

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: ROP-CAJ-36085-IUP-4/2023

Заводни број: 351-72/2023-03

Датум: 24.02.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора PREDUZEЋE ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU VIP CASA INVEST“ DOO, Београд, који је поднет преко пуномоћника „TERMOCONCEPT“ DOO, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) Уредбе о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“ број 49/22), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ РС, 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола, инвеститору PREDUZEЋE ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU „VIP CASA INVEST“ DOO, Београд, за изведене радове на изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) за стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту. а на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-36085-ISAW-1/2022, заводни број 351-725/2022-03 од 15.11.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Одговорни извођач радова „ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР АНДРИЋ“ ДОО Ужице, одговорно лице Дејан М. Глишовић дипл. ел.инг. - број лиценце 450 7070 040, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и

изградњи (Сл. Гласник РС“, број 85/2015) потврђује да су радови на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбеној згради, изграђеној на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина. Чајетина, изведени у складу са решењем о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона о планирању и изградњи број ROP-CAJ-36085-ISAW-1/2022, заводни број 351-725/2022-03 од 15.11.2022. године и техничком документацијом на основу које је наведено одобрење издато.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. диспозитива овог решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. Гласник РС" број 27/15, број 29/2016 и 78/19).

4. Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор, а сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU „VIP CASA INVEST“ DOO, Београд, преко пуномоћника „TERMOCONCEPT“ DOO, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 07.02.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту, који се налази на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-36085-IUP-4/2023, заводни број 351-72/2023-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пројекат за извођење унутрашње гасне инсталације, број техничке документације УГИ 06/22 ТЦ , из новембра 2022.године, израђен је од стране "Термо концепт" ДОО, из Ужица, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- Изјава одговорног извођача , оверена од стране „ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР АНДРИЋ“ ДОО Ужице, а одговорни извођач радова је Дејан М. Глишовић, дипл. ингл.ел, - број лиценце 450 7070 04;

-Стручни налаз број ГЗ 08/22 од 22,11,2022.године о испитивању заштите од статичког електрицитета , урађен од стране „Елинг монт“ доо, Ужице, од 22.11.2023.године;

-Стручни налаз о извршеним мерењима и испитивањима у инсталацији ниског напона, број NN 09/22 од 09.11.2022. године , урађен од стране „Елинг монт“ доо ,Ужице;

-Одлука о именовању Комисије и председника Комисије од 08.12.2022.године;

-Извештај комисије за технички преглед изведених радова;

-Решење о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-36085-ISAW-1/2022, заводни број 351-725/2022 од 15.11.2022;

-Потврда о пријави радова ROP-CAJ-36085-WA-3/2022, заводни број 351-725/2022 од 18.11.2022;

- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију з члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и зградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 2/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је о у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и руге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 5/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 3/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени ин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 7/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени ин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 5/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 44/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству Јавног предузетства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се односи кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач : *Данијела Косановић ,спец.струк.грађ.инг.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник

