



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: РОР-САЈ-5625-ЛОС-1/2025

Заводни број: 353-116/2025-03

Датум: 10. март 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Николе Дабић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 655/1 К.О. Алин Поток, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Дабић [REDACTED] заводни број 353-116/2025-03 од 04.03.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 655/1 К.О. Алин Поток, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Николе Дабић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 655/1 К.О. Алин Поток.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Према правилима грађења за објекте I категорије на пољопривредном земљишту стамбени објекти пољопривредног домаћинства - максимално 5% заузетости парцеле.
2. У главној свесци потребно је навести бројеве службеног гласника правилника на који се позива.
3. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је навести бројеве службеног листа за плански основ на који се позива.
4. Потребно је ускладити потпорне зидове на ситуацији и изгледима, такође потребно је дати висинске коте потпорних зидова на графичком прилогу ситуације.
5. Идејно решење допунити још једним карактеристичним пресеком.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

