



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-2105-LOC-1/2026  
Заводни број: 353-28/2026-03  
Датум: 26. фебруар 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Милана Срдића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 129/9 у К.О. Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милана Срдића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], заводни број 353-28/2026-03 од 29.01.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 129/9 у К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Милана Срдића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 129/9 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је назвати објекат према одговарајућој намени објеката на пољопривредном земљишту.
2. Није испоштовано правило из Плана на основу кога: Најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4m;
3. Такође, није испоштовано Планско правило да: Растојање грађевинске од регулационе линије за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара, с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијске услове.
4. На делу катастарске парцеле која је заузета регулацијом није могуће предвидети зелене површине, попловање, паркинг простор као и површину за одлагање комуналног отпада.
5. Потребно је дефинисати статус дела парцеле који је заузет регулацијом у односу на Члан 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Чајетина“ број 4/2023 и 9/2023).
6. Приступ и паркирање у оквиру предметне парцеле прилагодити катастарско-топографском плану.
7. Ускладити податак о нагибу кровних равни у текстуалном и графичком делу.
8. Такође, уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање локацијских услова и накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Тарифни број 4. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ..., 63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

#### **Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

#### **Начелник Одељења**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*