



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-5280-LOC-1/2025
Заводни број: 353-108/2025-03
Датум: 10. март 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Eol Invest doo Beograd-Čukarica из Београда (Чукарица), Петра Лековића 76, који је поднет од стране пуномоћника Снежане Зековице [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4578/67 и 4578/3 (део) обе К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Eol Invest doo Beograd-Čukarica из Београда (Чукарица), Петра Лековића 76, који је поднет од стране пуномоћника Снежане Зековица [REDACTED] заводни број 353-108/2025-03 од 28.02.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4578/67 и 4578/3 (део) обе К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Eol Invest doo Beograd-Ћукарџа из Београда (Ћукарџа), Петра Лековића 76, за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4578/67 и 4578/3 (део) обе К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци потребно је навести бројеве службеног гласника за правилник на који се позива.
2. Потребно је ускладити регулациону линију са планским документом на који се позива.
3. Потребно је допунити графички прилог Ситуације димензијама паркинг места.
4. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је навести индекс изграђености.
5. Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m виша од пресека највише коте терена, после интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране.
6. Подлога за постављање посуде за сакупљање комуналног отпада мора бити тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°.

Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије.

7. Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Начелник Одељења

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Марина Лазић, маг.инж.арх.