

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-9961-IUPH-12/2022

Заводни број: 351-732/2022-03

17. фебруар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Лазара Марашевића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Лазару Марашевићу, [REDACTED] [REDACTED] за стамбени објекат категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/117 КО Чајетина (површина парцеле 430,00 м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9961-CPH-4/2016 заводни број 351-428/2016-03 од 14. новембра 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за цео објекат димензија 3.88м + 0.98м + 2.41м + 0.78м + 3.31м + 3.17м + 0.85м + 2.46м + 1.41м + 3.36м + 7.50м + 3.48м + 1.48м + 3.75м + 3.09м + 3.82м + 1.44м + 3.40м + 3.10м, висина објекта 6.82м, спратности пр + пк и садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 97,57м<sup>2</sup>.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола који је изграђен на катастарској парцели број 4445/117 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу број ROP-CAJ-9961-CPH-4/2016 заводни број 351-428/2016-03 од 14. новембра 2016. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор Лазар Марашевић, [REDACTED] преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], поднео је дана 28.децембра 2022. године захтев број ROP-CAJ-9961-IUPH-12/2022, заводни број 351-732/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/117 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-9961-IUPH-12/2022, достављена је следећа документација:

- изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом
- потврда од стране пројектанта,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић Пр, Чајетина,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић Пр, Чајетина,
- Енергетски пасош израђен од стране „Теминг“ д.о.о., Пожега, где је одговорени пројектант Зоран Маринковић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 381 1547 16,
- пуномоћје за подношење захтева,
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 6.830,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*