

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и
стамбене послове

Број: ROP-CAJ-29118-IUP-17/2026

Заводни број: 351-74/2026-03

Датум: 26.март 2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO, из Београда, улица ЏЕНА СТАВЕЛА, МБ 20207710 ПИБ 104652543, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-29118-IUP-17/2026 заводни број 351-74/2026-03 од 13.02.2026.године, за стамбено-пословни објекат (други објекат на парцели), која се гради на катастарској парцели број 4571/81 КО Чајетина (површина парцела износи 3.124 м²), инвеститора "ELSA SYSTEM" доо, из Београда, Улица проте Јефтимија број 69, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13.02.2026.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат (други објекат на парцели), на катастарској парцели број 4571/81 КО Чајетина (површина

парцеле износи 3.124 м²), од стране инвеститора "ELSA SYSTEM" доо, из Београда, Улица протe Јефтимија број 69.

Чланом 47. став 1. тачка 7) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) дефинисано је да решење о употребној дозволи садржи коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у елаборат геодетских радова за посебне делове објекта (октобар 2024.године, ПРОЈЕКТНИ BIRO DOO Ђачак) и пројекат архитектуре за грађевинску дозволу (02-2021 PGD децембар 2021.године, AVENIJA PRO, Zlatibor), ово Одељење је утврдило да постоји несклад у укупној површини стамбеног дела са површинама из елабората посебних делова објекта, па не постоји могућност за утврђивање коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашен захтев се такође подноси електронским путем преко Центалног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник