



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-9882-LOC-15/2025
Заводни број: 353-131/2025-03
Датум: 18. март 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Ивице Марјановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Војислава Нешовића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на катастарској парцели број 5267/3 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе у току градње), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 8. и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023- у даљем тексту правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивице Марјановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Војислава Нешовића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на катастарској парцели број 5267/3 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе у току градње), као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Ивице Марјановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на катастарској парцели број 5267/3 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе у току градње).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Допунити графички прилог Ситуације потребним висинским котама, простором за одлагање комуналног отпада и зоном дозвољене градње.

2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:

- наведен је погрешан плански основ, предметна парцела се налази у „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План);

- недостаје податак о проценту зелених површина;

- потребно је навести БРГП постојећег објекта, објекта према дозволи и новопроектваног стања и у односу на то израчунати индекс изграђености, индекс заузетости..

3. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

- Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

- Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

4. Прилоге изгледа треба назвати по странама света.

5. Идејно решење је потребно урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

6. Такође, уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање локацијских услова и накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. лист РС“ број 43/2003...63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазич, маст.инж.арх.