



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-4489-ІUPH-25/2025

Заводни број: 351-897/2024-03

04. март 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4505/6 КО Чајетина (површина парцеле 667,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-

САЈ-4489-СРІ-2/2021 заводни број 351-418/2021-03 од 21. јула 2021. године и решења о измени решења број РОР-САЈ-4489-СРА-11/2022 заводни број 351-418/2021-03 од 25. октобра 2022. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, следећих димензија: 3.80м + 1.20м + 2.40м + 0.60м + 1.50м + 3.80м + 0.90м + 2.40м + 1.20м + 10.70м + 5.10м + 1.20м + 2.40м + 0.60м + 1.50м + 8.15м + 1.10м + 1.40м + 0.10м + 7.35м + три терасе димензија: 2.40м x 1.20м, спратности: приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље. Објекат садржи осамнаест (18) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 742,59м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање "Пројект биро" [REDACTED] саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4505/6 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране студија за пројектовање "New project design" [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења грађевинској дозволи број РОР-САЈ-4489-СРА-11/2022 заводни број 351-418/2021-03 од 25. октобра 2022. године.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-897/2024-03 од 03.03.2025. године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 16.908,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 480350488089724 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Изградњу објекта извршило је привредно друштво "Ueopolis" доо, [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Александар Андријашевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 505 04.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, именоване од стране инвеститора из децембра 2024. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED] поднели су 27. децембра 2024. године, захтев број РОР-САЈ-4489-IUP-24/2024, заводни број 351-897/2024-03, за издавање употребне дозволе који је одбачен решењем и усаглашен захтев број РОР-САЈ-4489-IUPH-25/2024, заводни број 351-897/2024-03 од 31. јануара 2025.године, за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4505/6 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-4489-IUP-24/2024 и уаглашен захтев број ROP-CAJ-4489-IUPH-25/2025, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4505/6 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације-лифт, главни пројекат заштите од пожара) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4505/6 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова за посебне делове објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4505/6 КО Чајетина, израђен од стране пројектног бироа "Пројект биро", из [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетског бироа "Гео Профил Инг", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетског бироа "Гео Профил Инг", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4505/6 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Start House" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0355 12;

- решење о упису подземног вода број 956-02-1-307-25/2023 од 16.01.2023.године, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Одељење за катастар водова Ужице;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 23.870,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **51.981,30** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број **840-742251843-73** позив на број **97** модел **64 03504880**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић