

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-5108-IUPH-10/2023

Заводни број: 351-739/2022-03

03.март 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Каменорезачка радња „Мермери и гранити“ Предраг Гачић ПР, из [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Каменорезачка радња „Мермери и гранити“ Предраг Гачић ПР, [REDACTED] за цео стамбени објекат категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/109 КО Чајетина (површина парцеле 465м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5108-CPI-2/2019 заводни број 351-585/2019-03 од 22. октобра 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 8.46м + 3.88м + 1.41м + 2.69м+ 0.86м + 3.45м + 3.83м + 0.76м + 2.41м + 1.00м + 4.21м + 3.21м + 4.14м + 1.46м + 3.14м + 3.92м +3.14 м +3.90м, спратности: приземље + поткровље. Стамбени објекат садржи једну (1) стамбену јединицу, једно (1) паркинг место, укупне нето површине објекта 146,48м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола који је изграђен на катастарској парцели број 4445/109 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу број ROP-CAJ-5108-CPI-2/2019 заводни број 351-585/2019-03 од 22. октобра 2019. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, Каменорезачка радња „Мермери и гранити“ Предраг Гачић ПР, [REDACTED] преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић, [REDACTED] поднео је 16. новембра 2022. године захтев број ROP-CAJ-5108-IUP-9/2022, заводни број 351-739/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, општина Чајетина, на катастарској парцели број 4445/109 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-5108-IUP-9/2022, достављена је следећа документација:

- изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „New project design“, [REDACTED] где је овлашћено лице Милан Маркићевић дипл.инж.ел. са бројем лиценце 381 0768 13;
- енергетски пасош израђен од стране „Starat -house“ д.о.о., Ужице, где је одговорни инжењер Мирко Росић;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетског бироа "Иија Драгутиновић", из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа "Илија Драгутиновић", из Чајетине;
- потврда да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 10.254,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић