



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-42182-ІUPH-10/2026

Заводни број: 351-17/2026-03

Датум: 13.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Милија Печеница, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Радан Јокић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Милија Печеница, [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат са два стана, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, објекта: приземље + поткровље (Пр+Пк), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6133/5 КО Љубиш (површина парцеле износи 610 m²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-42182-CPI-2/2025 заводни број: 351-10/2025-03 од 30.01.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 1,59м+6,80м+1,59м+1,80м+6,90м+7,60м+6,90м+1,81м+6,80м+7,60м, СПРАТНОСТИ: Приземље + Поткровље, укупне нето површине 182,45м² и садржи две стамбене јединице и то :

1. УЛАЗ 1 , Стан 1 , спратност Пр + Пк, двоипособан стан - дуплекс 97,65м²

2. УЛАЗ 2 , Стан 1 , спратност Пр + Пк, двоипособан стан - дуплекс 84.80м²

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 6133/5 КО Љубиш (површина парцеле износи 610 m²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-42182-CPI-2/2025 заводни број: 351-10/2025 од 03 30.01.2025. године, донетог од стране овог органа

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: Милија Печеница, [REDACTED] ЈМБГ: 1208977183123, поднетом преко пуномоћника: Радан Јокић, [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 03.03.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са два стана, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, објекта: приземље + поткровље (Пр+Пк), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6133/5 КО Љубиш (површина парцеле износи 610 m²), на основу

правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-42182-CPI-2/2025 заводни број: 351-10/2025-03 од 30.01.2025. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем: ROP-CAJ-42182-IUPH-10/2026, заводни број: 351-17/2026-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 28.01.2026. године, под бројем 956-03-307-262/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТ ДБ ДОО, Краља Петра Првог 38а, Мали Зворник, и утврдили да преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити и да је исти спроводив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 952-04-137-4590/2026 од 11.03.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-42182-IUPH-10/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТ ДБ ДОО“ из Малог Зворника, којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- пројекат архитектуре и главна свеска, са спецификацијом посебних делова, израђен од стране: агенције „Јокић инжењеринг ББ,, Бајина Башта, Душана Вишића 13, а главни пројектант је Радан Јокић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 317 8854
- потврде о прикључењу на комуналну инфраструктуру
- записник о прикључењу септичке јаме број 352-673/2025-04 од 30.12.2025. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТ ДБ“ ДОО, Краља Петра Првог 38а, Мали Зворник;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТ ДБ „ДОО, Краља Петра Првог 38а, Мали Зворник;
- енергетски пасош број EP000947479 од 19.01.2026. године, оверен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. Ћаљак, одговорни пројектант Миланко Ранковић, дим-број лиценце 381 0657 13
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука

УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 12.771,50 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник