



Република Србија

## **ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-41042-СПИ-2/2025

Заводни број: 351-43/2025-03

27. фебруар 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.30м x 11.05м, спратности објекта: подрум + приземље, приближне висине објекта 9,36м, категорије објекта "А", а који се гради у насељеном месту Златибор-Водице,

општина Чајетина, на катастарској парцели број 2408/36 КО Доброселица (површина парцеле износи 400м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Projektni biro" doo, [REDACTED], а главни пројектант је Милорад Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање, извођење и инжењеринг "Staza MM" [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 22.077.900,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 183,21м<sup>2</sup>, а нето површина 147,66м<sup>2</sup>.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 213.267,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 09035048804325.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама, уговор са Епс-ом, полису осигурања.

VII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднео је захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", на катастарској парцели број 2408/36 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-41042-SPI-2/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 76/2024-ПГД из јануара 2025. године израђени од стране "Projektni biro" doo, ██████████, где је главни пројектант Милорад Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране стране "Projektni biro" doo, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране стране "Projektni biro" doo, ██████████ ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Ранковића дипл.инж.маш., број лиценце 381 0657 13.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 2408/36 КО Доброселица.

4. Решење о промени намене број 320-381/2024-05 од 09.01.2025.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-707/2024-03 од 13. јануара 2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19.62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 7.383,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 980,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање

у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић*