



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-2692-LOC-1/2025
Заводни број: 353-51/2025-03
Датум: 19. март 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, који је поднет од стране пуномоћника KODAR ENERGMONTAŽA DOO BEOGRAD из Београда ул. Икарбус 3 Нова бр. 19, Земун, за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице 10/0,42kV/kV „Царева вода“ са прикључним 10kV подземним кабловским водом и подземним кабловским водом 1kV за напајање на катастарским парцелама број 2512/1, 2541/1, 5882/1, 2525/2 и 2525/18 све у К.О. Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стубне трафостанице 10/0,42kV/kV „Царева вода“ са прикључним 10kV подземним кабловским водом и подземним кабловским водом 1kV за напајање на катастарским парцелама број 2512/1, 2541/1, 5882/1, 2525/2 и 2525/18 све у К.О. Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације P-1537-IDR-00) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „Kodar Energomontaža“ ДОО из Београда, ул. Икарбус 3 Нова, бр. 19, где је одговорно лице

пројектанта Зорица Илић, а главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L851 12.

1. Намена објеката је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објеката је: трафостаница и кабловски водови

3. Категорија објеката: Г

Класификациона ознака: 222420- 20% -(трансформаторске станице и подстанице)

222410- 80% -(надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чине постојеће катастарске парцеле број 2541/1, 5882/1, 2512/1, 2525/2 и 2525/18 све у К.О. Доброселица, које се налазе у Златибору.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ5 – становање и туризам средњих густина на ободу насеља и пољопривредно земљиште – ливаде и пашњаци

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 5 - Водице

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

o одељење за смештај трансформатора;

o одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Овим пројектом обрађује се изградња новог објекта Стубна трафостаница СБТС 10/0,42kV/kV "Царева Вода" на к.п. 2512/1 к.о. Доброселица, са прикључним 10kV подземним кабловским водом на к.п. 2541/1, 5882/1, 2512/1 к.о. Доброселица и подземним

кабловским водом 1kV за напајање будућих купаца на к.п. 2512/1, 5882/1, 2541/1, 2525/2, 2525/18 к.о. Доброселица, Доброселица, општина Чајетина, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице.

Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку, издатим од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице.

Место прикључења новог објекта је постојећа Стубна трафостаница СТС 10/0,4kV Руња Глава на к.п. 2541/1 к.о. Доброселица. Потребно је изградити нову стубну трафостаницу СБТС 10/0,42kV Царева Вода на к.п. 2512/1 к.о. Доброселица, снаге трансформатора 50kVA, која се са прикључним подземним кабловским водом 10kV, типа ХНЕ 49-А 3x(1x70mm²), 10kV, прикључује на Стубну трафостаницу СТС 10/0,4kV Руња Глава. Од нове СБТС 10/0,42kV Царева Вода до новог измештеног мерно разводног ормана ИМО14, за напајање будућих купаца, извести нови подземни кабловски вод каблом типа РР00-А 4x70mm², 1kV. На к.п. 2512/1 к.о. Доброселица, пред локалног пута, потребно је изградити нову стубну трафостаницу СБТС 10/0,42kV Царева Вода, крајња, максималне снаге до 250kVA, снаге трансформатора 50kVA. Енергетски трансформатор је са сниженим губицима преносног односа 10/0,42kV снаге 50kVA, споја Дун5, регулатором напона +-2x2,5% (JUSN.H1.005), домаће производње, бакар – бакар и вруће поцинкованим трансформаторским судом прописно офарбани. Нову СТС изградити на новом армирано-бетонском стубу 11m/1600dAN. Потребно је урадити уземљивач нове стубне ТС (раздвојено радно и заштитно уземљење које се по потреби може здружити).

Нова стубна трафостаница СБТС 10/0,42kV Царева Вода се прикључује на постојећу Стубну трафостаницу СТС 10/0,4kV Руња Глава, подземним кабловским водом 10kV, типа ХНЕ 49-А 3x(1x70mm²), 10kV. На постојећој СТС 10/0,4kV Руња Глава врши се прелаз са надземног на подземни вод. Потребно је уградити линијски вертикални растављач 12kV са приграђеним катодним одводницима пренапона и кабловске завршнице 10kV са носачем. На нову СБТС 10/0,42kV Царева Вода кабловски вод 10kV се веже на горње контакте верикалног растављача. Каблови се полажу у слободан кабловски ров, поред локалног пута. Изнад кабла у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе на сваких 20m. У једном делу трасе, потребно је подбушивање асфалтне улице. У том делу каблови се полажу у ПВЦ цеви ϕ 110mm, а цеви се постављају на 1,5m дубине од коте асфалта.

Од нове СБТС 10/0,42kV Царева Вода на к.п. 2512/1 к.о. Доброселица до новог измештеног мерно разводног ормана за једно бројило ИМО-1 извести нови подземни вод каблом типа РР00-А 4x70mm², 1kV. Кабл води у кабловском рову димензија 0,8mх0,5m (уделу где се у исти ров полаже 10kV и 1kV каблови) и 0,8mх0,4m. Изнад кабла у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе на сваких 20m. Траса кабла иде поред локалног пута, а у једном делу се се каблови постављају у постојећу ПВЦ цев ϕ 110m, на прелазу испод пута.

Укупна бруто изграђена површина стубне трафостанице: 2,3x2,3=5,29 m²

Укупна дужина кабловског рова 10kV: 430 m

Укупна дужина једножилног кабла ХНЕ 49-А 1x70mm², 10kV: 1420 m

Укупна дужина кабловског рова 1kV: 330 m

Укупна дужина кабла 1kV: 350 m

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.23.-74160-25, од дана 24.02.2025. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.
2. **Технички услови за пројектовање и изградњу у заштитном појасу далековода:** На основу услова број 130-00-UTD-003-203/2025- од 19.02.2025. године, а који су издати од стране Акционарског друштва “Електромрежа Србије” Београд

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).
2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
3. **Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
 - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.
4. **Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 3047 од 27.02.2025. године и решења Министарства животне средине број 00481932 2025 14850 004 001 501 100 од 12.03.2025. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 54/2023 и 92/2023), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **106.600,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ...138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ...138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн и 92/2023).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Марина Лазвић, маст.инж.арх