



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-6915-LOC-1/2025

Заводни број: 353-135/2025-03

Датум: 17. март 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Наталије Мијатовић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6753/4 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Наталије Мијатовић [REDACTED], заводни број 353-135/2025-03 од 14.03.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6753/4 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Наталије Мијатовић [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели [REDACTED]

број 6753/4 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је исправити индекс изграђености.
2. Идејно решење допунити још једним карактеристичним пресеком, како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да је могућа је изградња поткровља са надзитком висине до 1,6 m.
3. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90 m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта на основу става 1. члан 30 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).
4. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле: са прозорским парапетом нижим од 1,6 m - 3,0 m;
5. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
6. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
  - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Горе наведено планско правило односи се на потпорне зидове.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазивић, маст.инж.арх.*

