



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-6368-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-133/2025-03
11.03.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милоша Милића**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **Владимира Заљевског**, [REDACTED], ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Милоша Милића**, [REDACTED] на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 7393 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

Образложење

Инвеститор, Милош Милић, [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 11.03.2025. године, поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 7393 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-6368-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у документацију приложену уз поднети захтев ово Одељење је установило следеће:

- Чланом 15. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон) предвиђа се: Сувласници имају право да заједнички управљају стварју. За предузимање послова редовног управљања стварју потребна је сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половине вредности ствари. Ако се у случајевима из става 2. овог члана не постигне сагласност, а предузимање посла је неопходно за редовно одржавање ствари, о томе одлучује суд. За предузимање послова који прелазе оквир редовног управљања (отуђење целе ствари, промена намене ствари, издавање целе ствари у закуп, заснивање хипотеке на целој ствари, заснивање стварних службености, веће поправке и сл.) потребна је сагласност свих сувласника. Сувласници могу поверити управљање стварју једном или неколицини сувласника или трећем лицу. Трошкове коришћења, управљања и одржавања ствари и остале терете који се односе на целу ствар носе сувласници сразмерно величини својих делова.

Како су на дан подношења захтева 11. марта 2025. године, имаоци права **приватне својине**, на предметној катастарској парцели:

Гавовић (Јован) Драгиша и Милић (Предраг) Милош,

Увидом у захтев и приложене документе утврђени су следећи недостаци:

1. Достављено је пуномоћје од 03.10.2022. године, на само једног од имаоца права приватне својине на предметној катастарској парцели,
2. Достављен је доказ о праву на земљишту и објекту, који није валидан, узевши у обзир проведене промене у бази катастра непокретности Чајетина,
3. **Главна свеска ИДП-а**, гласи на само једног имаоца права приватне својине на предметној катастарској парцели,
4. У **главној свесци ИДП-а**, на више места се помињу се радови на **реконструкцији**, који је неприменљив на овакву форму захтева,
5. У **главној свесци ИДП-а**, не постоје потписи Инвеститора,
6. **Пројекат машинских инсталација ИДП-а**, гласи на само једног имаоца права приватне својине на предметној катастарској парцели,
7. У **пројекату машинских инсталација ИДП-а**, на више места се помиње термин **реконструкција**, који је неприменљив на овакву форму захтева,

8. Електронски поднесак у ЦИС-у попуњен и потписан квалификованим, валидним електронским сертификатом, гласио је на уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи објект, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 7393 КО Чајетина.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилацзахтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење

секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.