



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-12047-IUP-7/2025

Заводни број: 351-150/2025-03

Датум: 25.03.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора
Слободан Самарцић, [REDACTED]

1506975790015, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2.
Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009,
81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС,
50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,
37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о
спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник
РС" број 96/203) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени
гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС)
доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **СЛОБОДАН САМАРЦИЋ**, [REDACTED]
[REDACTED], употребна дозвола за цео помоћни објекат
(стално наткривено складиште), који је изграђен у насељеном месту Златибор,
на катастарској парцели број 4535/8 КО Чајетина (површина парцеле 392м²), на
основу решења број РОР-САЈ-13014-СПИ-2/2022 заводни број 351-191/2020-03
од 10.јуна 2020.године, донетог од стране овог органа.

На катастарској парцели број 4535/8 КО Чајетина, налази се породична
стамбена зграда за коју је издата употребна дозвола, а у чијој функцији је

помоћни објекат.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 3.01м + 7.31м + 0.34м + 2.76м + 4.59м + 13.00м + 4.92м, спратности: СУТЕРЕН, укупне нето површине 54.19м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор СЛОБОДАН САМАРЦИЋ, [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 18.03.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат (стално наткривено складиште), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/8 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12047-IUP-7/2025 заводни број 351-150/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина и РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд, дана 20.03.2025.године, под бројем 952-04-137-5021-2025, доставили су Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-12047-IUP-7/2025 од 19.03.2025. године и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) потврда о завршетку изградње објекта у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење број ROP-CAJ-13014-CPI-2/2022 заводни број 351-191/2020-03 од 10.јуна 2020.године;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска радња "Чепрња", из Чајетине, 27.08.2024. године;

4) пуномоћје за заступање.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 3.793,30 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз

Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 64 03504880, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г