



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-24-LOC-2/2026  
Заводни број: 353-89/2026-03  
Датум: 26. јануар 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Драгоша Лојанице [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника D.arh doo Lazarevac из Лазаревца, 1300 Каплара 168, за издавање локацијских услова за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*), на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драгоша Лојанице из Чајетине, Церић 5, који је поднет од стране пуномоћника D.arh doo Lazarevac из Лазаревца, 1300 Каплара 168, заводни број 353-89/2026-03 од 21.02.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*), као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгоша Лојанице из Чајетине, Церић 5, за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Није поступљено по примедби:

Недостаје сагласност за приступ преко послужне катастарске парцеле број 4263 К.О. Чајетина до повласне катастарске парцеле број 4277/2 К.О. Чајетина.

2. Није поступљено по примедби:

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек): за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање; за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање; за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање; На свим фасадама објекта дозвољена интервенција мора бити једнака у односу на просечан нагиб терена.

**На свим фасадама објекта дозвољена интервенција мора бити једнака у односу на просечан нагиб терена.**

3. Није поступљено по примедби:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри: Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом већим од 1,6 m, минимално одстојање између њих може да буде 3,5m.

**(Минимално одстојање између два објекта на парцели не може бити мање од 3,5 m, без обзира на отворе на објектима. У складу са горе наведеним планским правилом потребно је објекте позиционирати на међусобној удаљености од 3,5 m или више).**

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*