



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-12501-СРІ-2/2025

Заводни број: 351-142/2025-03

Датум: 19.03.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **„REA COMPANY 2020“ doo Beograd-Novi Beograd, Булвар Црвене Армија 9, матични број правног лица 21629766, ПИБ 112222723,** поднетом преко пуномоћника: **Јелица Пашић Јовановић** [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2., и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16, 17 и 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (”Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **РОР-САЈ-12501-СРІ-2/2025**, заводни број: **351-142/2025-03**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности ПР+ПК, који се гради на катастарској парцели број 4586/659 К.О. ЧАЈЕТИНА, инвеститора: **„REA COMPANY 2020“ doo Beograd-Novi Beograd, Булвар Црвене Армија 9, матични**

број правног лица 21629766, ПИБ 112222723, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 14.03.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта спратности ПР+ПК, који се гради на катастарској парцели број 4586/659 К.О. ЧАЈЕТИНА, инвеститора: **„REA COMPANY 2020 doo Beograd-Novi Beograd, Булевар Црвене Армија 9, матични број правног лица 21629766, ПИБ 112222723**, преко пуномоћника: **Јелица Пашић Јовановић**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Решавајући по захтеву REA COMPANY 2020 doo Beograd-Novi Beograd, из Београда-Нови Београд, Булевар Црвене Армије, број: 9., матични број правног лица: 21629766, ПИБ: 112222723, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4586/659 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила:

1. недостаје доказ о уплати локалне административне таксе, за издавање локацијских услова,
2. нису испуњени услови члана 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96 од 2. новембра 2023. године) и то недостају:

а. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган, на основу члана 18. поменутог Правилника донео је одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.
Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ