



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-32446-IUP-19/2025

Заводни број: 351-84/2025-03

04. март 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Ивана Манчића, из Чачка, издавање решења о употребној дозволи, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-32446-IUP-19/2025 заводни број 351-84/2025-03 од 11. фебруара 2025. године за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 11. фебруара 2025. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

ПРЕДМЕТ : Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-32446-IUP-19/2025 од 12.02.2025. године.

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-32446- IUP-19/2025 од 12.02.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције [REDACTED] у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објекта бр.1 на катастарској парцели . бр.4445/106 КО Чајетина, обавештавамоо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина **извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.**

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- записник о извршеном увиђају је потписан од стране физичког лица иако је ималац права на парцели правно лице.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

Доставити извод из АПР-а из кога се види да је потписник записника одговорно лице или овлашћење у складу са законом.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић