



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-9165-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-163/2026-03

27.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** који је поднет преко пуномоћника **Снежане Марјановић,** [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1., 8ђ., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификационе ознаке: 230201, са учешћем у површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова на објекту износи: 21.7920.262,40 динара.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, *главна свеска, број техничке документације: ИДП 130-00-2025*, израђена од стране агенције Телефон Инжењеринг д.о.о, Земун, Угриновачки пут, 22. део, бр. 52, где је главни пројектант Роман Ђ. Вучковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 5858 03;

- идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, *идејни пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације: ИДП 130-07-2025*, израђена од стране агенције Телефон Инжењеринг д.о.о, Земун, Угриновачки пут, 22. део, бр. 52, где је оговорно лице пројектанта Роман Ђ. Вучковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 5858 03;

- идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, *идејни пројекат носеће конструкције, број техничке документације: ИДП 130-07-2025*, израђена од стране агенције Телефон Инжењеринг д.о.о, Земун, Угриновачки пут, 22. део, бр. 52, где је одговорно лице пројектанта Ненад Мудринић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 311 0611 16.

Овим ИДП-ом предвиђена је постављање хибридне соларне електрана инсталисане снаге 154.56 kWp (125kW) на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, за који је издато **решење о употребној дозволи, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-15532-IUP-31/2020, број: 351-04-01495/2020-14, од 31.12.2020. године.**

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**V.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**VI.** На основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025): Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте *јавне намене у јавној својини*.

**VII.** На основу члана 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) инвеститор је у обавези да путем ЦИС-а Надлежном органу достави Законом прописане пројекте, који су неопходни за добијање сагласности Министарства.

### *Образложење*

Инвеститор, **Општина Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, поднела је кроз централни информациони систем, 26.03.2026. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-9165-ISAW-1/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, *главна свеска, број техничке документације: ИДП 130-00-2025*, израђена од стране агенције Телефон Инжењеринг д.о.о, Земун, Угриновачки пут, 22. део, бр. 52, где је главни пројектант Роман Ђ. Вучковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 5858 03;

- идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, *идејни пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације: ИДП 130-07-2025*, израђена од стране агенције Телефон Инжењеринг д.о.о, Земун, Угриновачки пут, 22. део, бр. 52, где је оговорно лице пројектанта Роман Ђ. Вучковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 5858 03;

- идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи хибридне фотонапонске електране на крову објекта **Голд Гондола Златибор Међустаница Г2Г3**, на катастарским парцелама број: 7010/9 и 7010/17, КО Чајетина, *идејни пројекат носеће конструкције, број техничке документације: ИДП 130-07-2025*, израђена од стране агенције Телефон Инжењеринг д.о.о, Земун, Угриновачки пут, 22. део, бр. 52, где је одговорно лице пројектанта Ненад Мудринић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 311 0611 16,

- изјаву инвеститора о решавању имовинско правних односа на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),

- услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издате од стране Електродистрибуције Ужице, 2451200-Д.09.15.-33403/1-24,

- услове заштите од пожара, издате од стране Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 07.32 број: 217-28-236/26, од 20.02.2026. године,

**- решење о употребној дозволи, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-15532-IUP-31/2020, број: 351-04-01495/2020-14, од 31.12.2020. године,**

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021. 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на одобравању промене намене врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Инвеститор је ослобођен од плаћања локалне административне таксе на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*