

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске и
стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-11163-ISAW-18/2026

Заводни број: 351-27/2026-03

Датум: 23.02.2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Радомир Јосиповић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радомир Јосиповић, [REDACTED], адаптација и промена намене три вежбаонице (01, 02 и 03) у стамбени простор (стан 34, стан 35 и стан 36), на етажи сутерена у стамбеном објекту број 1, за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-11163-IUPH-15/2024 заводни број 351-771/2024-03 од 07.02.2025.године, категорија објекта "Б", класификациони број 112221, који се налази на катастарској парцели број 4578/207 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.121м²), у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "BS STUDIO ARHITEKT", из Чајетине, број 01-01/026 јануар 2026.године, а главни

пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инг.арх., број лиценце 300N31514.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због адаптације и промене намене број 351-27/2026-03 од 20.02.2026.године, саставни су део овог решења.

IV. Укупна нето површина вежбаонице број 01 износи 38.09м², а стамбеног простора-стана број 34 је 36.94м², укупна нето површина вежбаонице број 02 износи 41.55м², а стамбеног простора-стана број 35 је 40.02м² и укупна нето површина вежбаонице 03 износи 35.13м², а стамбеног простора - стана број 36 је 33.54м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве радова за адаптацију и промену намене, плати накнаду за **3 (три) недостајућа паркинг места, у износу од 750.000,00 (седамстотинапедесетхиљада динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 53035048802726.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка адаптације, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка адаптације. Рок за завршетак адаптације почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и доказ о измирењу обавеза за 3 (три) недостајућа паркинг места.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радомир Јосиповић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27.01.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за решење о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона – адаптација и промена намене три вежбаонице – 01, 02 и 03 у стамбени простор –станови 34, 35 и 36 у стамбеном објекту број 1, на катастарској парцели број 4578/207 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.121м²), заведен под бројем ROP-CAJ-11163-ISAW-18/2026 заводни број 351-27/2026-03.

Одељење за грађевинске и стамбене послове утврдило је да је захтев за решење о одобрењу извођења радова којим се одобрава адаптација и промена намене три вежбаонице у стамбени простор у стамбеном објекту број 1, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат архитектуре, број 01-01/26 јануар 2026.године, израђен од стране "BS STUDIO ARHITEKT", из Чајетине, а одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инг.арх., број лиценце 300N31514;

- пуномоћје за подношење захтева.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) предвиђено да се адаптација и промена намене врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од **5.000,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

