



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-9910-ІUP-19/2026

Заводни број: 351-121/2026-03

27.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући захтеву инвеститора **MIROSLAV KNEŽEVIĆ PREDUZETNIK PRIPREMNA GRADILIŠTA OMEGA ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Војвођанска, број: **81.**, матични број правног лица: **60531129**, ПИБ: **104823537**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ MIROSLAVU KNEŽEVIĆU PREDUZETNIKU PRIPREMNA GRADILIŠTA OMEGA ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Војвођанска, број: 81., матични број правног лица: 60531129, ПИБ: 104823537, употребна дозвола, за затворено складиште, категорије „Б“, класификационе ознаке 125221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4030 КО Бранешци (површина парцеле 1.906,00 m²), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-9910-CRA-11/2023, заводни број: 351-882/2021-03 од 05.07.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

35.20 m + 10.20 m + 5.00 m + 1.50 m + 5.20 m + 1.50 m + 25.00 m + 10.20,

СПРАТНОСТИ:

Приземље + I Спрат + Поткровље,

укупне нето површине за затворено складиште: 597,79 m²,

укупне бруто површине за затворено складиште: 690,00 m²..

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4030 КО Бранешци (површина парцеле 1.906,00 m²), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-9910-CRA-11/2023, заводни број: 351-882/2021-03 од 05.07.2023. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок затвореног складишта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

6. На основу напред изнетих чињеница, утврђено је да изведено затворено складиште нема нових квадрата, па стога нема основа за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор **MIROSLAV KNEŽEVIĆ PREDUZETNIK PRIPREMNA GRADILIŠTA OMEGA ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Војвођанска, број: 81., матични број правног лица: 60531129, ПИБ: 104823537,** кроз Централни информациони систем, дана 08.03.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за затворено складиште, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4030 КО Бранешци (површина парцеле 1.906,00 m²), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-9910-CRA-11/2023, заводни број: 351-882/2021-03 од 05.07.2023. године, донетог од стране овог органа.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-4778/2026, дана 27.03.2026.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9910-IUP-19/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-902/2026, дана 12.03.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9910-IUP-19/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (*главна свеска*), израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекат за извођење (*пројекат архитектуре*), израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекат за извођење (*пројекат конструкције*), израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорни пројектант Милада Јовичић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 7119 04;

- пројекат за извођење (*пројекат хидротехничких инсталација*), израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1082 03;

- енергетски пасош, израђен од стране Energy concept d.o.o., где је одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0260 12, број СРЕР - ЕР000954036;

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подсобности за употребу, број: 0102-3/2026, од фебруара 2026. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа DMP GEOSYSTEMS Чајетина;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на изграђеном објекту, израђен од стране DMP GEOSYSTEMS Чајетина;

- закључак скупштине Општине Чајетина, број: 06-111-1/2023-01, од 28.12.2023. године;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **44.834,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник