



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13132-IUP-25/2025

Заводни број: 351-124/2025-03

Датум: 19.03.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ**, [REDACTED] и **АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ**, [REDACTED] које по пуномоћју заступа: **Никола Секулић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: **ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ**, и **АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ**,

употребна дозвола, која се односи на промену намене две вежбаонице које се налазе на етажи сутерена, у стамбени простор (посебне јединице 1 и 2), са извођењем грађевинских радова, које се налазе у стамбеном објекту број 2, категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина (површина парцеле износи 732м²,) а у свему према Решењу о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-13132-ISAW-23/2024, заводни број 351-428/2024-03 од 17.09.2024. године.

2. Након промене намене наведених вежбаоница формираће се две стамбене јединице и то :

- СТАН 1 (вежбаоница 1), улаз 1, који се налази у сутерену, гарсоњера, укупне површине 21,59 м².
- СТАН 2 (вежбаоница 2), улаз 1, који се налази у сутерену, гарсоњера, укупне површине 23,68м²

Укупна нето површина новооствареног стамбеног простора је 45,27м².

3. План посебних делова објекта, број техничке документације: И-815/20, из фебруара 2025. године, који је израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорни пројектант Никола Секулић, дипл.инж.арх. -број лиценце: 300 Ј661 11, саставни је део овог Решења.

4. За наведени стамбени објекат у којем се врши промена намена издато је Решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-13132-IUP-20/2023, заводни број: 351-801/2023-03 11.јануар 2024.године.

5. Одређује се гарантни рок за део објекта трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: **ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ**, и **АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ**, преко пуномоћника **Никола Секулић** поднели су, кроз Централни информациони систем, дана 06.03.2025.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе која се односи на промену намене две вежбаонице које се налазе на етажи сутерена, у стамбени простор (посебне јединице 1 и 2), са извођењем грађевинских радова, које се налазе у стамбеном објекту број 2, категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина (површина парцеле износи 732м²,) а у свему према Решењу о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-13132-ISAW-23/2024, заводни број 351-428/2024-03 од 17.09.2024. године. заведен под бројем ROP-CAJ-13132-IUP-25/2025, заводни број: 351-124/2025-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, број техничке документације: И-815/20, из фебруара 2025. године, који је израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорни пројектант Никола Секулић, дипл.инж.арх. -број лиценце: 300 J661 11

- потврда одговорног извођача да су наведени радови извршени према техничкој документацији која је саставни део Решења о одобрењу грађевинских радова број РОР-САЈ-13132-ISAW-23/2024, заводни број 351-428/2024-03 од 17.09.2024. године, оверена од стране: Ненад Диковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 9241 04.

- уплата за недостајућа паркинг места-достављена уз пријаву радова;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 3.168,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:*Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.