

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 4

Службени лист Општине Чајетина,
Број 4/2020

Чајетина, 23.марта 2020 . године

САДРЖАЈ

1. Решење о давању сагласности на програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2020.годину општине Чајетина;
2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " EVROPA CBA DOO " из Чачка;
3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Зорану Богдановићу из Мушвета;
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Николић Драгославу из Ужица ;
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " МИРОС ЛАНД ДОО " из Златибора ;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Зорану Павловићу из Чајетине ;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " СТАН ПРОЈЕКТ ДОО " из Београда;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " Ђурдић доо" из Београда ;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Дејану Недељковићу из Краљева ;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " БИНИС ИНВЕСТМЕНТ ДОО " из Севојна ;
11. Одлука о расписивању јавног оглас за отуђење грађевинског земљишта;
12. Исправка техничке грешке 4 у донетом плану "Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза";

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на електонској седници одржаној 23. марта 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2020 .ГОДИНУ" ЗЛАТИБОРСКОГ ЕКО-АГРАРА" ДОО ЧАЈЕТИНА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2019 .годину који је урађен од стране " Златиборског ЕКО АГРАРА" Чајетина и на који је дата претходна сагласност решењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

II

Решење доставити: " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина , и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-12 /2020-01 од 23. марта 2020 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број : 463-18/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „EVROPA СВА DOO“ из Чачка, ул. Ђорђа Томашевића 9, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 17 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 12,13,25,26,27,28 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/738,4577/17 и 4577/723 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Геодетски биро“ , Илија Драгутиновић ПР , Чајетина. Златиборска 27 као део А

- део катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 65 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,14,13,12,28,27,26,25,24,23,22,21,20 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/738, 4577/17 и 4577/723 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Геодетски биро“ , Илија Драгутиновић ПР , Чајетина. Златиборска 27 као део Б

- део катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 9 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 18,17,16,19,5,4 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/738, 4577/17 и 4577/723 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Геодетски биро“ , Илија Драгутиновић ПР , Чајетина. Златиборска 27, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 13/2020-03 од 21.02.2020.године, припајају катастарској парцели број : 4577/738 КО Чајетина површине 1309 m² у својини привредног друштва „EVROPA СВА DOO “ из Чачка, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 износити 1400 m², за износ накнаде од 2.093.000,00 динара (словима: два милиона деведесет три хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „EVROPA

СВА ДОО " из Чачка са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 03.марта 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „EVROPA СВА ДОО “ из Чачка, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/738 КО Чајетина површине 1309 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/17 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 13/2020 – 03 од 21.02.2020.године.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/723 КО Чајетина а да делови који се припајају наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 13/2020 – 03 од 21.02.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 21.02.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-13/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/738 КО Чајетина, дела кат.парцеле 4577/17 КО Чајетина и делова кат.парцеле 4577/723 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018 и 18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100 - 464-08-0099/2020-000 од 10. марта 2020. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара m² односно 2.093.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),

ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-18/2020-02 од 23. марта 2020. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
5. Архиви

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајковић**

Број : 463-19/2020 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл .гласник РС“ , бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл .лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Зорану Богдановићу из Мушвета, Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/369 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 163 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,6,12,13 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/527 и 4577/369 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 89/2020 -03 од 03.03.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/527 КО Чајетина површине 639 m² у својини Зорана Богдановића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,12,13,7 износити 802 m², за износ накнаде од 5.053.000,00 динара (словима: пет милиона педесет три хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Зорана Богдановића са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 04.марта 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Зоран Богдановић из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/527 КО Чајетина,површине 639 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/369 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 89/2020 – 03 од 03.03.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 03.03.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-89/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/527 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/369 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018 и 18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00100/2020-000 од 10.03.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 по m² односно 5.053.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-19/2020-02 од 23. марта 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви.

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-17/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Драгославу Николићу из Ужица,ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/750 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 58 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 5,6,13,14,15,16,17 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/495,4577/17 и 4577/750 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Геодетски послови – DPM GEOSYSTEMS – Чајетина“ Душан Лазић ПР из Чајетине, као део А

- део катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 425 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,7,6,13,12,11,10,9,8 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/495, 4577/17 и 4577/750 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Геодетски послови – DPM GEOSYSTEMS – Чајетина“ Душан Лазић ПР из Чајетине, као део Б који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/495, 4577/17 и 4577/750 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Геодетски послови – DPM GEOSYSTEMS – Чајетина“ Душан Лазић ПР из Чајетине, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 194/2019-03 од 14.02.2020.године, припајају катастарској парцели број : 4577/495 КО Чајетина површине 519 m² у својини Драгослава Николића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 износити 1001 m², за износ накнаде од 11.109.000,00 динара (једанаест милиона стотину девет хиљада)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Николић Драгослава са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 21. фебруара 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Николић Драгослав из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат. парцела 4577/495 КО Чајетина, површине 519 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/17 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 194/2019 – 03 од 14.02.2020. године.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/750 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 194/2019 – 03 од 14.02.2020. године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 19.02.2020. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-1942019-03

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/495 КО Чајетина, дела кат. парцеле 4577/17 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/750 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0082/2020-000 од 25.02.2020 године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m² односно 11.109.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-17/2020-02 од 23. марта 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број : 463-26/2020 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009, 81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „МИРОС ЛАНД ДОО“ из Златибора, Рујно бр.5, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/524 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 53 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 11,12,13,14,15,16,49 и 48

- део катастарске парцеле број 4577/524 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 56 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,8,9,10,47 и 46 који делови се према пројекту препарцелације кат.парцела бр. 4577/524 и 4577/34 КО Чајетина израђеним од стране привредног друштва „ АГ БИРО ДОО“ из Ужица, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх. чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања препарцелације кат.парцела бр. 4577/734 и 4577/524 КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски послови – DPM GEOSYSTEMS“ Душан Лазић ПР, Чајетина, који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 109/2020 -03 од 18.03.2020.године, припајају катастарској парцели број : 4577/734 КО Чајетина површине 1442 м² у својини привредног друштва „МИРОС ЛАНД ДОО“ из Златибора, Рујно бр. 5, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 2 у оквиру АГТ: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 и 46 износити 1550 м², за износ накнаде од 3.379.000,00 динара (три милиона три стотине седамдесет и девет хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „МИРОС ЛАНД ДОО“ из Златибора са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 19.марта 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратичо се привредно друштво „МИРОС ЛАНД ДОО“ из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/734 КО Чајетина,површине 1442 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/524 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/734 КО Чајетина и делова кат.парцеле 4577/524 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019 и 3/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00113/2020-000 од 19.03.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од по 31.000,00 м² односно 3.379.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-26/2020-02 од 23. марта 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архива

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајовић**

Број : 463-24/2020 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Зорану Павловићу из Чајетине, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то :

- сувласнички удео Општине Чајетина у делу катастарске парцеле број 1227/1 КО Чајетина у сусвојини Божовић Анније, са обимом удела од 182/5175, Божовић Давида, са обимом удела од 182/5175 и јавној својини Општине Чајетина, са обимом удела од 4811/5175, у површини од 145 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 1227/1 и 1227/31 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски послови – DPM GEOSYSTEMS“ Душан Лазић ПР, Чајетина, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 102/2020 -03 од 12.03.2020.године, припаја катастарској парцели број : 1227/31 КО Чајетина површине 406 m² у својини Зорана Павловића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, износити 551 m², за износ накнаде од 539.500,00 динара (пет стотина тридесет девет хиљада и петстотина динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Зорана Павловића са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 19.марта 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Зоран Павловић из Чајетине, захтевом за отуђење грађевинског земљишта

ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 1227/31 КО Чајетина, површине 406 м²

- да је суседно грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 1227/1 КО Чајетина, у сусвојини Божовић Анније, са обимом удела од 182/5175, Божовић Давида, са обимом удела од 182/5175 и јавној својини Општине Чајетина, са обимом удела од 4811/5175, и да је пуномоћник сувласника Божовић Анни и Божовић Давида, Мара Станојчић, дала сагласност да се део кат.парцеле 1227/1 КО Чајетина између Светосавске улице и Улице 4. пука може отуђити у корист власника кат.парцеле 1227/31 КО Чајетина, Зорана Павловића, без накнаде

- да површина дела кат.парцеле 1227/1 КО Чајетина која се припаја кат.парцели 1227/31 КО Чајетина износи 145 м², а да површина која одговара сувласничком уделу Општине Чајетина износи 134,80 м²

- да део кат.парцеле 1227/1 КО Чајетина, који се припаја кат.парцели 1227/31 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја, што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 102/2020 – 03 од 12.03.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 16.03.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-102/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 1227/31 КО Чајетина и дела кат.парцеле 1227/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – II фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00112/2019-000 од 19.03.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 4.000,00 динара по м² односно 539.200,00 динара за површину од 134 ,80 м² .

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-19/2020-02 од 23. марта 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број : 463-23/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „СТАН ПРОЈЕКТ ДОО“ из Београда, ул. Војводе Степе бр. 146, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4469/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 332 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 2, који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4471/1 и 4469/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Геодетски послови - DMP GEOSYSTEMS“ , Душан Лазић ПР, Чајетина, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 86/2020-03 од 10.03.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4471/1 КО Чајетина површине 6691 m² у својини привредног друштва „СТАН ПРОЈЕКТ ДОО“ из Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквируАГТ:29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,1 износити 7023 m², за износ накнаде од 10.292.000,00 динара (десет милиона двеста деведесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „СТАН ПРОЈЕКТ ДОО“ из Београда, са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 16.марта 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „СТАН ПРОЈЕКТ ДОО“ из Београда , захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4471/1 КО Чајетина површине 6691 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4469/1 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 86/2020 – 03 од 10.03.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 11.03.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-86/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4471/1 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4469/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017, 4/2017,8/2017,14/2018,18/2019 и 3/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-087-109/2020-000 од године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 динара по m² односно 10.292.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-23/2020-02 од 23. марта 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајковић**

Број : 463-27/2020 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредно друштво „ЂУРДИЋ ДОО“ из Београда, ул. Унска бр.1, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4558/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 43 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,15 и 14 који део се према пројекту препарцелације кат.парцела бр. 4558/9 и 4558/1 КО Чајетина израђеним од стране привредног друштва „ АГ БИРО ДОО“ из Ужица, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх. чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања препарцелације кат.парцела бр. 4558/9 и 4558/1 КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 107/2020 -03 од 19.03.2020.године, припајају катастарској парцели број : 4558/9 КО Чајетина површине 400 m² у својини привредног друштва „ЂУРДИЋ ДОО“ из Београда, ул. Унска бр. 1, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14 износити 443 m², за износ накнаде од 1.935.000,00 динара (милион девет стотина тридесет и пет хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „ЂУРДИЋ ДОО “ из Београда са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 19.марта 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „ЂУРДИЋ ДОО“ из Београда, захтевом за отуђење

грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4558/9 КО Чајетина, површине 400 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4558/1 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4558/9 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4558/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019 и 3/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00114/2020-000 од 19.03.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од по 45.000,00 m² односно 1.935.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-27/2020-02 од 23. марта 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-21/2020 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл .лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Дејану Недељковићу из Краљева, Стубал бб, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/772 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 174 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,8,31,17,18,20,21,22 и 30

- катастарску парцелу број 4577/773 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 7m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 18,19 и 20

- катастарску парцелу број 4577/774 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 12m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 16,17 и 31 од ког земљиште се према пројекту препарцелације кат.парцела бр. 4577/35,4577/11,4577/774,4577/773 и 4577/772 КО Чајетина израђеним од стране привредног друштва „ АГ БИРО ДОО“ из Ужица, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх. чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања препарцелације кат.парцела бр. 4577/11,4577/35, 4577/772, 4577/773 и 4577/774 КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски послови – DPM GEOSYSTEMS“ Душан Лазич ПР, Чајетина, који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 81/2020 -03 од 28.02.2020.године, заједно са кат.парцелама 4577/11, површине 613 m² и 4577/35, површине 1681 m² , обе КО Чајетина, у својини Недељковић Дејана из Краљева, формира грађевинска парцела бр.1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 и 29 чија површина ће износити 2486 m², за износ накнаде од 5.983.000,00 динара (пет милиона деветстотина осамдесет и три хиљаде динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Дејана Недељковића из Краљева са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 05.марта 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Дејан Недељковић из Краљева, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцела означених као кат.парцеле 4577/11 КО Чајетина,површине 613 m² и 4577/35 КО Чајетина,површине 1681 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/772 КО Чајетина

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/773 КО Чајетина

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/774 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцела број 4577/35,4577/11,4577/774,4577/773 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/772 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00116/2020-000 од 20.03.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 по m² односно 5.983.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-21/2020-02 од 23. марта 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број : 463-28/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 23. марта 2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „Бинис инвенстмент доо“ из Севојна, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 62 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,8,9,10,11,12

- део катастарске парцеле број 4577/786 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 28 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,4,5 који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/1,4577/784 и 4577/786 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски послови – DMP GEOSYSTEMS“, Душан Лазић ПР, Чајетина потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 87/2020 - 03 од 19.03.2020.године, припајају катастарској парцели број : 4577/784 КО Чајетина површине 917 m² у својини привредног друштва „Бинис инвенстмент доо“ из Севојна тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 износити 1007 m², за износ накнаде од 2.790.000,00 динара (словима:два милиона седамстотина деведесет хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредно друштво „Бинис инвенстмент доо“ из Севојна са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 20.марта 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „Бинис инвенстмент доо“ из Севојна, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/784 КО Чајетина, површине 917 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/786 КО Чајетина

- да делови кат.парцела 4577/1 и 4577/786 обе КО Чајетина, који се припајају кат.парцели 4577/784 КО Чајетина не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 87/2020 – 03 од 19.03.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 19.03.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-87/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/784 КО Чајетина, дела кат.парцеле 4577/786 и дела кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019 и 2/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00115/2020-000 од 20.03.2020 године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 динара по м² односно 2.790.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-28 /2020-02 од 23. марта 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020) члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/18) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 23. марта 2020.године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР**

I

1. кп.број	4577/789	КО Чајетина, у површини од	1.050 м ²
2. кп.број	4577/790	КО Чајетина, у површини од	600 м ²
3. кп.број	4577/794	КО Чајетина, у површини од	400 м ²
4. кп.број	4577/796	КО Чајетина, у површини од	1.003 м ²
5. кп.број	4577/797	КО Чајетина, у површини од	3.000 м ²
6. кп.број	4577/793	КО Чајетина, у површини од	700 м ²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019 и 3/2020).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/2018).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

кп.број 4577/789 КО Чајетина, у површини од	1.050 м ²32.550.000,00
дин		
кп.број 4577/790 КО Чајетина, у површини од	600 м ²18.600.000,00
дин		
кп.број 4577/794 КО Чајетина, у површини од	400 м ²12.400.000,00
дин		
кп.број 4577/796 КО Чајетина, у површини од	1.003 м ²31.093.000,00
дин		
кп.број 4577/797 КО Чајетина, у површини од	3.000 м ²93.000.000,00
дин		
кп.број 4577/793 КО Чајетина, у површини од	700 м ²16.100.000,00
дин		

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора.Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,

- остатак се дели на 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама важећег Закона о јавном бележничтву а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована Решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године и Решењем о измени решења број 02-106/2019-01 од 05.12.2019.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....2/2018), Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележничтву

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-11/2020-01 од 23. марта 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Исправка техничке грешке 4 у донетом плану "Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза";