



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-46277-ISAW-14/2026

Заводни број: 351-148/2026-03

23.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148** за потребе **Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број правног лица: 07290080, ПИБ: 101072025,** који је поднет преко пуномоћника **Снежане Марјановић,** ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, бр. 87/2023 и 16/2024), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

# РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА** СЕ захтев инвеститора Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148 за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број правног лица: 07290080, ПИБ: 101072025, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-гараже, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификационе ознаке: 124210, са учешћем у површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова на објекту износи: 33.420.175,00 динара.

**II.** Саставни део решења чини техничка документација:

- извод из пројекта и главна свеска, број техничке документације: ПГД-2310-2/2025, из августа 2025. године, израђен од стране Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, где је главни пројектант Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., са лиценцом 310 1327 03 и извештајем вршилаца техничке контроле, од стране Занатска задруга “БЕЛИ БОР“ Златибор, Краљеве воде бб, број ТК: ТК-1602-1/2026, из фебруара 2026. године, где је вршилац техничке контроле Мирјана Бабић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 0547 04;

- пројекат архитектуре, број техничке документације: ПГД-2310-2/2025, из августа 2025. године, израђен од стране Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, где је главни пројектант Марко Неговановић, маст.инж.арх., са лиценцом број 321 А 187 23;

- пројекат конструкције, број техничке документације: ПГД-2310-2/2025, из августа 2025. године, израђен од стране Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, где је главни пројектант Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., са лиценцом 310 1327 03.

Овим ИДП-ом предвиђена је изградња помоћног објекта-гараже, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификационе ознаке: 124210, са учешћем у површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова на објекту износи: 33.420.175,00 динара.

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, доказ о уплати износа доприноса за уређење грађевинског земљишта по издатом решењу и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**V.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**VI.** На основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025): Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, **објекте комуналне и друге инфраструктуре**, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. **Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице**, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

### **Образложење**

Инвеститор, Општина Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148 за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број правног лица: 07290080, ПИБ: 101072025, поднела је кроз централни информациони систем, 23.03.2026. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-гараже, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификационе ознаке: 124210, са учешћем у површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова на објекту износи: 33.420.175,00 динара, заведен под бројем: ROP-CAJ-46277-ISAW-14/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-гараже, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификационе ознаке: 124210, са учешћем у површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова на објекту износи: 33.420.175,00 динара, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- - извод из пројекта и главна свеска, број техничке документације: ПГД-2310-2/2025, из августа 2025. године, израђен од стране Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, где је главни пројектант Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., са лиценцом 310 1327 03 и извештајем вршилаца техничке контроле, од стране Занатска задруга “БЕЛИ БОР“ Златибор, Краљеве воде бб, број ТК: ТК-1602-1/2026, из фебруара 2026. године, где је вршилац техничке контроле Мирјана Бабић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 0547 04;

- пројекат архитектуре, број техничке документације: ПГД-2310-2/2025, из августа 2025. године, израђен од стране Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, где је главни пројектант Марко Неговановић, маст.инж.арх., са лиценцом број 321 А 187 23;

- пројекат конструкције, број техничке документације: ПГД-2310-2/2025, из августа 2025. године, израђен од стране Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, где је главни пројектант Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., са лиценцом 310 1327 03.

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

***Надлежни орган, Општина Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, на предметној грађевинској парцели, издало је решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-46277-CPI-10/2024, заводни број: 351-614/2024-03, од 07.10.2024. године, које је правноснажно издатим документом, број: ROP-CAJ-46277-CPI-10-VC-5/2024, од 351-614/2024-03, од 25.11.2024. године, за коју је издата потврда пријаве радова, број: ROP-CAJ-46277-WA-11/2024, заводни број: 351-614/2024-03, од 25.11.2024. године, овим решењем издаје се одобрење за извођење радова на изградњи помоћног објекта-ГАРАЖЕ, за коју је одговорни пројектант написао да није неопходно исходовати услове имаоца јавних овлашћења, а самим тим ни локацијске услове.***

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021. 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на одобравању промене намене врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Инвеститор је ослобођен од плаћања локалне административне таксе на основу Одлуке о локалним административним таксама

(„Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*