



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-19824-ISAВНА-72/2025

Заводни број: 351-40/2025-03

06.03.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Društvo za izgradnju stambenih i nestambenih objekata BALKAN G.S. CHANCE d.o.o. Beograd-Voždovac**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка, број: 170 В, приземље, локал Л6, матични број правног лица: 20888873, ПИБ: 107877607, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ усаглашен захтев инвеститора **Društva za izgradnju stambenih i nestambenih objekata BALKAN G.S. CHANCE d.o.o. Beograd-Voždovac**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка, број: 170 В, приземље, локал Л6, матични број правног лица: 20888873, ПИБ: 107877607, за извођење радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3 и В5 на етажи сутерена, на стамбеном објекту 3-ФАЗА 3, изграђеном на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификациона ознака 112222, а предрачунска вредност радова износи: 146.000,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3 и В5 на етажи сутерена, на стамбеном објекту 3-ФАЗА 3, изграђеном на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, број техничке документације: 05-2020/1 IDP, из јануара 2025. године, израђен од стране Биро за пројектовање AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Вуса бр. 1, где је главни пројектант Милица Гобељић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Доказ о уплати доприноса за опремање грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова.

V. Обавезује се инвеститор да на име доприноса уплати износ од **1.000.000,00** динара, за 4 (четири) недостајућа паркинг места, пре издавања потврде пријаве радова.

Жиро рачун и модел за плаћање: **840-741538843-29** с позивом на број **97 36035048804025**.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Društva za izgradnju stambenih i nestambenih objekata BALKAN G.S. CHANCE d.o.o. Beograd-Voždovac**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка, број: 170 В, приземље, локал Л6, матични број правног лица: 20888873, ПИБ: 107877607, поднео је кроз централни информациони систем, 11.02.2025. године, усаглашен захтев за издавање

решења о одобрењу за извођење радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3 и В5 на етажи сутерена, на стамбеном објекту 3-ФАЗА 3, изграђеном на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-19824-ISAWHA-72/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о за извођење радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3 и В5 на етажи сутерена, на стамбеном објекту 3-ФАЗА 3, изграђеном на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3 и В5 на етажи сутерена, на стамбеном објекту 3-ФАЗА 3, изграђеном на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, број техничке документације: 05-2020/1 IDP, из јануара 2025. године, израђен од стране Биро за пројектовање AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Buca br. 1, где је главни пројектант Милица Гобелић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13,

- сагласност, УОП-I: 545-2020, од 05.06.2020. године,

- сагласност, УОП-I: 1546-2020, од 05.06.2020. године,

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97-64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.