЕШЦИ

1.ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као :

а) део кат.парцела 3693 КО Бранешци у својини Велисава Нинчића из Бранежаца, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 површине 389 m² за износ накнаде од 1.283.700 динара .

б) део кат.парцеле 3695/1 КО Бранешци у сусвојини Љубише Лојанице из Бранежаца са обимом удела од 150/10561 и Велисава Нинчића из Бранежаца са обимом удела од 10411/10561 у оквиру аналитичко геодетских тачака : 1,2,3,4 површине 70 m² и у оквиру аналитичко геодетских тачака : 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 12, 11 површине 153 m² за износ накнаде од 735.900,00 динара.

у складу са пројектом препарцелације кат.парцела бр. 3693 и 3695/1 обе КО Бранешци, израђеним од стране предузетничке радње : „Архитекстонска радионица STRICH“, Марија Радишић ПР из Београда, одговорни урбаниста Марија Д.Радишић д.и.а.

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачки 1. ове одлуке закључиће се уговори између власника парцела и општине Чајетина, чијем закључењу су странке дужне да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су странке одустале од захтева за ово решење ће се поништити.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

4. Уговори о прибављању непокретности из тачке 1.ове одлуке закључују се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверавају код јавног бележника а трошкови овере падају на терет општине Чајетина .

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 03. септембра 2020 године, Општинској управи Чајетина обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина захтевом за прибављање у јавну својину делова кат.парцела 3693 и 3695/1 КО Бранешци.

У захтеву се наводи да се Општинском правобранилаштву Општине Чајетина обратио Велисав Нинчић из Бранежаца, захтевом за мирно решавање спорног односа, у коме наводи да је књижни власник кат.парцеле бр.3693 КО Бранешци и ванкњижни власник кат.парцеле бр.3695/1 КО Бранешци. У захтеву се даље наводи да је преко северног дела наведених парцела општина Чајетина изградила пут и на тај начин извршила фактичко заузеће дела тих парцела, па је потребно извршити изузимање истог, те да је поступајући по поднетом захтеву Правобранилаштво прибавило Елаборат геодетских радова – скице заузећа за кат.парц. 3693 и 3695/1 обе КО Бранешци из којих се недвосмислено може утврдити да је извршено заузеће предметних кат.парцела па се исто обраћа захтевом за провођење поступка у циљу прибављања у јавну својину делова наведених кат.парцела заузетих приликом изградње пута где је инвеститор била општина Чајетина.

Уз захтев су приложени : извод из листа непокретности број 77 и 1010, Закључак Општинског већа број 400-508/2020-01 од 25.05.2020.године, акт о достави просечне тржишне вредности Министарства финансија одељења за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-00360/2020-000 од 30.12.2020.године, као и елаборат геодетских радова – снимање заузећа на кат.парц. бр. 3693 и 3695/1 КО Бранешци.

Поступајући по захтеву поступајући орган утврдио је :

- да је Велисав Нинчић власник кат.парцела бр. 3693
- да су сувласници кат.парцеле 3695/1 КО Бранешци Љубиша Лојаница из Бранежаца са обимом удела од 150/10561 и Велисав Нинчић из Бранежаца са обимом удела од 10411/10561
- да су парцеле настале пројектом препарцелације кат.парцела број 3693 и 3695/1 КО Бранешци у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)
- да је на основу процене Министарства финансија – Одељења за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-00360/2020-000 од 30.12.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од по 3.300,00 динара/ m² .

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука

УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што се делови кат.парцела бр. 3693 и 3695/1 КО Бранешци већ користе као површине јавне намене, то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463 – 00085 /2020-02 од 28.12.2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019- др. закон и 9/2020), члана 9,10 и 13. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву : „ Alura invest“ доо из Београда, Звездара, Улица 20 октобра број 33, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4578/257 КО Чајетина, у површини од 630,00 m²,** за понуђени износ од **7.677.177,00** динара (словима: седам милиона шест стотина седамдесет и седам хиљада стотину седамдесет и седам)

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-107/20-01 од 29. октобра 2020. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11. новембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630,00 m² са почетном ценом 6.930.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „ Alura invest“ доо из Београда са понуђеним износом од 7.677.177,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463 – 128/2020-01 од 28. децембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019- др. закон и 9/2020), члана 9,10 и 13. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.Привредном друштву : „ Alura invest“ доо из Београда, Звездара, Улица 20 октобра број 33, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102,00 m²**, за понуђени износ од **13.427.577,00** динара (словима:тринаест милиона четири стотине двадесет и седам хиљада пет стотина седамдесет и седам)

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-107/20-01 од 29. октобра 2020. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11. новембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102,00 m² са почетном ценом 12.122.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „ Alura invest“ доо из Београда са понуђеним износом од 13.427.577,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-127/2020-01 од 28. децембра 2020. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019- др. закон и 9/2020), члана 9,10 и 13. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Радосаву Грбовићу из Београда, Вождовац, Улица Костолачка број 50/4 као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4577/560 КО Чајетина, у површини од 1.013,00 m²**, за понуђени износ од **24.300.000,00** динара (словима: двадесет и четири милиона три стотине хиљада динара)

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-107/20-01 од 29. октобра 2020. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11. новембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/560 КО Чајетина, у површини од 1.013,00 m² са почетном ценом 23.299.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Радосаву Грбовићу из Београда са понуђеним износом од 24.300.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463 - 126/2020-01 од 28. децембра 2020. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019- др. закон и 9/2020), члана 9,10 и 13. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Душици Гојковић из Земуна, Улица Скадарска број 10 и Александру Крцићу из Новог Београда, Улица Милутина Миланковића број 120 Д као најповољнијим понуђачима, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4578/296 КО Чајетина, у површини од 400,00 m²**, за понуђени износ од **4.555.000,00** динара (словима: четири милиона пет стотина педест и пет хиљада динара)

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-107/20-01 од 29. октобра 2020. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11. новембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/296 КО Чајетина, у површини од 400,00 m² са почетном ценом 4.400.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијим понуђачима, Душици Гојковић из Земуна и Александру Крџићу из Новог Београда са понуђеним износом од 4.555.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-125/2020-01 од 28. децембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) – у даљем тексту: Закон) ,Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 28. децембра 2020.године , доноси

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се *изради измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору .*

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана детаљне регулације

Задржана је постојећа граница дефинисана Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019 и 16/2020). У складу са чланом 51б Закона, предмет измена и допуна је део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Граница обухвата дела измена и допуна Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата дела Плана детаљне регулације који је предмет измена и допуна.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације је:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).

За потребе измена и допуна дела Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак израђен од стране Геодетске радње "Ђенић" снимљен у јуну 2020.године.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Предмет измена и допуна дела Плана је проширење подзоне П1 у оквиру зоне Ц центар чија је намена „гараже и паркинзи“ (остала намена) као и прилагођавање планираног саобраћајног решења проширеној подзони.

Како је у централном делу насеља Златибор, а посебно у близини почетне станице Гондоле, евидентан недостатак паркинга и гаражних простора, указала се потреба да се планом предвиди већа површина за намену „паркинзи и гараже“ (остале намене).

Како је предмет измена и допуна дела Плана мањег обима, примениће се у складу са чланом 51б Закона скраћени поступак израде измена и допуна дела Плана.

Члан 5.

Визија и циљ израде измена и допуна плана

Основни циљ израде измена и допуна овог Плана детаљне регулације је проширење подзоне са наменом „гараже и паркинзи“ (остала намена) као и прилагођавање планираног саобраћајног решења проширеној подзони, односно стварање планског основа за:

- изградњу објекта са планираном наменом „гараже и паркинзи“ (остале намене);
- изградњу саобраћајница;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, 10/2014, 10/2015 и 12/2019) и Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020) а у зони почетне станице гондоле.

Члан 7.

Начин финансирања израде измена и допуна планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда измена и допуна дела Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

У скраћеном поступку измена и допуна дела Плана, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна дела Плана, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од 15 дана.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, део Плана се упућује на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта дела Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

О излагању дела Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 9.

Остали елементи

За потребе израде измена и допуна дела Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Измене и допуне Плана детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-134/2020-01 од 28. децембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-123/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28. децембра 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву ; „ ELSA SYSTEM“ доо из Угриноваца, ул. Проте Јефтимија Ивановића бр.69 , ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4571/27 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 595 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1, 7, 6

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4571/81 и 4571/27 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „ DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазивић ПР из Чајетине који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-435/2020-03 од 25.12.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4571/81 КО Чајетина површине 2529 м² у својини привредног друштва ; „ ELSA SYSTEM“ доо из Угриноваца, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5,8,9,10,11,12,13,14, износити 3124 м², за износ накнаде од 20.825.000,00 динара (словима: двадесет милиона осамстотина двадесет и пет хиљада)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва ; „ ELSA SYSTEM“ доо из Угриноваца са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 28. децембра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво ; „ ELSA SYSTEM“ доо из Угриноваца, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4571/81 КО Чајетина,површине 2529 м² ;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4571/27 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 435/2020 – 03 од 25.12.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 28.12.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-435/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4571/81 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4571/27 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-353/2020-K4АОЕ од 28.12.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 35.000,00 динара по m² односно 20.825.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-123/2020-02 од 28. децембра 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Арсен Ђурић

