



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-4288-ЛОС-1/2025
Заводни број: 353-75/2025-03
Датум: 04. март 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Аца Кузељевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1516/6 у К.О. Стубло, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 8. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023- у даљем тексту правилник) и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Аца Кузељевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1516/6 у К.О. Стубло, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Аца Кузељевића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1516/6 у К.О. Стубло.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Потребно је назвати објекат према одговарајућој намени и категорији објеката на пољопривредном земљишту.

2. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на регулациону линију. Минимално удаљење објеката од регулационе линије (према парцели јавне саобраћајнице или друге јавне намене) износи 5,0 m;
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним висинским котама.
4. Идејно решење је потребно урадити у складу са Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. лист РС“ број 43/2003...63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Марина Лазих, маст.инж.арх.