



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-16-IUP-20/2026

Заводни број: 351-125/2026-03

25.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Слободана Стакића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Миљко Ковачевић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

## 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Слободана Стакића,

употребна дозвола, за стамбени објект, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина (површина парцеле 764,00 m<sup>2</sup>), на правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи: ROP-CAJ-16-CPA-11/2024, заводни број: 351-597/2023-03, од 26.08.2024. године.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је

### ДИМЕНЗИЈА:

10.01 m + 10.01 m + 10.03 m + 10.01 m,

натрживени део димензија:

4.82 m + 3.55 m + 3.54 m + 4.88 m,

### СПРАТНОСТИ:

#### Приземље,

укупне нето површине за стамбени објект: 86,75 m<sup>2</sup> и има једну стамбену јединицу на основу плана посебних делова објекта, израђеног од стране агенције ГЕОВИД, где је одговорно лице Данило Јовановић, мастер инж. геодезије, са геодетском лиценцом првог реда 01 0848 24,

Број улаза:	Етажа:	Структура (собност):	Нето корисна површина:
1	Приземље	Четворособан	85,75 m <sup>2</sup>

3. Објект за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина (површина парцеле 764,00 m<sup>2</sup>), на правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи: ROP-CAJ-16-CPA-11/2024, заводни број: 351-597/2023-03, од 26.08.2024. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

6. На основу обрачуна коначног доприноса, број: 351-77/2026-03, од , обавезује се инвеститор да на име коначног доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од: **40.713,00** динара.

**Н а ч и н и р о к п л а ћ а њ а:** једнократно пре правноснажности Решења о употребној дозволи.

**Жиро рачун и модел за плаћање: 840-741538843-29** с позивом на број **97 060350488012526**.

### *Образложење*

Инвеститор **Слободан Стакић**, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 14.02.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-16-IUP-18/2026, заводни број: 351-77/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-3102/2026, дана 23.02.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-16-IUPH-19/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-950/2026, дана 16.03.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-16-IUP-20/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- одобрење Електродистрибуције Ужице, број: 2561200-D-09.23.-479639-25, од 27.11.2025. године;

- одобрење ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор Чајетина, број: 36, од 27.08.2025. године;

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-43/2026-04, од 06.02.2026. године;

- решење о кућном броју: 952-02-10-137-13438/2024, од 07.03.2024. године;

- записник о техничком пријему, израђен од стране AGI “ING PROJEKT”, Požega, од фебруара 2026. године;

- план посебних делова објекта, израђеног од стране агенције ГЕОВИД, где је одговорно лице Данило Јовановић, мастер инж. геодезије, са геодетском лиценцом првог реда 01 0848 24;

- енергетски пасош, GP "Tremgradnja"d.o.o,Valjevo, број: 692/2026, а одговорни инжењер је Мирослав (Милован) Бурмазовић, са бројем лиценце 381050613;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО ГЕОВИД“, Чајетина,

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране „ГЕОДЕТСКИ ГЕОВИД“, Чајетина,

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **6.506,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*

