



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-37502-ІUPH-26/2025

Заводни број: 351-25/2025-03

07. март 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

██████████ за део објекта, стамбену јединицу – означену као стан број 18, за који је извршена промена намене без извођења грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4431/4 КО Чајетина, на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-37502-ISAW-21/2024 заводни број 351-815/2024-03 од 17. децембра 2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбену јединицу означену као "стан број 18", који се налази на етажи сутерена. Површина посебног дела објекта за који се издаје ова употребна дозвола износи 32.28м² и описан је у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "Гитеринг Про" доо, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Павловић дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N447 14.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4431/4 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране "Гитеринг Про" доо, из Чајетине, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-37502-ISAW-21/2024 заводни број 351-815/2024-03 од 17. децембра 2024. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-37502-IUPH-17/2024 заводни број 351-261/2024-03 од 26.09.2024.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори ██████████

██████████, поднели су 21. фебруара 2025. године усаглашен захтев број ROP-CAJ-37502-IUPH-26/2025, заводни број 351-25/2025-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена промена намене простора без извођења грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4431/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-37502-IUPH-26/2025, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Драгољуба Филиповића грађ.инж. број лиценце 800 0802 07, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране "Гитеринг Про" доо, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Павловића дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N447 14;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1040 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.259,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 12140,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић