

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-40948-СПІ-3/2026

Заводни број: 351-92/2026-03

Датум: 11.03.2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Боровоје Тодоровић, Ј [REDACTED] 0701975182248 и Ката Тодоровић, ЈМБГ [REDACTED] 0212976185851 [REDACTED], које по пуномоћју заступа Радиша Костадиновић, и [REDACTED] Саиновине, општина Чајетина, Пчеларска број 5, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима **БОРИВОЈЕ ТОДОРОВИЋ** и **КАТА ТОДОРОВИЋ**, [REDACTED] грађевинска дозвола изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА:у оквиру мера 17.40м x 7.00м (у свему према пројекту број 2025-01-14-PGD фебруар 2026.године, израђеном од стране "RK arhitekti", из Шљивице, општина Чајетина), СПРАТНОСТИ:Приземље + Поткровље, ВИСИНЕ: 6.94м, категорије "А" класификациони број 112111, који се гради на катастарској парцели број 3866/27 КО Бранешци (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 5.760.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 154,83м², а нето површина 119,40м².

III. ОБАВЕЗУЈУ СЕ суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради

изградње стамбеног објекта у целости плате износ од 499.120,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 50035048809226.

IV. ОБАВЕЗУЈУ СЕ суинвеститори да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

Образложење

Суинвеститори Боривоје Тодоровић и Ката Тодоровић, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24. фебруара 2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3866/27 КО Бранешци (површина парцеле износи 500м²), заведен под бројем ROP-CAJ-40948-CPI-3/2026 заводни број 351-92/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "RK arhitekti", из Шљивовице, број 2025-01-14-PGD фебруар 2026. године, потписан од стране главног пројектанта Радиша Костадиновић, маст. инж. арх., број лиценце 321 A285 21.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број 2025-01-14-PGD фебруар 2026. године, која је израђена од стране "RK arhitekti", из Шљивовице, потписана од стране главног

пројектанта Радиша Костадиновић, маст.инж. арх., број лиценце 321 A285 21;

- пројекат архитектуре, број 2025-01-14-PGD фебруар 2026.године, који је израђен од стране "RK arhitekti", из Шљивовице, потписан од стране одговорног пројектанта Радиша Костадиновић, маст.инж. арх., број лиценце 321 A285 21, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Архитектонски студио "ARN AMV", број ТК – 11/2025 новембар 2025.године.

3. Изјава да елаборат енергетске ефикасности није израђен за потребе грађења стамбеног објекта, у складу са чланом 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" број 61/2011), потписана од стране овлашћеног лица Бранислав Весовић маст.инж.грађ. број лиценце 381 I258 21.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање;

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2561200-D-09.23.-526257-25 од 30.12.2025.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-40948-LOCH-2/2025 заводни број 353-637/2025-03 од 04. фебруара 2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од **5.970,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник