

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-15423-IURN-15/2023

Заводни број: 351-2/2023-03

01.март 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Милош Грујић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Небојша Милошевић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **МИЛОШ ГРУЈИЋ**, [REDACTED], употребна дозвола за цео **стамбени објекат 1 - ФАЗА I** и цео **стамбени објекат 2 - ФАЗА II**, који се налазе на катастарској парцели број 1435/46 КО Јабланица (површина парцеле износи 494м<sup>2</sup>), који су

изграђени на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15423-CPI-2/2020 заводни број 351-348/2020-03 од 30.септембра 2020. године и решењем ROP-CAJ-15423-GR-4/2020 заводни број 351-348/2020-03 од 08.октобра 2020.године, за изградњу 3 стамбена објекта – ФАЗНА ГРАДЊА (ФАЗА I-објекат 1, ФАЗА II-објекат 2, ФАЗА III-објекат 3), донетих од стране овог органа.

2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола (објекат 1 - ФАЗА I и објекат 2 - ФАЗА II) су **ДИМЕНЗИЈА:** 4.64м + 7.59м + 4.64м + 7.59м + тераса габарита 3.53м x 1.39м + улазно степениште димензија 0.99м + 0.61м + 0.91м + 1.51м + 1.00м + 1.51м + 0.91м + 0.61м + 0.06м, **СПРАТНОСТИ ЗА ОБА ОБЈЕКТА:** приземље + поткровље и садрже објекат 1 - ФАЗА I 1 (један) стан, укупне нето површине 51.26м<sup>2</sup>, објекат 2 - ФАЗА II 1 (један) стан, укупне нето површине 51.26м<sup>2</sup>.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката (објекат 1 - ФАЗА I и објекат 2 - ФАЗА II) и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор МИЛОШ ГРУЈИЋ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24.јануара 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта (објекат 1 - ФАЗА I и објекат 2 - ФАЗА II) који су изграђени на катастарској парцели број 1435/46 КО Јабланица (површина парцеле износи 494м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-15423-IUP-14/2022 заводни број 351-2/2023-03.

Увидом у елаборат геодетских радова од стране Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен па је сходно томе овај орган донео решење ROP-CAJ-15423-IUP-14/2022 заводни број 351-2/2023-03 од 23.јануара 2023. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор МИЛОШ ГРУЈИЋ, из Златибора, Улица Јованке Јефтановић број 80, кроз Централни информациони систем, дана 30.јануара 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе

на основу усаглашеног захтева за два стамбена објекта (објекат 1 - ФАЗА I и објекат 2 - ФАЗА II), који су изграђени на катастарској парцели број 1435/46 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-15423-IUPH-15/2023 заводни број 351-2/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 01.фебруара 2023.године, под бројем 956-03-307-225/2023, доставио је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом нема недостатака.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) Потврда на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/2015), потписана од стране Небојша Милошевић дипл.инж.арх., број лиценце 300785904;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ" из Чајетине, 17.11.2022.године;
- 4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна и канализациона мрежа, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ" из Чајетине, 27.11.2023.године;
- 5) записник о пријему септичке јаме од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности број 352-54/2022-04 од 23.02.2022.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 7.176,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** *Ана Лазих*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Милица Стаматовић дипл. правник*

