



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-11961-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-872/2025-03

12.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првوماјска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136, који је поднет преко пуномоћника **Биљане Рајевац**, [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА **СЕ** захтев инвеститора **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Сегојна, улица: Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136, за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222100, са учешћем у укупној површини од 100,00 %, дужине 61,49 m, а предрачунска вредност радова износи: 318.426,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, *број техничке документације: 5295/22-0, из децембра 2025. године*, израђен од стране Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је главни пројектант Биљана Рајевац, дипл. инж. маш., број лиценце 330 M168 13.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

VI. На основу члана 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) инвеститор је путем ЦИС-а потребно да Надлежном органу достави Законом прописане пројекте, који су неопходни за добијање сагласности Министарства.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Сегојна, улица: Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136, поднело је кроз централни информациони

систем, 10.12.2025. године, захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-11961-ISAW-2/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска*) за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, *број техничке документације: 5295/22-0, из децембра 2025. године*, израђен од стране Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је главни пројектант Биљана Рајевац, дипл. инж. маш., број лиценце 330 M168 13,

- Идејни пројекат (*пројекат конструкције*) за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, *број техничке документације: 5295/22-0, из децембра 2025. године*, израђен од стране Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је одговори пројектант Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 L601 12,

- Идејни пројекат (*пројекат електроенергетских инсталација*) за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, *број техничке документације: 5295/22-0, из децембра 2025. године*, израђен од стране Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је одговори пројектант Тијосав Тарабић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1052 03,

- Идејни пројекат (*пројекат машинских инсталација*) за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, *број техничке документације: 5295/22-0, из децембра 2025. године*, израђен од стране Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац, дипл. инж. маш., број лиценце 330 M168 13,

- Елаборат заштите од пожара за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, *број техничке документације: 5295/22-0, из децембра 2025. године*, израђен од стране Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац, дипл. инж. маш., 07 број 152-112/12,

- уговор о праву службености постављања типског мерно регулационог сета, од 03.11.2022. године,

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи прикључног гасовода Ø40 mm са мерно регулационом станицом Г-16 на катастарским парцелама број: 4522/8, 4522/20, 4522/11, 4523/6 КО Чајетина, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **3.074,50** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 1.020,00 динара (“Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник