



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове  
Број: РОР-САЈ-6235-ISAW-1/2025  
Заводни број: 351-131/2025-03  
11.03.2025. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378** и финансијера **Милорада Којића**, који је поднет преко пуномоћника **KODAR ENERGOМONTAŽА DOO БЕОГРАД (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: **Икарбус 3 Нова, број: 19., матични број правног лица: 07068115, ПИБ: 100001433**, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378** и финансијера **Милорада Којића**, за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кВ из постојеће ТС 10/0,4кВ Рњачки Гај 2 на к.п. 4625, 7353/1, 7465 к.о. Чајетина за прикључење објекта Којић Милорада на к.п.7465 к.о. Чајетина, Златибор, општина Чајетина, на катастарским парцелама број: 4625, 7353/1 и 7465, све КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г”, класификациона ознака 222410, укупна дужина трасе (ров) за кабловски вод је 70,00 m, а предрачунска вредност објекта износи: 1.367.590,34динара.

## II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кВ из постојеће ТС 10/0,4кВ Рњачки Гај 2 на к.п. 4625, 7353/1, 7465 к.о. Чајетина за прикључење објекта Којић Милорада на к.п.7465 к.о. Чајетина, Златибор, општина Чајетина, на катастарским парцелама број: 4625, 7353/1 и 7465, све КО Чајетина, *број техничке документације: P-1552-IDP-4/3, из фебруара 2025. године*, израђен од стране Kodar energomontaža d.o.o. Ikarbus 3 Nova 19, 11080 Beograd, где је главни пројектант Живко Станојевић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 L851 12.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

## Образложење

Инвеститор, **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378 и финансијер Милорад Којић**, поднели су кроз централни информациони систем, 10.03.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кВ из постојеће ТС 10/0,4кВ Рњачки Гај 2 на к.п. 4625, 7353/1, 7465 к.о. Чајетина за прикључење објекта Којић Милорада на к.п.7465 к.о. Чајетина, Златибор, општина Чајетина, на катастарским парцелама број: 4625, 7353/1 и 7465, све КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-6235-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кВ из постојеће ТС 10/0,4кВ Рњачки Гај 2 на к.п. 4625, 7353/1, 7465 к.о. Чајетина за прикључење објекта Којић Милорада на к.п.7465 к.о. Чајетина, Златибор, општина Чајетина, на катастарским парцелама број: 4625, 7353/1 и 7465, све КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација*) за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кВ из постојеће ТС 10/0,4кВ Рњачки Гај 2 на к.п. 4625, 7353/1, 7465 к.о. Чајетина за прикључење објекта Којић Милорада на к.п.7465 к.о. Чајетина,

Златибор, општина Чајетина, на катастарским парцелама број: 4625, 7353/1 и 7465, све КО Чајетина, број техничке документације: P-1552-IDP-4/3, из фебруара 2025. године, израђен од стране Kodar energomontaža d.o.o. Ikarbus 3 Nova 19, 11080 Beograd, где је главни пројектант Живко Станојевић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 L851 12,

- овлаћење Електродистрибуције Србије,
- услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије,
- уговор о успостављању права стварне службености, ОПУ: 1096-2024, од 14.04.2022. године,
- сажети технички опис,
- списак свих катастарских парцела које су предмет идејног пројекта,
- пуномоћје,
- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **3.500,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 64 03504880.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*