



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-2653-LOC-1/2026
Заводни број: 353-36/2026-03
Датум: 12. март 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Марка Шимшића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марка Неговановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/508 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марка Шимшића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марка Неговановића [REDACTED], заводни број 353-36/2026-03 од 03.02.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/508 у К.О. Чајетина.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Марка Шимшића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број

4586/508 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле: минимално одстојање објекта од регулације која раздваја јавне намене од других јавних и осталих намена, односно од граница суседне парцеле:
 - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m.....3,0 m;
 - са прозорским парапетом = или вишим од 1,6 m 1,0 m;
2. Није испоштовано планско правило да: Последња етажа се завршава косим кровом (Пк). Изузетно је могуће, уместо косог, формирање равног крова на додатној повученој етажи уличног фронта; повлачење би било једнако спратној висини повучене етаже, али не мање од 3,0m.
3. Прилоге изгледа потребно је назвати по странама света.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић