



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-5648-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-108/2026-03

02.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **АБЦ Инвестиције д.о.о. Београд-Врачар, из Београда, Врачар, улица: Церска, број: 116., матични број правног лица: 21276006, ПИБ: 109964498,** поднетом преко пуномоћника **Душана Лечића,** [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-5648-ISAW-1/2026, заводни број: 351-108/2026-03, за издавање решења о одобрењу радова на промени намене и адаптацији заједничког

простора и гаражног бокса у пословни, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4586/515 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 02.03.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање решења о одобрењу радова за извођења на промени намене и адаптацији заједничког простора и гаражног бокса у пословни, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4586/635 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, од стране инвеститора **АБЦ Инвестиције д.о.о. Београд-Врачар, из Београда, Врачар, улица: Церска, број: 116., матични број правног лица: 21276006, ПИБ: 109964498,** поднет преко пуномоћника Душана Лечића, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Главна свеска ИДП-а и Пројекат архитектуре ИДП-а, гласе на новоградњу,
- Главна свеска ИДП-а и Пројекат архитектуре ИДП-а, садрже погрешан податак о спратности објекта,
- Главна свеска ИДП-а и Пројекат архитектуре ИДП-а, укидају гаражни бокс у подруму, а самим тим и повећавају број потребних паркинг места,
- На ситуацијама број паркинг места која су графички приказана и која су наведена се не поклапа,
- У достављеној пројектној документацији ИДП-а, наводи се податак о новим инсталацијама, а за решење нису исходовани локацијски услови, а тиме ни услови иамоца јавних овлашћења.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник