

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-7632-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-134/2026-03

Датум: 20.03.2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Јасминка Шојић Рајчић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузеће за инжењеринг, трговину и услуге "KGN SISTEMI" доо, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21, 62/23 и 91/25), члана 26. и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ЈАСМИНКА ШОЈИЋ РАЈЧИЋ**, [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за прикључак стамбеног објекта за колективно становање објекат број 6 улаз 8 - етажа приземље (двособан стан), који је изграђен на катастарској парцели број 4586/17 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације за стамбена зграда за колективно становање -објекат број 6, улаз 8 - етажа приземље, на катастарској парцели бр. 4586/17 КО Чајетина, израђен од стране "KGN

SISTEMI" доо, [REDACTED], где је главни пројектант Жељко Словић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 3894 03.

III. Предрачунска вредност радова износи 235.285,00 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/2025) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођњем радова.

Образложење

Инвеститор Јасминка Шојић Рајчић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузеће за инжењеринг, трговину и услуге "KGN SISTEMI" доо, [REDACTED], поднео је 16.03.2026. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе на стамбеном објекту за колективно становање објекат број 6 улаз 8 - етажа приземље (двособан стан), на катастарској парцели број 4586/17 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-7632-ISAW-1/2026 заводни број 351-134/2026-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације PJ-009/26 фебруар 2026.године, израђен од стране "KGN SISTEMI" доо, [REDACTED], где је одговорни пројектант Жељко Словић дипл.инж.маш., број лиценце 330 3894 03;

- решење о одобрењу прикључења број Р 133/25 од 26.11.2025.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- копија катастарског плана катастарске парцеле број 4586/17 КО Чајетина;

- извод из базе података катастра непокретности од 13.03.2026.године за катастарску парцелу 4586/17 КО Чајетина;

- пуномочје за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у јавну књигу утврђено је да објекат број 6 – стамбена зграда за колективно становање на катастарској парцели број 4586/17 КО Чајетина, има одобрење за употребу.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Локалана административна такса у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник