



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-21194-СПА-9/2025

Заводни број: 351-561/2021-03

14. март 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број РОР-САЈ-21194-СПИ-2/2021 заводни број 351-561/2021-03 од 27. августа 2021. године, и решење о измени решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-21194-СПА-4/2024 заводни број 351-561/2021-03 од 05. априла 2024. године услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број РОР-САЈ-21194-СПА-9/2025 заводни број 351-561/2021-03 од 14. марта 2025. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта габарита у оквиру мера 9.00м x 15.00м на етажи сутерена, у оквиру мера 11.15м x 15.00м на етажама приземља и поткровља, спратности: сутерен + приземље + поткровље, приближне висине објекта 10,50м, категорије "А", и изградњу помоћног објекта – гараже, габарита 5.98м x 5.98м, спратности помоћног објекта: приземље, приближне висине помоћног објекта 5.25м, категорије "А", који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4673/14 и 4673/15 обе КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-21194-CPA-9/2025, заводни број 351-561/2025-03 од 14. марта 2025. године.

Обавезују се инвеститори да изврше спајање катастарских парцела број 4673/14 и 4673/15 обе КО Чајетина пре издавања решења о употребној дозволи"

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране [REDACTED] а главни пројектант је Марко Неговановић маст.инж.арх., број лиценце 321 А187 23, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Архимис" доо, [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа стамбеног објекта износи 323.56м², бруто површина помоћног објекта – гараже 33.87м², а нето површина стамбеног објекта 273.97м² а нето површина помоћног објекта – гараже 27.25м².

IV. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од 1.508.058,00 динара. Износ од 1.508.058,00 динара се уплаћује једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 740350488056121.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститорима [REDACTED], кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/15 КО Чајетина, број ROP-CAJ-21194-CPI-2/2021 заводни број 351-561/2021-03 од 27. августа 2021. године. Инвеститорима Горану Гогићу и Маји Гогић, обоје из Инђије, издато је решење о измени решења о грађевинској

дозволи број ROP-CAJ-21194-CPA-4/2024 заводни број 351-561/2021-03 од 05. априла 2024. године, услед измене инвеститора.

Инвеститори [REDACTED] извршили су пријаву почетка извођења радова, за коју су од надлежног органа добили одговарајућу потврду.

Инвеститори [REDACTED] кроз Централни информациони систем дана 18.02.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу стамбеног објекта и п моћног објекта гараже, категорије "А" за оба објекта, на катастарским парцелама 4673/14 и 4673/15 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21194-CPA-9/2025, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену издате грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број 038-032/2024 из фебруара 2025. године), израђен од стране [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Марка М. Неговановића маст.инж.арх., број лиценце 321 А187 23.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђена од стране [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Марка М. Неговановића маст.инж.арх., број лиценце 321 А187 23;

- пројекта архитектуре, израђен од стране [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Марка М. Неговановића маст.инж.арх., број лиценце 321 А187 23;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Николе Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0408 12.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4673/14 и 4673/15 обе КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-736/2024-03 од 05. фебруара 2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 980,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 7.939,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић