



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13160-IУРН-9/2026

Заводни број: 351-114/2026-03

Датум: 24.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Јово Грубјешкић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Радован Јермић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Јово Грубјешић [REDACTED] употребна дозвола за једнопородични стамбени објекат (викендица), категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Пр+Пк, који је изграђен у месту Златибор, насеље Смиљањића закоси, на катастарској парцели број 6136/39 КО Љубиш (површина парцеле 512 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозвола, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13160-CPI-2/2022, заводни број: 351-438/2022-03 од 22.08.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 6,84м+10,08м+6,83м+10,08м, тераса 6,83м*2,03м, **СПРАТНОСТИ:** Приземље + Поткровље, и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине: 128,69м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број 6136/39 КО Љубиш (површина парцеле 512 м²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-13160-CPI-2/2022, заводни број: 351-438/2022-03 од 22.08.2022. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: Јово Грубјешић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22.01.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у месту Златибор, на катастарској парцели број: 6133/5 КО Љубиш (површина парцеле износи 610 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-42182-CPI-2/2025, заводни број: 351-10/2025-03 од 30.01.2025. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем: ROP-CAJ-42182-IUP-9/2026, заводни број: 351-17/2026-03, који је одбачен закључком.

Дана 17.03.2026. године, инвеститор је поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у месту Златибор, на катастарској парцели број: 6133/5 КО Љубиш (површина парцеле износи 610 м²), у свему према пројекту за

грађевинску дозволу, заведен под бројем: ROP-CAJ-13160-IUPH-9/2026, заводни број: 351-114/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-13160-IUP-8/2026, заведен под бројем : 952-04-137-4593/2026 од 12.03.2026. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске радње "ЂЕНИЋ", Краља Александра I 24, Чајетина, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1110/2026 од 23.03.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-13160-IUPH-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске радње "ЂЕНИЋ", Краља Александра I 24, Чајетина, којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- главни пројекат, израђен од стране: израђен од стране Радован Јеремић, ПР, пројектовање грађевинских и других објеката ART ROYAL INŽENJERING, Ужице а главни пројектант је Биљана Р.Јеремић Златојевић, д.и.а. број лиценце: 300 L838 12;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије,
- записник о прикључењу септичке јаме;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске радње "ЂЕНИЋ", Краља Александра I 24, Чајетина;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од геодетске радње "ЂЕНИЋ", Краља Александра I 24, Чајетина;
- изјава овлашћеног лица о изради енергетског пасоша, Радован Јерем ић, ПР, пројектовање грађевинских и других објеката ART ROYAL Ž INŽENJERING, Ужице, Николе Пашића број 48, број техничке документације ПГД-2/22, јун 2022.године, одговорно лице пројектанта Радован Јеремић ПР а одговорни пројектант је Биљана Р.Јеремић Златојевић, д.и.а.
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 9.008,30 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг.*

НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник