

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-38701-СПИИ-5/2026

Заводни број: 351-59/2026-03

Датум: 09.03.2026. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Божидара Ракоњца, [REDACTED] и Александра Стефановића, и [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Милана Влајића, из Свилајнца, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Божидару Ракоњцу, [REDACTED] и Александру Стефановићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, димензија у оквиру мера 12,00м x 6,00м, према пројекту за грађевинску дозволу број 09-09/2025, септембар 2025.године, спратност објекта: Приземље + 1Спрат, приближна висина објекта 7.20м, категорије "А", класификациони број 111011 (100%). Објекти се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3374/1 КО Бранешци (површина парцеле износи 504м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II.Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ V Plus gradnja“ доо, Свилајнац, где је главни пројектант Периша Влајић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310835304, а одговорно лице пројектанта Милан Влајић, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, где је вршилац техничке контроле Агенција "CASA" Svilajnac, а одговорно лице Горан Јаношевић.

III.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број

3374/1 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 9.558.000,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 108,00 м², а нето површина износи 59,53 м².

V.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3374/1 КО Бранешци, у целости плати износ од **129.609,00 динара** .

Н а ч и н и р о к п л а ћ а њ а : једнократно пре подношења пријаве радова .

Жиро рачун и модел за плаћање: **840-741538843-29 с позивом на број 97 56035048805926 .**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII.По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем

IX.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Божидар Ракоњац, [REDACTED] и Александар Стефановић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05.03.2026.године, преко пуномоћника Милана Влајића, из Свилајнца, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3374/1 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-38701-CPIN-5/2026.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да Вождар Ракоњац и Александар Стефановић имају право својине на катастарској парцели број 3374/1 КО Бранешци, са обимом удела 1/2.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране „V Plus gradnja“ doo, Врачарска 14, Свилајнац. Број техничке документације 09-09/2025ППД, децембар 2025.године. Одговорно лице пројектанта је Милан Влајић а одговорни пројектант Периша Влајић дипл. инж.грађ.број лиценце 310 835 304,

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главна свеска, израђена од стране „V Plus gradnja“ doo, Врачарска 14, Свилајнац. Број техничке документације 09-09/2025ППД, децембар 2025.године. Одговорно лице пројектанта је Милан Влајић а одговорни пројектант Периша Влајић дипл. инж.грађ.број лиценце 310 835 304,

-пројекат архитектуре, израђен од стране „V Plus gradnja“ doo, Врачарска 14, Свилајнац. Број техничке документације 09-09/2025ППД, децембар 2025.године. Одговорно лице пројектанта је Милан Влајић а одговорни пројектант Периша Влајић дипл. инж.грађ.број лиценце 310 835 304,

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „V Plus gradnja“ doo, Врачарска 14, Свилајнац, где је одговорни пројектант Стајко Пешић дипл.инж.ел. са бројем лиценце 381 0603 13, а одговорно лице Милан Влајић.

3. Решење о промени намене земљишта,

4. Геодетски снимак постојећег стања,

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-618/2025-03 од 04.12.2025. године, што је потврђено од стране Одељења за грађевинске и стамбене послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 2.976,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић с.и.г.

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник