



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-9093-IUP-13/2026

Заводни број: 351-78/2026-03

Датум: 11.03. 2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Ивана Јокића, [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. И члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-9093-IUP-13/2026, заводни број 351-78/2026-03, за издавање решења о употребној дозволи за три стамбена објекта на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш (површина парцеле 1341м²), инвеститора Ивана Јокића, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 18. фебруара 2026. године, инвеститор Иван Јокић, [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о употребној дозволи преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED] на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), заводни број 351-78/2026-03, за три стамбена објекта на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

Уочени недостаци:

1. Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да је на достављеној дигиталној Скици одржавања водова (DXF формат) снимљени вод водоводне мреже приказан једном полилинијом са

две ознаке ВПЛ70 и ВПЛ75. Потребно је доставити дигиталну Скицу у DXF формату тако што водови морају бити спојени као једна непрекидна полилинија у 2D, без размака линије од пикира, при чему за сваки вод мора бити формирана посебна полилинија.

2. Даљим увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да, у техничком извештају није описано пружање водова водоводне и канализационе мреже и њихове појединачне дужине. Потребно је у техничком извештају детаљно описати како се пружају предметни водови водоводне и канализационе мреже, од које дет. тачке почиње вод и у којој се дет. тачки завршава, њихове дужине појединачно као и целокупну дужину снимљених водова а према Правилнику о премеру и катастру.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник одељења,

Снежна Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник