

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-43359-IUP-14/2024

Заводни број: 351-47/2024-03

07.март 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Привредно друштво "VMINVESTGROUP" доо, [REDACTED] 1 и "ПОБЕДАГРАДЊА" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Никола Секулић, из Ужица, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-43359-IUP-14/2024 заводни број 351-47/2024-03 од 24.01.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/51 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.104м<sup>2</sup>)

суинвеститора Привредно друштво "VMINVESTGROUP" доо, [REDACTED]  
[REDACTED] и "ПОБЕДАГРАДЊА" доо, [REDACTED]  
[REDACTED], због неиспуњености формалних услова за  
поступање по захтеву.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 24.01.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради на катастарској парцели број 4577/51 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.104м<sup>2</sup>) суинвеститора Привредно друштво "VMINVESTGROUP" доо, [REDACTED]  
[REDACTED] и "ПОБЕДАГРАДЊА" доо, [REDACTED]  
[REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 31.01.2024.године, под бројем 952-04-137-1549/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-43359-IUP-14/2024 од 29.01.2024. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-219/2024 од 30.01.2024.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложена следећа документација:

- Пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању (у складу са чланом 43. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223);
- Сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара (члан 43, став 2. тачка 10) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** *Ана Лазих*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић маг.инж.арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Милица Стаматовић дипл.правник*