

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-16005-IUP-19/2024

Заводни број: 351-106/2024-03

07. март 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED] а издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-16005-IUP-19/2024** заводни број 351-106/2024-03 од 19. фебруар 2024. године за издавање употребне дозволе за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 19. фебруара 2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Елаборат геодетских радова за водове израђен од стране геодетске агенције GEOPROJEKT, Милована Глишића 22, Ужице, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављени елаборат геодетских радова (Технички извештај, Списак координата, Полилиније у dxf формату) утврђено је да је у елаборату снимљен прикључак гасоводне мреже ознаке ГПЛ90, од редуционог ормара до објекта на к.п. 4577/219 К.О. Чајетина. Потребно је да се у Техничком извештају изјасните да ли се на терену осим редуционог станице налази и МРС (за коју не постоји топографски знак), а која се на мануалу и у списку координата приказује као детаљна тачка, као и да ли су у истој тачки редуционог станица и МРС, према члану 42. и члану 44. Правилника о премеру и катастру водова.

2. Потребно је да се изјасните о ознаци да ли је исправно уписан пречник Ф90, из разлога што су у пракси прикључци гасоводне мреже најчешће пречника цеви Ф25 или Ф40.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

У елаборату подземних инсталација није снимљен електроенергетски вод.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић