

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Председник општине
Број: службено
Дана 26. фебруара 2026. године
Ч а ј е т и н а

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Предмет: иницијатива председника општине ради спречавања тешких злоупотреба у односу на земљиште и објекте чији држалац је ПК „Златибор“

Свима у локалној власти општине Чајетина, многим грађанима и многим државним органима па све до најодговорнијих службених лица у министарствима Владе државе Србије за област грађевинарства и пољопривреде, рачунајући како пређашње тако и садашње министре, морало би бити познато да је у поступку приватизације садашње предузеће ПК „Златибор“ стекло у својину само друштвени капитал. Тим дословним речима у закљученом уговору са државом, означена је имовина која је била предмет приватизације. Ово значи да је друштвени капитал ранијег истоименог предузећа представљао основ и границу за одређивање имовине која је приватизована. Тако је по евиденцији имовине ранијег приватизованог предузећа, друштвени капитал представљао: објекат млекаре са постројењима за прераду, објекти за смештај стоке и хране за стоку као и земљиште за редовну употребу тих објеката. Ниједна друга имовина.

Након што је закључен поменути уговор о приватизацији, нови власник или акционари, разноврсним путевима, који су се углавном сводили на злоупотребе учесника, настојали су и успевали да поред приватизованог друштвеног капитала, у јавне књиге којима се води евиденција непокретности, упишу имовину која није стечена наведеним уговором о приватизацији. Тако су незаконитим путем који су одобрила овлашћена службена лица министарстава за област грађевинарства и пољопривреде и Републичког геодетског завода у Београду, међу којима је била и ранија министарка З. Михаиловић, успели да у приватизовану имовину упишу више од три хиљаде хектара изграђеног и неизграђеног грађевинског и пољопривредног земљишта, које уопште није било предмет приватизације. Као што рекосмо, све ово је учињено уз знање и суделовање појединих највиших представника државних органа. Кад је локална власт у Чајетини сазнала за ове злоупотребе којима се приватним лицима хтела прибавити огромна незаконита имовинска корист, настали су протести хиљаде грађана ове општине. Једино захваљујући овој побуни против незаконитог рада појединих државних органа, која се догодила пре око једне деценије, отклоњене су последице откривене злоупотребе, тиме што је приватизовано предузеће ПК „Златибор“ избрисано у јавним књигама као носилац приватне својине на поменутом земљишту површине преко три хиљаде хектара.

Све околности показују да су и после тога власници или акционари приватизованог ПК „Златибор“ уз одлучујуће учешће појединих службених лица из државних органа а нарочито из Републичког геодетског завода у Београду, потајно, у етапама, различитим злоупотребама службених положаја или овлашћења, омогућили да се ПК „Златибор“ опет упише као корисник катастарских парцела које не представљају купљени друштвени капитал и нису биле предмет приватизације. Тако су се осветили нашем отпору против безакоња.

Рекосмо да наведени учесници ово чине организовано, по договору, потајно и у етапама а све ради прибављања огромне имовинске користи појединим приватницима, на штету јавног интереса како државе тако и ове локалне заједнице.

На овакво обраћање Скупштини општине Чајетина, навело ме скорашње сазнање да Републички геодетски завод без ваљаних исправа, по свему судећи злоупотребом овлашћења појединих службених лица, у јавним катастарским књигама врши прекњижавање носиоца својинских овлашћења тако што ПК „Златибор“ уместо досадашњег држаоца уписује као корисника друштвене или државне својине на имовини која није купљена као друштвени капитал, све у настојању да је претвори у приватну својину.

Овакав незаконит поступак представља опасност за државну имовину и утврђене планске развојне интересе општине Чајетина.

Само је још један корак у овом потајном, неморалном и незаконитом чињењу поменутих појединаца из државних органа да се ПК „Златибор“ у наредној смишљеној етапи упише као власник те имовине која није била предметом приватизације. Овим сви учесници који су се организовали у описаном подухвату, желе себи и изабраницима да прибаве високу имовинску корист, зато што већ сада по Златибору уговарају продају тако стеченог земљишта чија цена је веома висока и отворено уговарају упошљавање појединих извођача који би то земљиште привели намени за градњу разних објеката у приватном интересу. Они не воде рачуна да је општини Чајетина на делу тог земљишта признат јавни интерес да га приведе за разне јавне намене које су утврђене планским документима.

Различити су модели по којима овај окупаторски поступак чини наведена организована група, у настојању да се ПК „Златибор“ у блиској будућности упише као власник на земљишту које није приватизовано.

Навешћу неколико примера које сам запазио или су ми на њих указали запослени у Општинској управи:

На више катастарских парцела ПК „Златибор“ је тајно уписан као носилац друштвене својине по основу грађевинских објеката на њима а за које се тврди да су изграђени пре 1961. године, иако стварно такви објекти не постоје најмање 50 година. Прописи из Закона о планирању и изградњи нити било који, не дозвољавају да се посебна парцела формира за објекат који је непостојећи. За ово су пример из садашњег стања јавних катастарских књига, парцеле број: 4624/3 и 4621/2 обе у КО Чајетина и број: 3874, 3943, 3946, 3947 и 3876 све у КО Бранешци.

У корист општине Чајетина је за више катастарских парцела Влада утврдила јавни интерес због тога што су планским документом предвиђене за разне јавне намене. На тим парцелама је без правног основа ПК“Златибор“ уписан као корисник, који једва чека да се у организованом криминалном кораку позове на одредбе о бесплатном претварању овог права у право приватне својине код надлежне Агенције за просторно планирање. То неће постићи само ако надлежни државни органи увиђају ову опасност и спрече је по својој дужности. Тако су важећим Просторним планом наше општине за разне јавне намене предвиђене целе или делови катастарских парцела број: 4617/1, 4614/4, 4618, 4624/3, 4635/1, 4632, 4633, 4634, 4621/2 и 7005/23 све у КО Чајетина и даље, број: 3882/2, 3882/1, 3881/4, 3881/1 и 3872/1 све у КО Бранешци. Још ближе речено, на делу катастарске парцеле број 7005/23 планирана је јавна намена „високо и више образовање са пратећим садржајима“ која је реализована утврђивањем јавног интереса за изградњу Научно образовног центра „Хиландар“ а на катастарским парцелама број 4624/3 и 4590/19 КО Чајетина планирана је изградња биатлон стазе за скијаше док су на означеним парцелама у КО Бранешци започете припреме ради изградње планираног аеродрома. Осим ових, објекти и површине јавних намена планиране су и за катастарске парцеле у КО Чајетина број: 4621/1 (спортски терени), 4468/1 (аутобуска станица и објект иновационог бизнис центра), 4590/2 (цевовод “Сушичко врело”), 4594/1 (гробље), 4605/1, 4607/1 и друге (почетна станица и траса гондоле).

Набројане и друге катастарске парцеле би се из државне својине пренеле административним преносом у општинску својину, без накнаде. Кад дође до превођења у приватну својину, организовани безаконици накнаду тражили за своју приватну корист.

У свим наведеним прекрњивањима без прописаних исправа на основу којих је дозвољена промена својстава држаоца, корисника и власника, Републички геодетски завод у Београду или његова нижа организациона јединица, нису омогућили општини Чајетина да учествује у управном поступку. Она је у тим поступцима имала право да јој се призна својство странке. То је прописано у члану 44. став 1. Закона о општем управном поступку према којем је орган управе дужан да страначку легитимацију призна сваком правном и физичком лицу на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка.

Ова одредба је по свему узалудно прописана за наведену организовану у групу зато што Републички геодетски завод или други државни орган уопште није водио управни поступак, већ је све своје незаконите активности у представљеним циљевима, вршио потајно чекајући до наредне етапе ради коначног уписа приватне својине на земљишту које није приватизовано у којем ће протек времена довести до нестанка или заборавности људи који имају савести и дужности да не прихвате такве криминалне акте. Безаконцима није стало до заштите права странака и остваривања јавног интереса као што је прописано у члану 7. Закона о општем управном поступку као једно од основних начела. Према њему, орган управе па тако и онај у чијој надлежности је евиденција о непокретностима, то јесте Републички геодетски завод, дужан је спречити остваривање права или правних интереса не само на штету трећих лица већ и на штету јавног интереса.

Поштовани одборници, полазећи од надлежности председника општине које имам и од надлежности скупштине општине као највишег локалног органа власти, сматрам својом дужношћу да се противим и потражим законску заштиту од представљених злоупотреба, па

П р е д л а ж е м

Да Скупштина општине Чајетина подржи ову иницијативу о потреби заштите не само имовинских интереса општине Чајетина већ и заштиту државне имовине на територији ове општине,

Да се као највиши орган локалне власти преко председника скупштине или да овласти други орган наше општине, обрати одређеним државним органима, рачунајући председника државе, председника Владе, министарствима за област грађевинарства и пољопривреде и Републичком геодетском заводу у Београду, ради спречавања и отклањања свих последица незаконитих укњижби или прекњижавања о праву на непокретностима у погледу имовине ПК „Златибор“ која није стечена приватизацијом, враћањем у пређашње стање.

Да због свих безакоња која су учињена у приватизацији ранијег ПК „Златибор“ тражи поништавање решења о приватизацији и раскидање уговора о њој.

Председник општине,
Милан Стаматовић

