



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-27187-CPI-3/2025

Заводни број: 351-93/2025-03

Датум: 13.03.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Бобан Живановић,

и Јелена Живановић,

, које по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, улица Калдрма број 2, издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** суинвеститорима **ЈЕЛЕНА ЖИВАНОВИЋ** и **БОБАН ЖИВАНОВИЋ**, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА** у оквиру мера 10.15м x 7.75м (у свему према пројекту број 18-08/024новембар 2024.године, израђеном од стране "NEW PROJEKT DESIGN", из Златибора), **СПРАТНОСТИ**: подрум + приземље + поткровље, **ВИСИНЕ**:9.85м, категорије "А" класификациони број 111012, који се гради на катастарској парцели број 3862/15 КО Чајетина,

(површина парцеле износи 560м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "BS Studio Arhitekt", из Чајетине, број 02-01/025 јануар 2025.године.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3862/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 560м<sup>2</sup>), саставни су део овог решења.

**IV.** Предрачунска вредност објекта износи 7.233.180,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 170,05м<sup>2</sup>, а нето површина 144,93м<sup>2</sup>.

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од **355.161,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 44035048809325**.

**VI.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**VIII.** По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### **Образложење**

Суинвеститори Јелена Живановић и Бобан Живановић, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.02.2025.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3862/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 560м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-27187-CPI-3/2025 заводни број 351-93/2025-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, јануар 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14.

2.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број 18-08/024 новембар 2024.године, израђена од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписана од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14;

- пројекат архитектуре, број 18-08/024 новембар 2024.године, који је израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "BS Studio Arhitekt", из Чајетине, број 02-01/025 јануар 2025.године.

3. Елаборат енергетске ефикасности, број 18-08/024 новембар 2024.године, који је израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране овлашћеног лица Милан Маркићевић, дипл.инж. ел., број лиценце 381 0678-13.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.  
5. Пуномоћје за заступање.

6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште катастарске парцеле број 3862/15 КО Бранешци, број 320-21/2020-05 од 19.05.2020.године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за привреду и локални економски развој.

7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-Д-09.23.-507624-24-УГП од 08.11.2024.године.

8. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 3862/15 КО Бранешци.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-27187-LOCH-2/2024 заводни број 353-529/2024-03 од : 22.11.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон., 9/2020, 52/21 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Локална административна такса** у износу од 7.246,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић с.м.и.г*