

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАН
КОНЦЕПТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

„УРБАН КОНЦЕПТ“

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ ЈОВАНОВИЋ, маст. инж. арх.

Бр. лиценце 200 1572 17

ДАТУМ И МЕСТО ИЗРАДЕ:

Златибор, април 2020.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА

ИНВЕСТИТОР:

СТОЈНА ФИЛИПОВИЋ
Златиборска 052, Чајетина

.....

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор
Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Јелица Пашић Јовановић, маг.инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јелица Пашић Јовановић, маг.инж. арх.
Број лиценце: 200 1572 17

.....

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

Јелица Пашић Јовановић, маг.инж. арх.
Број лиценце: 300 Р985 18

.....

САДРЖАЈ:

I_ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Решење о именовању одговорног пројектанта
6. Лиценца одговорног пројектанта

II_ОПШТИ ДЕО

7. Правни и плански основ
8. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
9. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
10. Анализа постојећег стања на терену
11. Условљености из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза

III_НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

12. Простор за будућу градњу објекта
13. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима и правилима грађења
14. Регулација и нивелација
15. Саобраћајно решење
16. Партерно уређење
17. Технички опис архитектонског решења објекта
18. Технички опис решења комуналне инфраструктуре:
 - Водоводна и канализациона мрежа
 - Електроенергетска мрежа
 - Телекомуникациона мрежа
 - Гасоводна мрежа
 - Евакуација отпада

IV_УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

19. Заштита животне средине
20. Заштита од елементарних непогода
21. Заштита од пожара
22. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
23. Заштита непокретних културних добара
24. Смернице за спровођење

V_ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а, Р=1: 500

- 1.1. Извод из плана -планирана намена површина
- 1.2. Извод из плана - план регулације и грађевинских линија

2. ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, Р=1: 250

- 3.1. Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта
- 3.2. Ситуационо решење са регулацијом и нивелацијом – основа сутерена
- 3.3. Ситуационо решење са регулацијом и нивелацијом – основа приземља
- 3.4. План уређења слободних и зелених површина са саобраћајним решењем
- 3.5. Ситуациони план са приказом прикључака на комуналну инфраструктуру

4. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА, Р=1: 100

VI_ ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија катастарског плана катастарска парцела бр. 4539/2 КО Чајетина у размери Р 1:1000, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Чајетина под бројем 952-04-137-4753/2020 од 30.03.2020. године
- Препис листа непокретности број 1899 издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Чајетина под бројем 952-04-137-4753/2020 од 30.03.2020. године
- Копија катастарског плана водова за к.п. бр. 4539/2 КО Чајетина у размери Р 1:500 издата од стране РГЗ, Одељење за катастра водова Ужице под бројем 956-01-307-4161/2020 од 27.03.2020. године
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4539/2 КО Чајетина који је израдио „DMP Geosystems“ Чајетина, Ев. Бр. 085/20 од 25.03.2020.године
- Мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта број 353-153/2020-03 од 08.04.2020.године које је издала Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам
- Технички услови ЈКП „Водовод Златибор“ број 90 од 07.04.2020. год.
- Технички услови број 8М. 1. 0. 0- D-09. 15. -102462-20 од 10.04.2020. године од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ“ д.о.о. Београд, ОДС- ОГРАНАК Електродистрибуција Ужице
- Технички услови за издавање услова за пројектовање и прикључење број 308-04/2020-02 од 22.4.2020. које је издао „Златибор гас“ д.о.о, Златибор, Тржни центар бб

I_ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000139324997

БП 52209/2018
Датум, 23.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић
ЈМБГ: 2505986795024

Пословно име предузетника:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Пословно седиште: Насеље Слобода 22 а, Златибор, Чајетина, Србија
Број и назив поште: 31315 Златибор
Регистарски број/Матични број: **65006529**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110800113**

Почетак обављања делатности: 23.05.2018 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем поште: Јакшићева 24 , Ужице , 31000 Ужице , Србија
Адреса за пријем електронске поште: jelicapasic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.05.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 52209/2018, за регистрацију:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000139445609

Регистар привредних субјеката
БП 54555/2018

Дана, 28.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР, са матичним/регистарским бројем: 65006529, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Регистарски/матични број: **65006529**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС
ЗЛАТИБОР

Уписује се:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 54555/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко-техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

ИНВЕСТИТОР:

СТОЈНА ФИЛИПОВИЋ
Златиборска 052, Чајетина

За одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничког документа Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта (измена дозволе у току градње) на кат. парцели бр. 4539/2 К.О. Чајетина, одређујем:

ЈЕЛИЦУ ПАШИЋ ЈОВАНОВИЋ, маст. инж. арх., број лиценце: 200 1572 17

Именована је одговорна за израду урбанистичко-техничке документације и поседује лиценцу за одговорног урбанисту. Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама ЗАКОНОМА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020).

За „УРБАН КОНЦЕПТ“,

.....
Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.

3. Изјава одговорног урбанисте

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020).

Одговорни урбаниста:
Јелица Пашић Јовановић, маг. инж. арх.
Број лиценце: 200 1572 17

.....

4. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/375487
Београд, 10.03.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелица В. Пашић Јовановић, маг. инж. арх.
лиценца број

200 1572 17

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 09.03.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

5. Решење о именовану одговорног пројектанта

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

ИНВЕСТИТОР:

СТОЈНА ФИЛИПОВИЋ
Златибрска 052, Чајетина

За одговорног пројектанта пројекта архитектуре на изради урбанистичко-техничког документа Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта (измена дозволе у току градње) на кат. парцели бр. 4539/2 К.О. Чајетина, одређујем:

Одговорни пројектант:
Јелица Пашић Јовановић, маг. инж. арх.
Број лиценце: 300 Р985 18

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације и поседује лиценцу за одговорног пројектанта, у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020).

За „УРБАН КОНЦЕПТ“,

.....
Јелица Пашић Јовановић, маг.инж. арх.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног пројектанта о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020).

Одговорни пројектант:
Јелица Пашић Јовановић, маг. инж. арх.
Број лиценце: 300 Р985 18

.....

6. Лиценца одговорног пројектанта



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Јелица В. Пашић Јовановић
мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 05586076259
одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 P985 18



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
29. јуна 2018. године

II_ОПШТИ ДЕО

7. Правни и плански основ

Правни основ за израду **Урбанистичког пројекта** је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон и 9/2020).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду **Урбанистичког пројекта** је:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).

8. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора и власника кат.парцеле бр. 4539/2 К.О. Чајетина да се урбанистичким пројектом уради урбанистичко-архитектонска разрада предметне локације, ради изградње стамбеног објекта, тачније, ради измене постојећег решења о грађевинској дозволи (ROP-CAJ-24347-CPI-5/2019, заводни број: 351-555/2019-03 од 01.октобра 2019.године и измене исте грађевинске дозволе услед промене инвеститора од 30.октобра 2019. године), у складу са новонасталим потребама инвеститора.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је:

- Дефинисање урбанистичко-архитектонског решења за грађевинску парцелу у складу са правилима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), будући да је ППР-ом предвиђена обавезна израда урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката преко 1000 m² бруто развијене грађевинске површине.
- Стварање предуслова за издавање локацијских услова за изградњу објекта (измена дозволе у току градње услед промене планског документа) са наменом стамбени објекат.

9. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела број 4539/2 К.О. Чајетина, укупне површине 1027m².

Обухват Урбанистичког пројекта је 1027 m².

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу број 3.1. Катастарско – топографски план са границом Урбанистичког пројекта , Р 1:250, у поглављу Графички прилози- Урбанистичко решење.

10. Анализа постојећег стања на терену

Катастарска парцела број 4539/2 К.О. Чајетина се налази у оквиру градског грађевинског земљишта.

Подручје обухвата Урбанистичког пројекта, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина, површине 10а27 m², у приватној својини 1/1:

1. Филиповић (Миладин) Стојна, Златоборска 052, Чајетина

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 1899 К.О. Чајетина за кат. парцелу бр. 4539/2 К.О. Чајетина, земљиште је по врсти градско грађевинско, површине 1027 m², по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом - 105 m²
- ливада 6. класе - 537 m²
- ливада 7. класе - објекат 385 m².

На предметној парцели у листу непокретности постоји евидентирана породична стамбена, спратности Пр (приземље) – објекат изграђен без одобрења за изградњу а која је предвиђена за уклањање првобитним решењем о грађевинској дозволи.

11. Условљености из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза

Катастарска парцела број 4539/2 К.О. Чајетина обухваћена је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).

Планом генералне регулације обухват урбанистичког пројекта је дефинисан као грађевинско земљиште осталих намена.

Планирана намена земљишта

Планирана намена за кат. парцелу бр. 4539/2 К.О. Чајетина је СТ 3 - СТАНОВАЊЕ и ТУРИЗАМ средњих густина на ободу централне зоне насеља.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ СТ 3 - СТАНОВАЊЕ и ТУРИЗАМ средњих густина на ободу централне зоне насеља

Планом је дефинисано да „Зона становања и туризма СТ3“ обухвата просторе који се користе за становање и туризам на ободу централне зоне насеља Златибор, средњих густина - до 250 становника/ха.

У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:
стамбени објекти са максимално три стана;
стамбени објекти са више од три стана;

Типологија објеката

Могућа је изградња слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.
Планирана је изградња објекта у низу.

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,0 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m.

Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом мањим од 1,6m минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели (осим објеката у низу) је 5,0 m.

Уколико један од објеката, на наспрамним странама има отворе са парапетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 4,0m.

Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парапетом већим од 1,6m, минимално одстојање између њих може да буде 3,5m.

Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност стамбених објекта површине до 30,0 ари: износи: П+4+Пк (6 надземних етажа). Последња етажа се завршава косим кровом (Пк). Изузетно је могуће, уместо Пк, формирање равног крова на додатној повученој етажи уличног фронта; повлачење би било једнако спратној висини повучене етаже, али не мање од 3,0m.

Остварена спратност: Сут+Пр+3С+Пк

Индекс изграђености грађевинске парцеле за стамбене објекте у зони СТЗ износи 1.20. За парцеле величине од 5,0ари - 1,00ха стамбених објеката могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за сваку категорију величине парцеле али не преко индекса 3,11 (што је дато и табеларно у ППР-у), тако да:

Индекс изграђености грађевинске парцеле за стамбени објекат (за површину парцеле 10-20ари) износи: 1.45

БРГП новопроектваног објекта је 1489.08 m²

Планом је предвиђено да зеленило мора бити у минималном проценту од 20% од површине грађевинске парцеле, УП-ом је остварено на кат. парцели бр. 4539/2 КО Чајетина на којој се планира стамбени објекат (измена грађевинске дозволе у току градње) зеленило у површини од 208.50 m², дакле у проценту од 20,30 %.

Уређење слободних површина, приказано је на графичким прилозима број: 3.2. Ситуационо решење локације са регулацијом и нивелацијом решењем -основа сутерена, Р 1:250, 3.3. Ситуационо решење локације са регулацијом и нивелацијом решењем -основа приземља, Р 1:250, и 3.4. План уређења слободних и зелених површина, са саобраћајним решењем, Р 1:250, у поглављу Графички прилози-Урбанистичко решење.

III_НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

12. Простор за будућу градњу објекта

Зона предвиђена за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4539/2 К.О. Чајетина, дефинисана је положајем објекта у односу на границу суседне парцеле, минималним одстојањима објекта од границе суседне парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,0 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m.

На парцели је започета изградња стамбеног објекта према издатој грађевинској дозволи (РОР-САЈ-24347-СПИ-5/2019, заводни број: 351-555/2019-03 од 01.октобра 2019.године и измена исте грађевинске дозволе услед промене инвеститора од 30.октобра 20019. године- промена инвеститора у току градње), тако да је позиција објекта на парцели у оквиру зоне дозвољене задржана у односу на већ издату грађевинску дозволу.

Грађевинска линија на западној страни парцеле је удаљена више од 6 метара од границе парцеле тј. од регулационе линије, па је према Плану генералне регулације, у тој зони допуштено управно паркирање. Све остале грађевинске линије објекта према суседним парцелама су повучене више од 3 метра.

Простор за грађење – зона грађења, приказан је на графичким прилозима број: 3.2. Ситуационо решење локације са регулацијом и нивелацијом решењем- основа сутерена, Р 1:250 и 3.3. Ситуационо решење локације са регулацијом и нивелацијом решењем- основа приземља, Р 1:250 у поглављу Графички прилози-Урбанистичко решење.

13. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима и правилима грађења

Урбанистички параметри остварени УП - ом

Број кат.парцеле:	4539/2 К.О. Чајетина
Карактер парцеле:	грађевинска парцела
Површина парцеле:	1027m ²
Планирани (остварени) индекс изграђености:	1.45
Планирана спратност:	Сут+Пр+3С+Пк
Намена новопланираног објекта:	стамбени
Укупна надземна БРГП:	1489.08 m ²
Остварени проценат зелених површина:	20,30%

Добијени урбанистички показатељи су у складу са максималним урбанистичким параметрима прописаним ППР-ом, а за намену СТЗ- стамбени објекат, која је и планирана намена за парцелу која је предмет овог УП-а.

Индекс изграђености грађевинске парцеле за стамбене објекте (за површину парцеле 10 до 20 ари) је 1.45.

На парцели је остварено: $1489.08/1027=1.45$ (што је у складу са Планом допуштеним индексом изграђености).

Основни подаци о новопроектваном објекту

Димензије објекта:	укупна површина парцеле:	1027,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	1489.08 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1799.95 m ²
	укупна НЕТО површина:	1545.12m²
	површина приземља (брото):	317.49 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	303.87 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Сут+Пр+3С+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+21.18 m
	апсолутна висинска кота приземља	+978.00 m.n.v.
	спратна висина:	3,0 m
	број функционалних јединица/број апартмана:	29
	број паркинг места:	Потребно: 29, остварено на парцели: 24, остварено у гаражи 2, а 3 паркинг места ће бити плаћена у складу са Општинском одлуком
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	силикатна фасада и делом дрвена облога и каменене плоче
	оријентација слемена:	
	нагиб крова:	40°
	материјализација крова:	Глинени цреп Tondah saturn
Процент зелених површина:		20.30%
Индекс заузетости:		29.59%
Индекс изграђености		1.45 за стамбени објекат на парцели површине 10 до 20 ари
Друге карактеристике објекта:		/
Предрачунска вредност објекта:		85.992.480,00 рсд.

14. Регулација и нивелација

Грађевинске линије објекта дефинисане су положајем објекта у односу на границу суседне парцеле, минималним одстојањима објеката од границе суседне парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,0 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m.

Грађевинска линија објекта дефинисана је у односу на регулациону линију на:

- на 6m уколико има паркирања

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисана је габаритима и спратношћу објекта у свему у складу са Идејним решењем објекта.

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СУТЕРЕНА:

1. X=7395772.2287 Y=4843883.1734
2. X=7395780.7852 Y=4843883.9310
3. X=7395780.6062 Y=4843885.9531
4. X=7395782.7577 Y=4843886.1436
5. X=7395782.9368 Y=4843884.1215
6. X=7395790.6391 Y=4843884.8035
7. X=7395791.9444 Y=4843870.0611
8. X=7395790.9005 Y=4843869.9687
9. X=7395790.9975 Y=4843868.8730
10. X=7395788.7225 Y=4843868.6716
11. X=7395788.7357 Y=4843868.5221
12. X=7395785.8788 Y=4843868.2692
13. X=7395785.9891 Y=4843867.0240
14. X=7395782.2040 Y=4843866.6889
15. X=7395779.2031 Y=4843866.4232
16. X=7395779.1370 Y=4843867.1703
17. X=7395773.1903 Y=4843866.6438
18. X=7395772.8595 Y=4843870.3791
19. X=7395773.2580 Y=4843870.4144
20. X=7395773.0497 Y=4843872.7662
21. X=7395772.6513 Y=4843872.7309
22. X=7395772.2973 Y=4843876.7292
23. X=7395774.1401 Y=4843876.8923
24. X=7395773.9316 Y=4843879.247
25. X=7395772.5869 Y=4843879.1280

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА:

1. X=7395772.2287 Y=4843883.1734
2. X=7395780.7852 Y=4843883.9310
3. X=7395780.6062 Y=4843885.9531
4. X=7395782.7577 Y=4843886.1436
5. X=7395782.9368 Y=4843884.1215

6.	X=7395790.6391	Y=4843884.8035
7.	X=7395791.9444	Y=4843870.0611
8.	X=7395790.9005	Y=4843869.9687
9.	X=7395790.9975	Y=4843868.8730
10.	X=7395788.7225	Y=4843868.6716
11.	X=7395788.7357	Y=4843868.5221
12.	X=7395785.8788	Y=4843868.2692
13.	X=7395785.9891	Y=4843867.0240
14.	X=7395782.2040	Y=4843866.6889
15.	X=7395779.2031	Y=4843866.4232
16.	X=7395779.1370	Y=4843867.1703
17.	X=7395773.1903	Y=4843866.6438
18.	X=7395772.8595	Y=4843870.3791
19.	X=7395773.2580	Y=4843870.4144
20.	X=7395773.0497	Y=4843872.7662
21.	X=7395772.6513	Y=4843872.7309
22.	X=7395772.2973	Y=4843876.7292
23.	X=7395774.1401	Y=4843876.8923
24.	X=7395773.9316	Y=4843879.247
25.	X=7395772.5869	Y=4843879.1280

15. Саобраћајно решење

Пристап новопроектваном објекту стамбене намене, и колски и пешачки, остварени су преко постојеће јавне саобраћајнице- улица Панта Мијаиловића на западној страни и постојеће асфалтиране улице са северне стране локације. На парцели су пројектована 24 паркинг места за путничка возила, 2 паркинг места (за инвалиде) су планирана у гаражи у сутерену објекта. У складу са критеријумом за потребан број паркинг места из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор -I фаза, потребно је остварити:

- 1 паркинг место за сваку стамбену јединицу

Планирани стамбени објекат има 29 станова тако да је минималан потребан број паркинг места за предметну изградњу 29. Недостајућа 3 паркинг места инвеститор ће обезбедити у складу са Одлуком о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чајетина“, бр. 18/2019).

Паркинг места планирана у зони између грађевинске и регулационе линије, уз Улицу Панта Мијаиловића, не ометају пешачки и колски саобраћај у овој сабирној саобраћајници јер у близини нема значајнијих укрштања саобраћајница као ни јавних објеката нити јавних површина. У непосредној близини ове локације а у самој Улици Панта Мијаиловића постоји добро урађена хоризонтална саобраћајна сигнализација у виду „лежећих полицајаца“ што доприноси мирнијем саобраћају.

Планом је прописано и да се изузетно прописани број паркинг места може обезбедити изван грађевинске парцеле на другој парцели у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

16. Партерно уређење

Предвиђено је уређење парцеле, тако да су колски и пешачки приступи објекту поплочани растер плочама, као и паркинг места. Преостали део парцеле предвиђен је као травната површина са хортикултурним уређењем и то у површини од 20,30% површине парцеле.

17. Технички опис архитектонског решења објекта

ЛОКАЦИЈА-УОПШТЕНО

Идејно решење за нову градњу за нову градњу- измену грађевинске дозволе у току градње услед измена планског документа стамбеног објекта урађено је на основу пројектног задатка инвеститора. Објекат се налази на кат. парцели бр. 4539/2 К.О. Чајетина, на Златибору, општина Чајетина, која је у власништву инвеститора.

У току је градња објекта за који је издата грађевинска дозвола број РОР-САЈ-24347-СРІ-2/2019, заводни број 351-555/2019-03 од 01. октобра 2019.године и измена исте грађевинске дозволе услед промене инвеститора од 30. октобра 2019.године (промена инвеститора у току градње).

Како је дошло до измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, приступило се измени грађевинске дозволе у току градње, односно издавању нових локацијских услова.

Измена се односи само на хоризонталну регулацију, тј. изградњу етажа другог и трећег спрата и поткровља. На тај начин, објекат је проширен за 15 станова. Такође у односу на издату дозволу, извршена је и препарцелација са суседном кат. парцелом тако што је повећана површина предметне парцеле за 134 m² (што је утицало и на повећање допуштеног индекса изграђености). У погледу хоризонталне регулације није дошло до промена у односу на издату грађевинску дозволу.

Објекат је у основи неправилног облика, димензија у оквиру мера 18.98 x 19,33 m и бруто површине основе приземља 317.49 m². Пројектована висина слемена објекта је 21.18 m и објекат је спратности Су+Пр+3+Пк.

Терен на коме је планирани објекат је у нагибу, а на основу визуелног прегледа терена, као и околних објеката може се закључити да на терену нема деформација и појава које указују да је терен нестабилан.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је у функцији стамбеног објекта.

У оквиру етаже сутерена предвиђена је гаража са два паркинг места (оба димензионисана за инвалиде), вежбаоница 7заједнички простор за све станаре) и 3 стана, као и вертикалне комуникације - ходник и степениште.

На етажи приземља предвиђено је 6 станова, ветробран (у ком су смештени поштански сандучићи и струјомери), ходник, степениште и лифт.

На етажи првог спрата предвиђено је 5 станова, ходник, степениште и лифт.

На етажи другог спрата предвиђена су 4 стана, ходник, степениште и лифт.

На етажи трећег предвиђено је 6 станова, ходник, степениште и лифт.

На етажи поткровља предвиђено је 5 станова и ходник.

Тако да овај стамбени објекат има укупно 29 станова, 1 вежбаоницу као заједнички простор и гаражу са два паркинг места за особе са инвалидитетом.

На парцели предвиђено је паркирање за 24 возила.

Преостала недостајућа три паркинг места биће плаћена у складу са општинском одлуком која регулише ову област.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован као скелатни систем са носећим АВ стубовима, АВ гредама и пуном АВ плочом $d=20\text{cm}$, као основним елементима конструкције.

Фундирање објекта треба извести на темељним тракама.

Зидови испуне се зидају гитер блоком $d=20\text{ cm}$, док су унутрашњи зидови зидани гитер блоком $d=20\text{ cm}$ и $d=10\text{cm}$.

Међуспратна таваница се изводи као ТМ таваница.

Кров се изводи као сложен, нагиба 40° са кровним бацама истог нагиба.

Кровна конструкција је дрвена. Кровни покривач је глинени цреп типа „Тондах Сатурн“.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

А/ Подови

Завршна обрада подова у ветробрану, ходницима и степеништу је гранитна керамика. У становима завршна обрада подова је дрвени паркет а у ходницима, купатилима и кухињама, као и на терасама, је гранитна керамика. Под подрума је феробетон.

Б/ Зидови

Унутрашњи зидови и зидови испуне се зидају гитер блоком $d=20\text{ cm}$ и $d=10\text{cm}$,

Сви унутрашњи зидови су обострано малтерисани продужним малтером, глетовани и офарбани полудисперзивном бојом. Зидови у купатилима се облажу до плафона керамичким плочицама прве класе. Зидови у кухињама се облажу до висине 1.5 m керамичким плочицама прве класе.

Укопани зидови су од армираног бетона дебљине $d=20\text{ cm}$.

За објекат је предвиђена топлотна заштита, тако да су сви фасадни зидови, као међуспратне таванице према хладним просторијама термички изоловане. На фасадним зидовима термоизолација се ради стиропором дебљине $d=10\text{ cm}$.

Ц/ Плафони

Плафони се на свим етажама малтеришу и фарбају дисперзивном бојом.

СПОЉНА ОБРАДА

Фасада објекта се изводи као силикатна фасада, делом дрвена облога и облога од камена, изведена преко термоизолације од стиропора.

На објекту су предвиђени прозори од PVC профила застакљени троструким нискоемисионим стаклом 4+8+4+8+4 пуњено аргоном.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене следеће инсталације :

- хидро-техничке инсталације
- електро-енергетске инсталације
- машинске инсталације (лифт)

Све инсталације ће се урадити по техничким прописима важећим за пројектовање и извођење у овој области.

Биланси површина дати су кроз следеће табеле:

СУТЕРЕН		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Степениште	5.85 m ²
02	Ходник	13.10 m ²
03	Гаража	66.11 m ²
ВЕЖБАОНИЦА		
1.	Сала 1	32.04 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Сала 2	7.99 m ²
укупна нето површина вежбаонице		43.34 m²
СТАН 1		
1.	Ходник	3.84 m ²
2.	Купатило	4.66 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	29.08 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Спаваћа соба	8.77 m ²
6.	Спаваћа соба	8.77 m ²
укупна нето површина стана 1		58.38 m²
СТАН 2		
1.	Ходник	3.58 m ²
2.	Купатило	4.08 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.51 m ²
4.	Тераса	3.61 m ²

5.	Спаваћа соба	8.89 m ²
укупна нето површина стана 2		36.37 m²
СТАН 3		
1.	Ходник	7.67 m ²
2.	Купатило	4.32 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.01 m ²
4.	Тераса	2.51 m ²
5.	Спаваћа соба	7.87 m ²
укупна нето површина стана 3		38.38 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА	261.83 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА	303.87 m²

ПРИЗЕМЉЕ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ветробран	4.59 m ²
02	Ходник 1	6.16 m ²
03	Лифт	2.96 m ²
04	Степениште	4.90 m ²
05	Ходник 2	13.10 m ²
СТАН 4		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 4		42.68 m²
СТАН 5		
1.	Ходник	3.83 m ²
2.	Купатило	4.66 m ²

3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	29.08 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Спаваћа соба	8.77 m ²
6.	Спаваћа соба	8.77 m ²
укупна нето површина стана 5		58.38 m²

СТАН 6

1.	Ходник	3.58 m ²
2.	Купатило	4.08 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.51 m ²
4.	Тераса	3.61 m ²
5.	Спаваћа соба	8.89 m ²
укупна нето површина стана 6		36.67 m²

СТАН 7

1.	Ходник	7.67 m ²
2.	Купатило	4.32 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.01 m ²
4.	Тераса	2.51 m ²
5.	Спаваћа соба	7.87 m ²
укупна нето површина стана 7		38.38 m²

СТАН 8

1.	Ходник	11.47 m ²
2.	Купатило	4.25 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.84 m ²
4.	Спаваћа соба	7.98 m ²
5.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 8		43.42 m²

СТАН 9

1.	Ходник	3.13 m ²
2.	Купатило	3.05 m ²
3.	Вишенаменска соба	15.79 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 9		24.85 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	276.03 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	317.49 m²

1. СПРАТ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ходник 1	6.16 m²
02	Степениште	4.90 m²
03	Ходник 2	13.10 m²
СТАН 10		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 10		42.68 m²
СТАН 11		
1.	Ходник	9.12 m ²
2.	Купатило	6.88 m ²
3.	Дневни боравак и трпезаријом	25.03 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Кухиња	8.56 m ²
6.	Спаваћа соба	12.69 m ²
7.	Спаваћа соба	10.05 m ²
8.	Спаваћа соба	14.72 m ²
9.	WC	1.82 m ²
10.	Просторија за пелет	3.39 m ²
укупна нето површина стана 11		95.53 m²

СТАН 12		
1.	Ходник	7.67 m ²
2.	Купатило	4.32 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.01 m ²
4.	Тераса	2.51 m ²
5.	Спаваћа соба	7.87 m ²
укупна нето површина стана 12		38.38 m²

СТАН 13		
1.	Ходник	11.47 m ²
2.	Купатило	4.25 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.84 m ²
4.	Спаваћа соба	7.98 m ²
5.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 13		43.42 m²

СТАН 14		
1.	Ходник	3.13 m ²
2.	Купатило	3.05 m ²
3.	Вишенаменска соба	15.79 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 14		24.85 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА	269.02 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА	312.64 m²

2. СПРАТ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ходник 1	6.16 m ²
02	Степениште	4.90 m ²

03	Ходник 2	13.10 m²
СТАН 15		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 15		42.68 m²
СТАН 16		
1.	Ходник	9.12 m ²
2.	Купатило	6.88 m ²
3.	Дневни боравак и трпезаријом	25.03 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Кухиња	8.56 m ²
6.	Спаваћа соба	12.69 m ²
7.	Спаваћа соба	10.05 m ²
8.	Спаваћа соба	14.72 m ²
9.	WC	1.82 m ²
10.	Просторија за пелет	3.39 m ²
укупна нето површина стана 16		95.53 m²
СТАН 17		
1.	Ходник	7.20 m ²
2.	Купатило	5.28 m ²
3.	Кухиња	4.32 m ²
4.	Трпезарија	8.14 m ²
5.	Дневни боравак	17.66 m ²
6.	Тераса	2.51 m ²
7.	Спаваћа соба	7.99 m ²
8.	Спаваћа соба	14.44 m ²
укупна нето површина стана 17		67.54 m²

СТАН 18		
1.	Ходник	3.65 m ²
2.	Купатило	3.76 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.05 m ²
4.	Спаваћа соба	10.67 m ²
5.	Тераса	2.88 m ²
6.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 18		39.89 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2.СПРАТА	269.80 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2.СПРАТА	312.64 m²

3. СПРАТ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ходник 1	6.16 m ²
02	Степениште	4.90 m ²
03	Ходник 2	13.10 m ²
СТАН 19		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 19		42.68 m²
СТАН 20		
1.	Ходник	3.83 m ²
2.	Купатило	4.66 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	29.08 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²

5.	Спаваћа соба	8.77 m ²
6.	Спаваћа соба	8.77 m ²
укупна нето површина стана 20		58.38 m²
СТАН 21		
1.	Ходник	3.58 m ²
2.	Купатило	4.08 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.51 m ²
4.	Тераса	3.69 m ²
5.	Спаваћа соба	8.89 m ²
укупна нето површина стана 21		36.75 m²

СТАН 22		
1.	Ходник	7.67 m ²
2.	Купатило	4.32 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.01 m ²
4.	Тераса	2.51 m ²
5.	Спаваћа соба	7.87 m ²
укупна нето површина стана 22		38.38 m²

СТАН 23		
1.	Ходник	11.47 m ²
2.	Купатило	4.25 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.84 m ²
4.	Спаваћа соба	7.98 m ²
5.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 23		43.42 m²

СТАН 24		
1.	Ходник	3.13 m ²
2.	Купатило	3.05 m ²
3.	Вишенаменска соба	15.79 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 24		24.85 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	268.62 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	312.86 m²

ПОТКРОВЉЕ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ходник	13.10 m²
СТАН 25		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 25		42.68 m²
СТАН 26		
1.	Ходник	3.81 m ²
2.	Купатило	4.66 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	25.74 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Спаваћа соба	9.24 m ²
укупна нето површина стана 26		46.72 m²
СТАН 27		
1.	Ходник	2.43 m ²
2.	Купатило	4.08 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	15.06 m ²
4.	Спаваћа соба	9.05 m ²
5.	Тераса	2.13 m ²
укупна нето површина стана 27		32.75 m²

СТАН 28		
1.	Ходник	3.57 m ²
2.	Купатило	3.91 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	15.15m ²
4.	Спаваћа соба	9.42 m ²
5.	Тераса	2.28 m ²
укупна нето површина стана 28		34.33 m²
СТАН 29		
1.	Ходник	3.81 m ²
2.	Купатило	3.99 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.68 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Остава	2.88 m ²
укупна нето површина стана 29		30.24 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА	199.82 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА	233.45 m²

КУМУЛАТИВНА ТАБЕЛА ОБРАЧУНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИМА ОБЈЕКТА		
Етажа	Нето површина [m²]	Бруто површина [m²]
СУТЕРЕН	261.83	303.87
ПРИЗЕМЉЕ	276.03	317.49
1.СПРАТ	269.02	312.64
2.СПРАТ	269.80	312.64
3.СПРАТ	268.62	312.86
ПОТКРОВЉЕ	199.82	232.45
Σ	1545.12	1792.95

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА ЈЕ 1545.12 m².

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СВИХ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ЈЕ 1489.08 m²

Напомена:

Површина лифта не обрачунава се у БРГП, према СРПС У.Ц2.100:2002.

У бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 cm, према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011 од 19.8.2011. године).

18. Технички опис решења комуналне инфраструктуре

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“)

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Снабдевање водом се врши са јавног водовода преко водоводног прикључка. Објекат ће имати засебан шахт на простору испред објекта, у оквиру предметне парцеле уз регулациону линију. **Детаљно место шахта ће бити одређено у разради главним пројектом.** Свака функционална јединица ће имати засебан водомер који ће увек бити доступан радницима ЈКП “Водовод Златибор“.

Одређује се место прикључка на водоводну мрежу Ø 180,00 mm.

Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø 90,00 mm.

Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.

На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Новопроектовани објекат ће се прикључити на постојећи канализациони прикључак.

Одређује се место прикључка на канализациону мрежу Ø 200,00 mm.

Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø 160,00 mm, у шахт на постојећи канализациони колектор.

Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.

Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m³/m'.

Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.

Канализациони шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ“)

Планира се прикључење на електроенергетску мрежу у складу са Условима.

Потребно је да дистрибутер изгради ТС 10/35 kV Златибор 1 Нова.

Потребно је изградити ТС 10/0,4 kV Сунчани брег и напојни кабл вод 10 kV.

На спољашњем зиду објекта поставити две КПК кабловске прикључне кутије КПК1, КПК2 (3x250/95А). Од будуће ТС 10/0,4 kV Сунчани брег поставити 1 kV кабл вод РР00-А-2x4x150 mm². На спољашњем зиду објекта поставити два мерно разводна ормана и у њих уградити прописане уређаје.

ГАСОВОДНА МРЕЖА

Поред катастарске парцели број 4539/2 КО Чајетина, налази се изведени дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви ПЕ25, ПЕ40 и ПЕ63 и постоје технички услови за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви, за максималан радни притисак од 4 бар-а.

ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

За сакупљање комуналног отпада користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада.

У складу са критеријумом дефинисаним ПГР-ом одређена је бетонирана, тврда и глатка, површина у нивоу прилазног пута у зони између грађевинске и регулационе линије од 6 m^2 (на сваких 10 станова/ 2 m^2 на отвореном простору).

IV_УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

19. Заштита животне средине

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену објекта коришћењем објекта не настају никакве штетне отпадне воде или сл. осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели планирана је примена свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине прописане проценом утицаја на животну средину, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објеката све негативне утицаје објекта (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум.
- Извести одговарајућу противпожарну заштиту објеката
- Извести одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекте градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина комплекса у сепаратну канализациону мрежу.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.
- Обезбедити потребне стандарде услова рада особља.

20. Заштита од елементарних непогода

У циљу прилагођавања планираног просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

21. Заштита од пожара

Мере заштите од пожара:

Реализовати објекат у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/10 и 20/2015).

22. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Објекат је пројектован тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

При пројектовању објекта примењена су решења која омогућавају лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје објекта, а у складу са Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

23. Заштита непокретних културних добара

На посматраном простору нема евидентираних културних добара.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

24. Смернице за спровођење

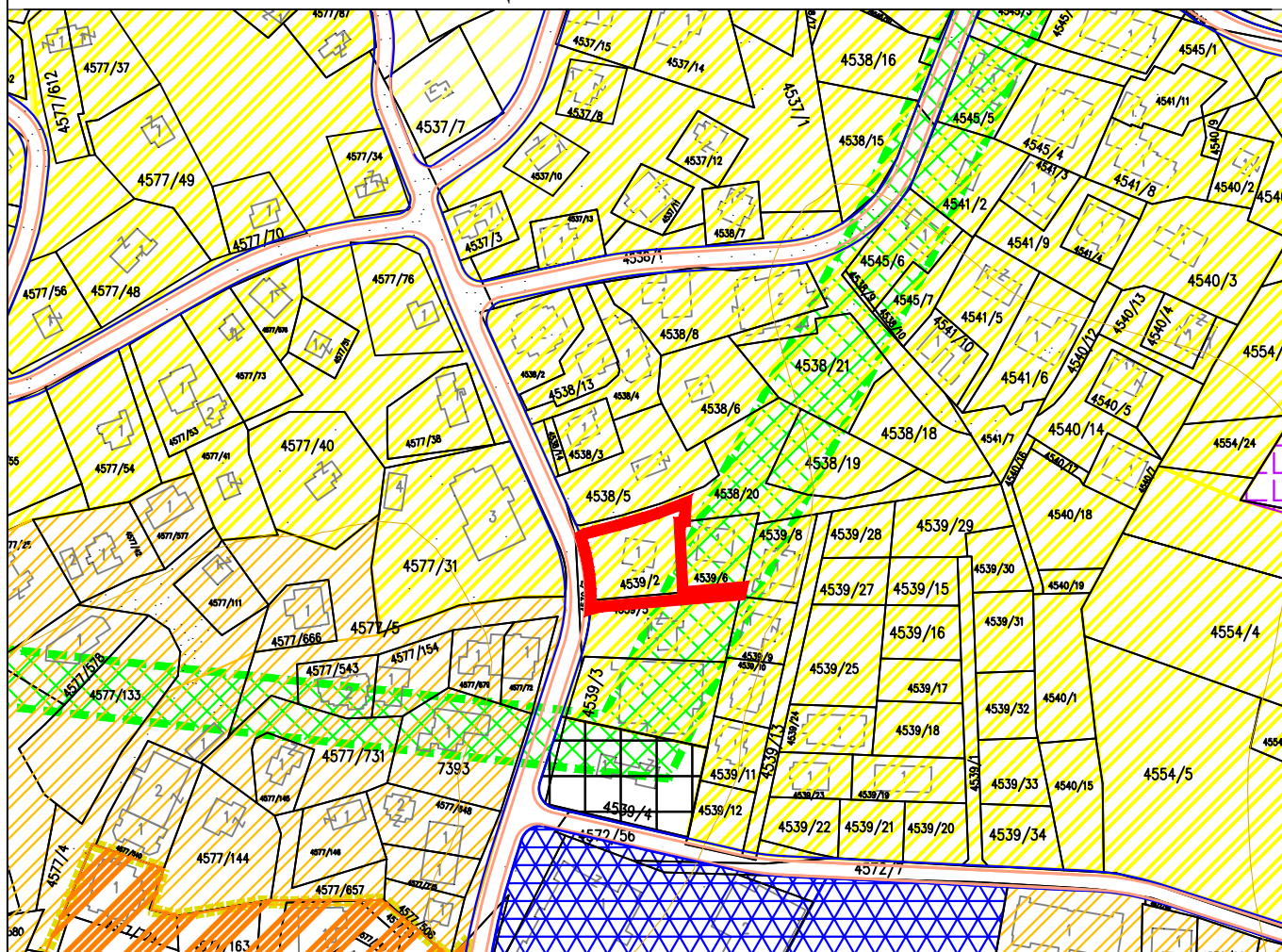
Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).

V_ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

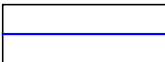

1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а, Р=1: 500

- 1.1. Извод из плана -планирана намена површина
- 1.2. Извод из плана - план регулације и грађевинских линија


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**



ЛЕГЕНДА


-  регулациона линија (РЛ)
-  ивица коловоза-тротоара

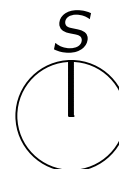
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ- СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ

-  СТ 3 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

-  ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

-  ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА,
УЈЕДНО И ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 4539/2 К.О.ЧАЈЕТИНА



пројекат:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ) НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**



Насеље Слобода 22а,
31315 Златибор
тел:+381 64/85-07-252,
e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:

**Јелица Пашић Јовановић,
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17**

потпис

Назив графичког прилога:

**Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште
општине) са насељеним местом Златибор - I фаза,
ГРАФ. ПРИЛОГ БР. 4 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

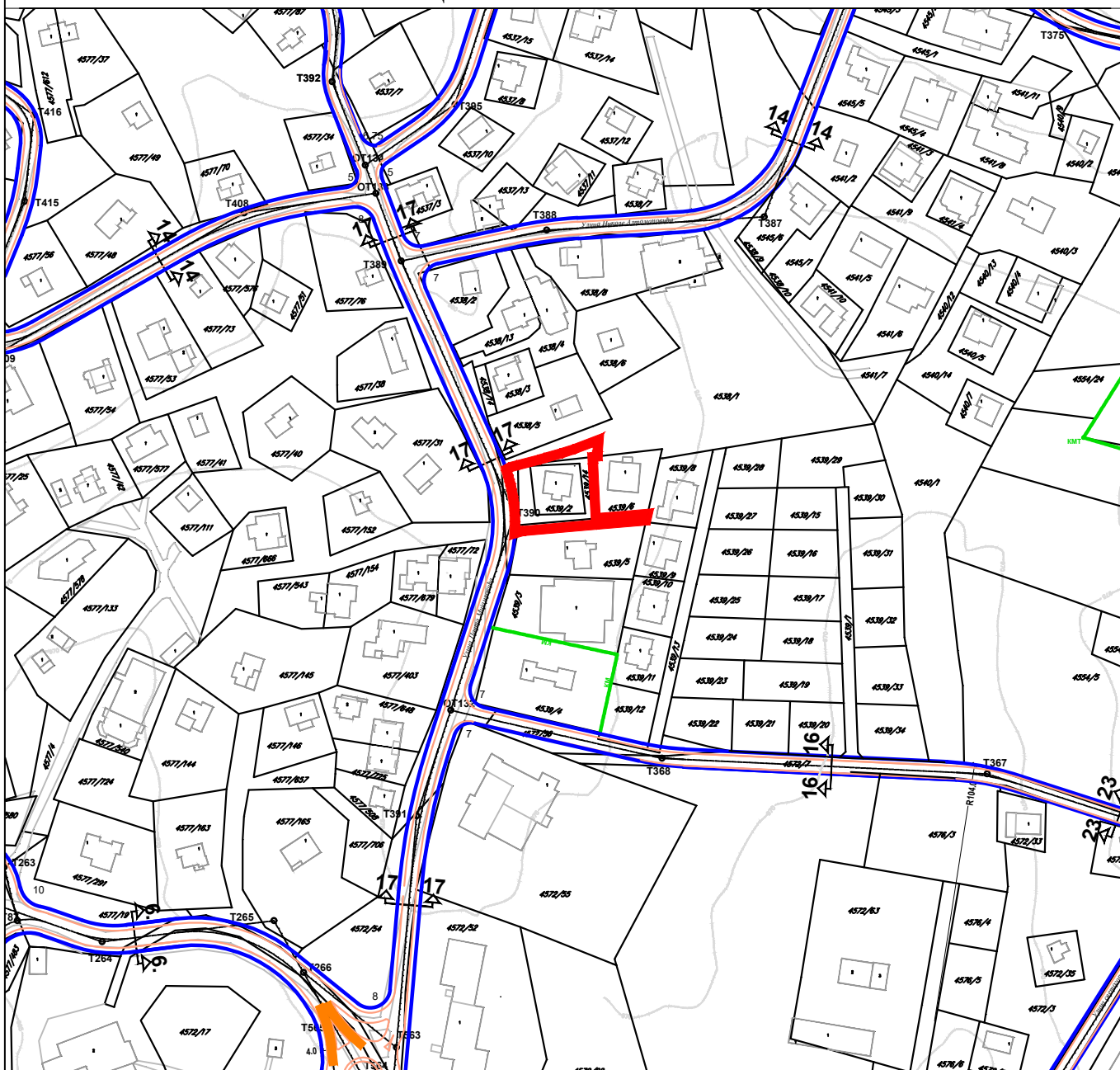
Инвеститор:

ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА, Чајетина, Златиборска бр. 52

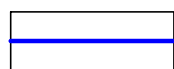
размера:
1:500

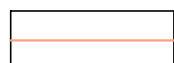
граф. пр. бр.:
1.1


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

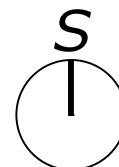


ЛЕГЕНДА

 регулациона линија (РЛ)

 ивица коловоза-тротоара

 ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА,
УЈЕДНО И ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 4539/2 К.О.ЧАЈЕТИНА



пројекат:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ) НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О.ЧАЈЕТИНА**



Насеље Слобода 22а,
31315 Златибор
тел:+381 64/85-07-252,
e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:

**Јелица Пашић Јовановић,
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17**

потпис

Назив графичког прилога:

**Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште
општине) са насељеним местом Златибор - I фаза,
ГРАФ. ПРИЛОГ БР. 6 - ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**

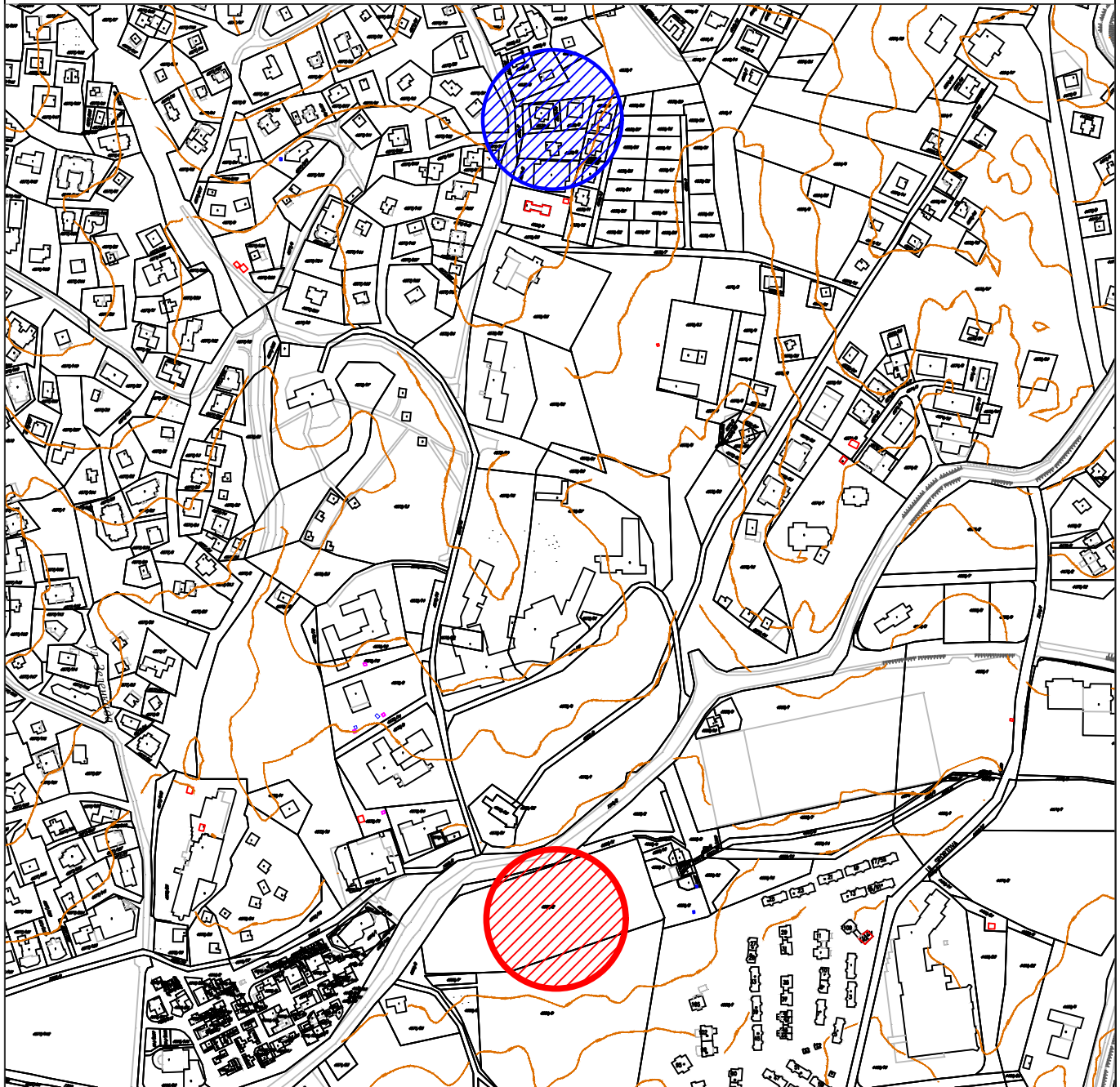
Инвеститор:

ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА, Чајетина, Златиборска бр. 52

размера: **1:500** граф. пр. бр.: **1.2**

2. ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**



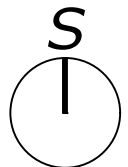
ЛЕГЕНДА



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



ЈЕЗЕРО



пројекат:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ) НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**



Насеље Слобода 22а,
31315 Златибор
тел:+381 64/85-07-252,
e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:

**Јелица Пашић Јовановић,
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17**

потпис

Назив графичког прилога:

ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

Инвеститор:

ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА, Чајетина, Златиборска бр. 52

размера:
1:5000

граф. пр. бр.: **2**

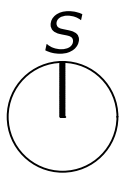
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, Р=1: 250

- 3.1. Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта
- 3.2. Ситуационо решење са регулацијом и нивелацијом – основа сутерена
- 3.3. Ситуационо решење са регулацијом и нивелацијом – основа приземља
- 3.4. План уређења слободних и зелених површина са саобраћајним решењем
- 3.5. Ситуациони план са приказом прикључака на комуналну инфраструктуру

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

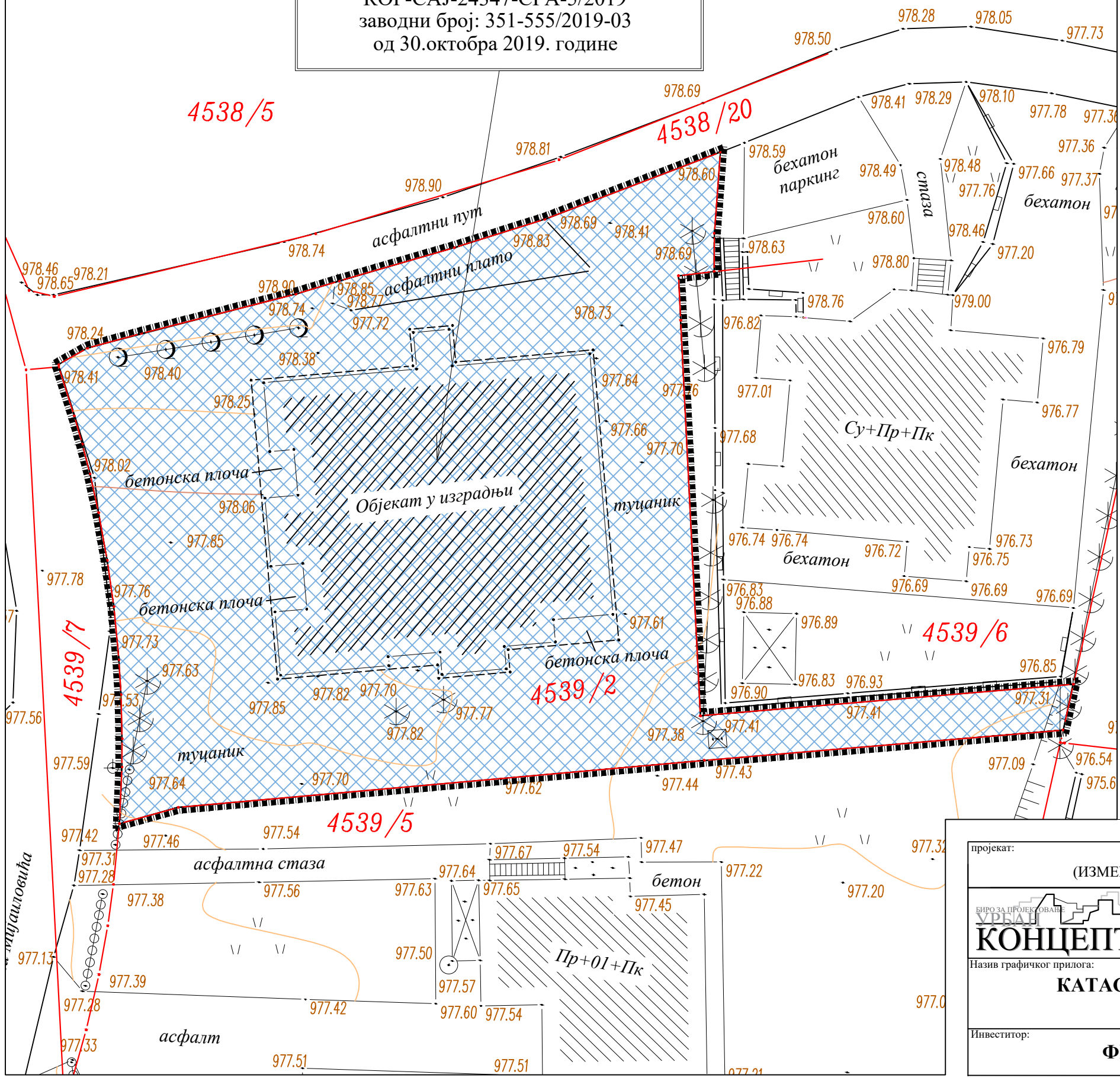
— КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
— ФАКТИЧКО СТАЊЕ

**ОБЈЕКАТ (СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ)
У ИЗГРАДЊИ**
за који је издата (измена)
грађевинске дозволе бр.
РОР-САЈ-24347-СРА-5/2019
заводни број: 351-555/2019-03
од 30.октобра 2019. године



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА, НОСИОЦИ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА




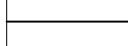


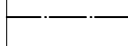
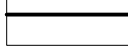


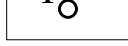


пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ) НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА	
	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com
Назив графичког прилога: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
Инвеститор: ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА, Чајетина, Златиборска бр. 52	
одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17 потпис	
размера: 1:250	граф. пр. бр.: 3.1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	4539/2
КАТ. ОПШТИНА	Чајетина
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10.27аг
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ	Су+Пр+3+Пк
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.45
УКУПНА БРГП ИЗГРАЂЕНА	1799.95m ²
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ	29.59%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.30%
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕД.	29
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБАН	29
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ОСТВАРЕН	24 на парцели 2 у гаражи
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПЛАТИТИ по општинској одлуци	3

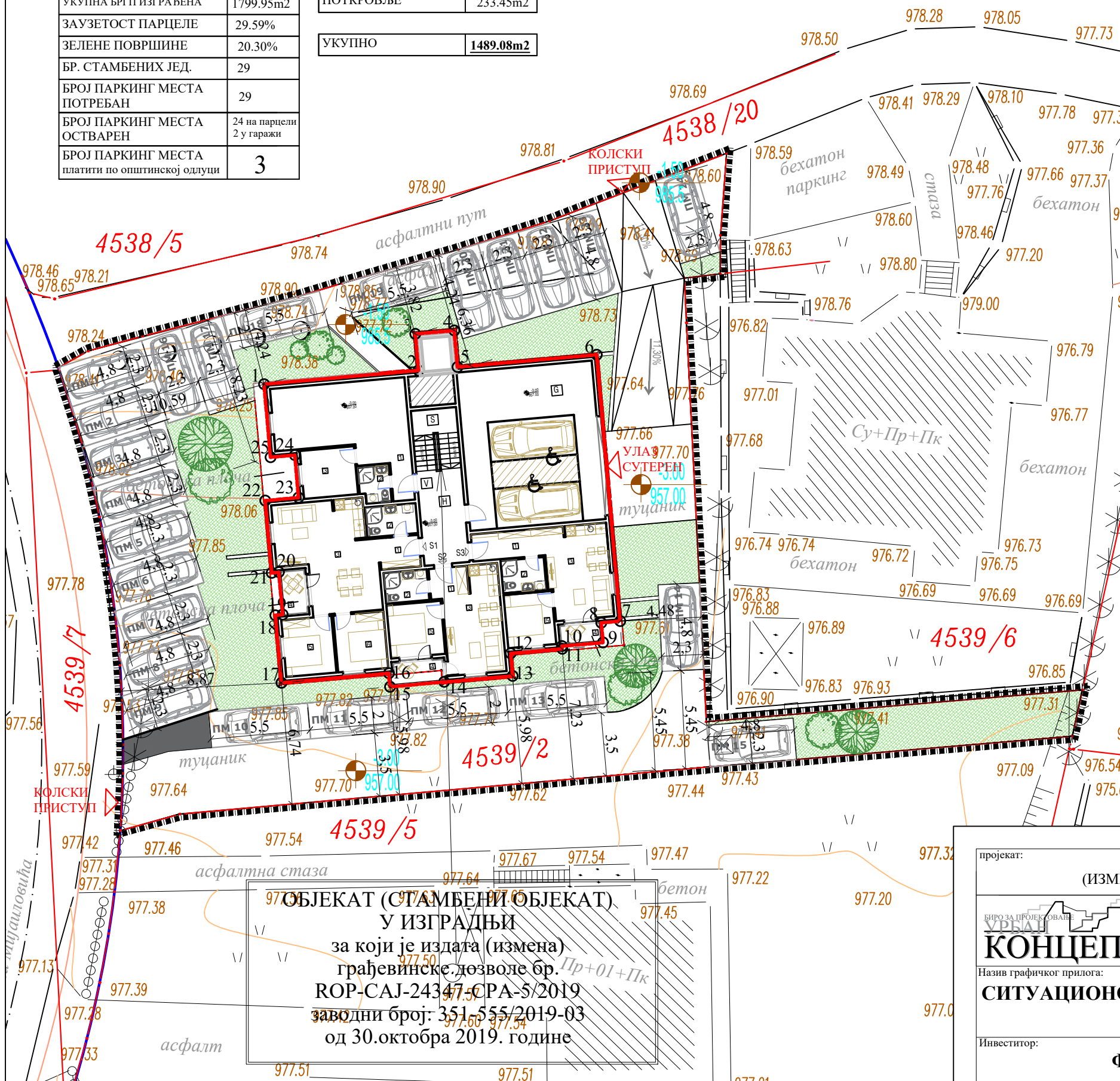
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	317.49m ²
1. СПРАТ	312.64m ²
2. СПРАТ	312.64m ²
3. СПРАТ	312.64m ²
ПОТКРОВЉЕ	233.45m ²
УКУПНО	1489.08m²

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  САОБРАЋАЈ
-  ЛИНИЈА ИЗВЕДЕНЕ ТЕМЕЉНЕ ПЛОЧЕ ОБЈЕКТА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
-  АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СУТЕРЕНА
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ СУТЕРЕНА:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. X=7395772.2287 Y=4843883.1734 | 14. X=7395782.2040 Y=4843866.6889 |
| 2. X=7395780.7852 Y=4843883.9310 | 15. X=7395779.2031 Y=4843866.4232 |
| 3. X=7395780.6062 Y=4843885.9531 | 16. X=7395779.1370 Y=4843867.1703 |
| 4. X=7395782.7577 Y=4843886.1436 | 17. X=7395773.1903 Y=4843866.6438 |
| 5. X=7395782.9368 Y=4843884.1215 | 18. X=7395772.8595 Y=4843870.3791 |
| 6. X=7395790.6391 Y=4843884.8035 | 19. X=7395773.2580 Y=4843870.4144 |
| 7. X=7395791.9444 Y=4843870.0611 | 20. X=7395773.0497 Y=4843872.7662 |
| 8. X=7395790.9005 Y=4843869.9687 | 21. X=7395772.6513 Y=4843872.7309 |
| 9. X=7395790.9975 Y=4843868.8730 | 22. X=7395772.2973 Y=4843876.7292 |
| 10. X=7395788.7225 Y=4843868.6716 | 23. X=7395774.1401 Y=4843876.8923 |
| 11. X=7395788.7357 Y=4843868.5221 | 24. X=7395773.9316 Y=4843879.247 |
| 12. X=7395785.8788 Y=4843868.2692 | 25. X=7395772.5869 Y=4843879.1280 |
| 13. X=7395785.9891 Y=4843867.0240 | |



**ОБЈЕКАТ (СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ),
У ИЗГРАДЊИ
за који је издата (измена)
грађевинске дозволе бр.
РОР-САЈ-24347-СРА-5/2019
заводни број: 351-555/2019-03
од 30.октобра 2019. године**


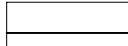
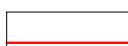
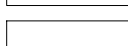
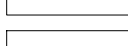
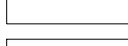
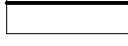
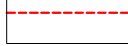
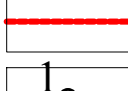


пројекат:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ) НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА	
 БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИ КОНЦЕПТ	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, е-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17	
	Назив графичког прилога: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ -СА ОСНОВОМ СУТЕРЕНА-		
Инвеститор:		ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА, Чајетина, Златиборска бр. 52	
		размера:	граф. пр. бр.:
		1:250	3.2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	4539/2
КАТ. ОПШТИНА	Чајетина
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10.27ага
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ	Су+Пр+3+Пк
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	2.60
УКУПНА БРП	1496.00m ²
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ	29.59%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.11%
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕД.	29
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБАН	29
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ОСТВАРЕН	24 на парцели 2 у гаражи
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПЛАТИТИ ПО ОПШТИНСКОЈ ОДЛУЦИ	3

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	317.49m ²
1. СПРАТ	312.64m ²
2. СПРАТ	312.64m ²
3. СПРАТ	312.64m ²
ПОТКРОВЉЕ	232.45m ²
УКУПНО	1489.08m²

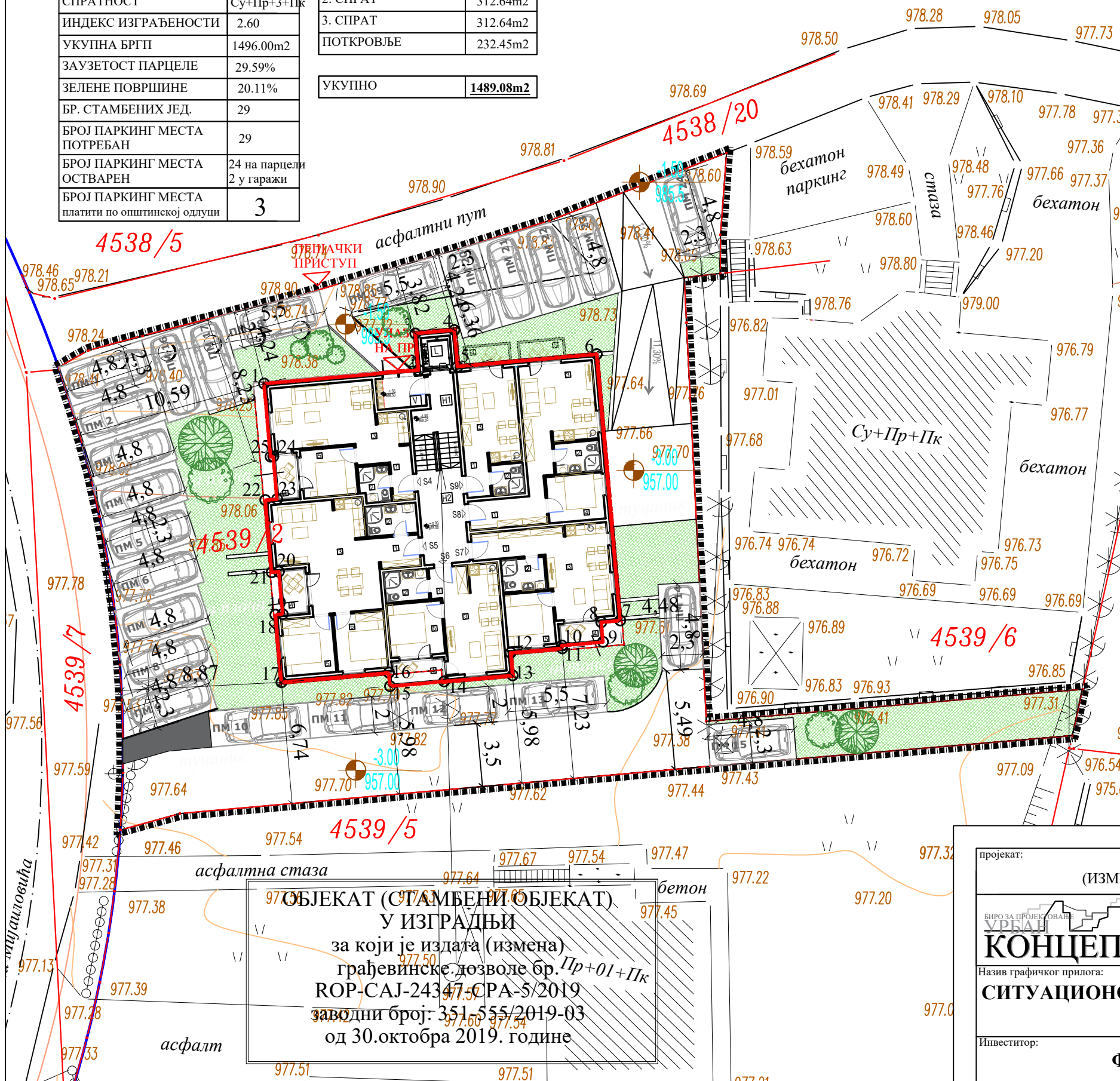
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  САОБРАЋАЈ
-  ЛИНИЈА ИЗВЕДЕНЕ ТЕМЕЉНЕ ПЛОЧЕ ОБЈЕКТА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
-  АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА




**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ
ПРИЗЕМЉА:**

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. X=7395772.2287 Y=4843883.1734 | 14. X=7395782.2040 Y=4843866.6889 |
| 2. X=7395780.7852 Y=4843883.9310 | 15. X=7395779.2031 Y=4843866.4232 |
| 3. X=7395780.6062 Y=4843885.9531 | 16. X=7395779.1370 Y=4843867.1703 |
| 4. X=7395782.7577 Y=4843886.1436 | 17. X=7395773.1903 Y=4843866.6438 |
| 5. X=7395782.9368 Y=4843884.1215 | 18. X=7395772.8595 Y=4843870.3791 |
| 6. X=7395790.6391 Y=4843884.8035 | 19. X=7395773.2580 Y=4843870.4144 |
| 7. X=7395791.9444 Y=4843870.0611 | 20. X=7395773.0497 Y=4843872.7662 |
| 8. X=7395790.9005 Y=4843869.9687 | 21. X=7395772.6513 Y=4843872.7309 |
| 9. X=7395790.9975 Y=4843868.8730 | 22. X=7395772.2973 Y=4843876.7292 |
| 10. X=7395788.7225 Y=4843868.6716 | 23. X=7395772.9448 Y=4843876.7865 |
| 11. X=7395788.7357 Y=4843868.5221 | 24. X=7395772.7363 Y=4843879.1412 |
| 12. X=7395785.8788 Y=4843868.2692 | 25. X=7395772.5869 Y=4843879.1280 |
| 13. X=7395785.9891 Y=4843867.0240 | |



**ОБЈЕКАТ (СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ),
У ИЗГРАДЊИ**
за који је издата (измена)
грађевинске дозволе бр.
РОР-САЈ-24347-СРА-5/2019
заводни број: 351-555/2019-03
од 30.октобра 2019. године


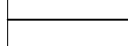


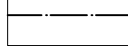
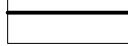


пројекат:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ) НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА	
 Назив графичког прилога: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ -СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА-	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор, тел:+381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17	
	Инвеститор:	ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА, Чајетина, Златиборска бр. 52	
		размера:	граф. пр. бр.:
		1:250	3.3

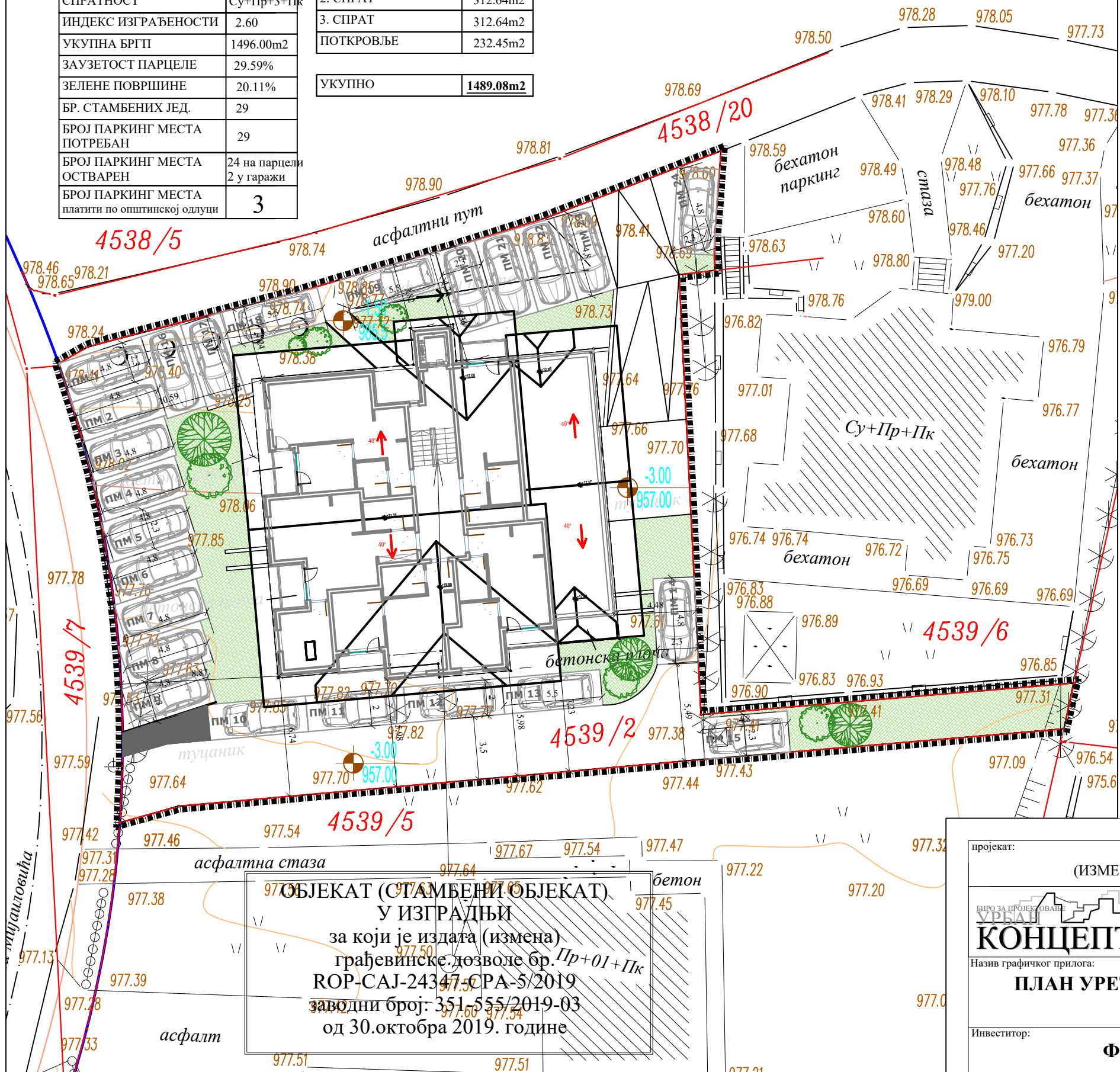
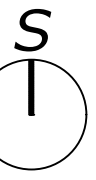
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	4539/2
КАТ. ОПШТИНА	Чајетина
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10.27аг
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ	Су+Пр+3+Пк
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	2.60
УКУПНА БРП	1496.00м ²
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ	29.59%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.11%
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕД.	29
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБАН	29
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ОСТВАРЕН	24 на парцели 2 у гаражи
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПЛАТИТИ ПО ОПШТИНСКОЈ ОДЛУЦИ	3

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	317.49м ²
1. СПРАТ	312.64м ²
2. СПРАТ	312.64м ²
3. СПРАТ	312.64м ²
ПОТКРОВЉЕ	232.45м ²
УКУПНО	1489.08м²

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  САОБРАЋАЈ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА



**ОБЈЕКАТ (СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ)
У ИЗГРАДЊИ**
за који је издата (измена)
грађевинске дозволе бр. *Пр+01+Пк*
РОР-САЈ-243/СРА-5/2019
заводни број: 351-555/2019-03
од 30.октобра 2019. године


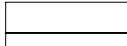
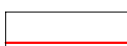
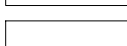
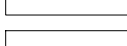
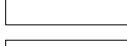
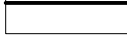
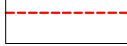
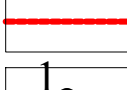


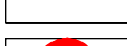
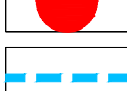
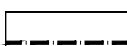
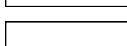
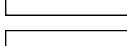

пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ) НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА	
	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел:+381 64/85-07-252, е-mail: jelicapasic@gmail.com
одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17	
Назив графичког прилога: ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ	
Инвеститор: ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА, Чајетина, Златиборска бр. 52	
размера: 1:250	граф. пр. бр.: 3.4

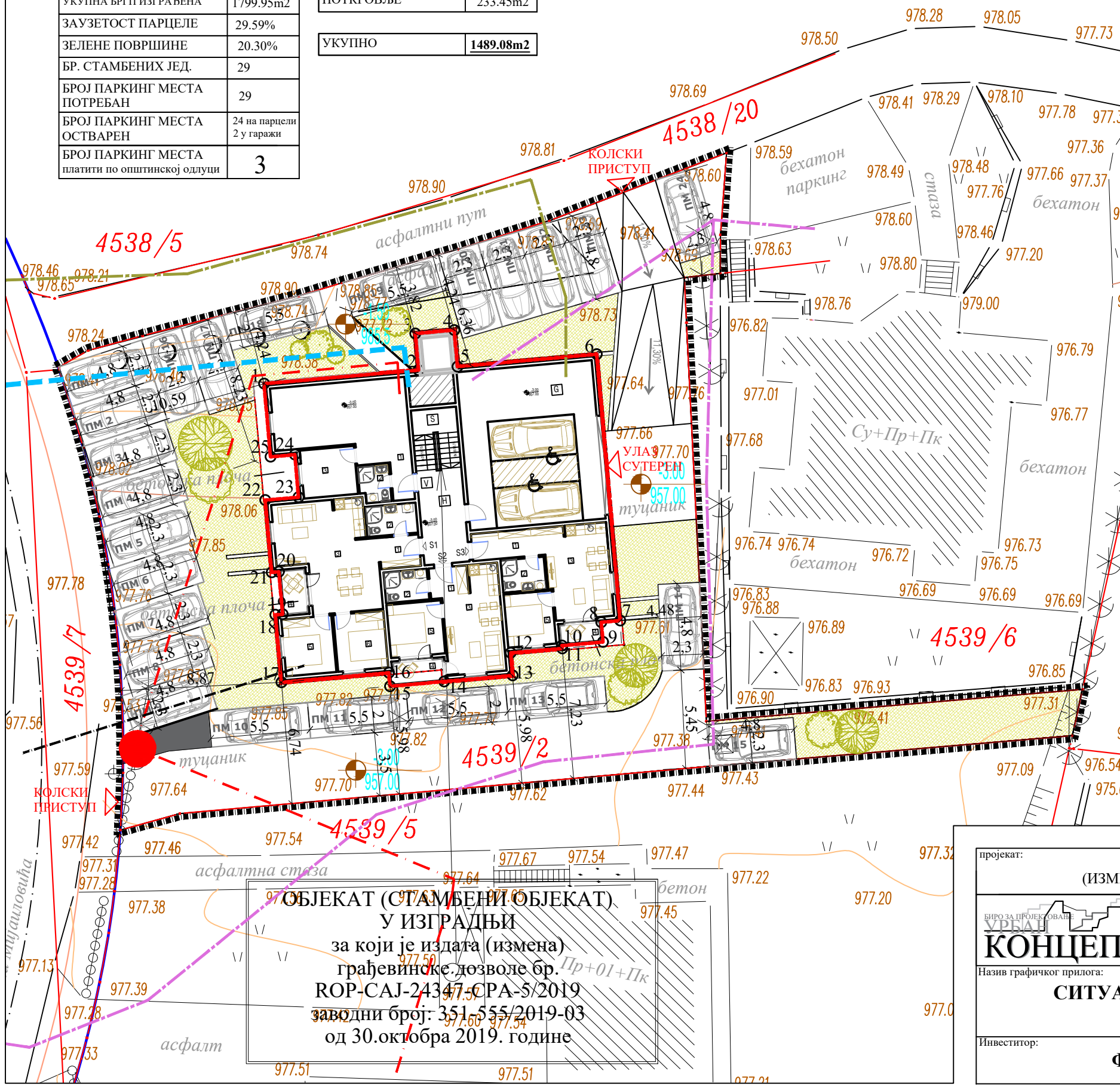
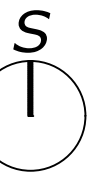
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
(ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ)
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА**

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	4539/2
КАТ. ОПШТИНА	Чајетина
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10.27ага
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ	Су+Пр+3+Пк
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.45
УКУПНА БРТП ИЗГРАЂЕНА	1799.95m ²
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ	29.59%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.30%
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕД.	29
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБАН	29
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ОСТВАРЕН	24 на парцели 2 у гаражи
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПЛАТИТИ ПО ОПШТИНСКОЈ ОДЛУЦИ	3

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	317.49m ²
1. СПРАТ	312.64m ²
2. СПРАТ	312.64m ²
3. СПРАТ	312.64m ²
ПОТКРОВЉЕ	233.45m ²
УКУПНО	1489.08m²

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  САОБРАЋАЈ
-  ЛИНИЈА ИЗВЕДЕНЕ ТЕМЕЉНЕ ПЛОЧЕ ОБЈЕКТА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
-  АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СУТЕРЕНА
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
-  ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
-  ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ МЕРНИ ОРМАН
-  ВОДОВОД
-  КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ
-  ГАСОВОД



**ОБЈЕКАТ (СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ),
У ИЗГРАДЊИ**
за који је издата (измена)
грађевинске дозволе бр.
РОР-САЈ-24347-СРА-5/2019
заводни број: 351-555/2019-03
од 30.октобра 2019. године

пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ИЗМЕНА ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ) НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4539/2 К.О. ЧАЈЕТИНА	
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ КОНЦЕПТ	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел:+381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com
одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17	
Назив графичког прилога: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПРИКЉУЧАКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ -СА ОСНОВОМ СУТЕРЕНА-	
Инвеститор: ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА, Чајетина, Златиборска бр. 52	
размера: 1:250	граф. пр. бр.: 3.5

4. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА, Р=1: 100

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Филиповић Стојна, Чајетина
Објекат:	Стамбени објекат, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина, Златибор
Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
За грађење / извођење радова:	НОВА ГРАДЊА- ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ УСЛЕД ИЗМЕНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
Пројектант:	„ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина
Одговорно лице пројекта:	Зоран Павловић
Печат:	Потпис: 
Главни пројектант:	Зоран Павловић д.и.г.
Број лиценце:	310 N447 14
Лични печат:	Потпис: 
Број техничке документације:	ИДР-20200309-1
Место и датум:	Чајетина, март 2020. год.



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Решење о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за нову градњу (измену грађевинске дозволе у току градње услед измена планског документа) стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4539/2 КО Чајетина на Златибору одређује се:

Зоран Павловић, д.и.г..... 310 N447 14

Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-20200309-1
Чајетина, март 2020. год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за нову градњу (измену грађевинске дозволе у току градње услед измена планског документа) стамбеног објекта на кат.парцели бр. 4539/2 КО Чајетина на Златибору

Зоран Павловић, д.и.г.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења за нову градњу (измену грађевинске дозволе у току градње услед измена планског документа) стамбеног објекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 20200309-1
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 20200309-1

Главни пројектант : **Зоран Павловић, д.и.г.**

Број лиценце: **310 N447 14**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-20200309-1
Чајетина, март 2020. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 20200309-1
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 20200309-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **„ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина,
Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина**
Главни пројектант : **Зоран Павловић д.и.г.**
Број лиценце: **310 N447 14**
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **„ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина,
Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина**
Одговорни пројектант : **Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх.**
Број лиценце: **300 P985 18**
Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	слободностојећи објекат	
Категорија објекта:	Б	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221-Стамбене зграде са три или више станова (до 2000m ² и П+4+Пк)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације општине Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („Сл. лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019 и 3/2020)	
Место:	Златибор	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина:	кат.парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.парцеле бр. 4577/5, 4538/1 КО Чајетина	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључење на јавну саобраћајницу преко кат.парцела бр. 4577/5 и 4538/1 КО Чајетина	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Саобраћајна мрежа	Прикључење на јавну саобраћајницу преко кат. парцела бр. 4577/5 и 4538/1 КО Чајетина
Водоводна мрежа	Предвиђа се прикључак на главни вод са потребним притиском, који треба да буде остварен у водомерном шахту преко водомера.
Фекална канализациона мрежа	Предвиђено је формирање канализационе шахте. Предвиђа се прикључење на уличну мрежу (уколико постоји).
Електро инсталације	<p>На парцели постоји изграђен објект који се задржава са постојећим прикључком, ЕД број: 3023665380 Одобрена снага: 17,25 kW Постојећи прикључак се задржава за заједничку потрошњу. За изградњу стамбеног објекта предвиђено је 30 НОВИХ мерних уређаја (29 стамбених јединица, 1 вежбаоница)</p> <p>ТРОФАЗНА БРОЈИЛА:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Врста прикључка - трајни2. број тарифа - две3. начин грејања – електрична енергија4. намена и број функционалних јединица - 295. једновремена снага: - станови (23 ком): 23 x 11,04 kW, називне струје 16А - станови (6 ком.): 6 x 17,30 kW, називне струје 25А <p>МЕРНА ГРУПА:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Врста прикључка - трајни2. начин грејања – електрична енергија3. намена и број функционалних јединица - 1

	4. једновремена снага: - вежбаоница: 1 x 17,30 кW, називне струје 25А
--	---

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	/	Број: / датум: /
--------------------	---	---------------------

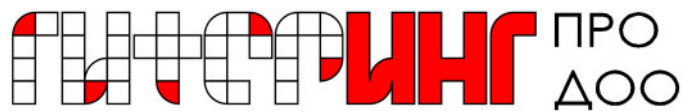
САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:	/	број: / датум: /
-----------------------	---	---------------------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1027,00m ²
	укупна БРГП надземно:	1489.08m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1799.95m ²
	укупна НЕТО површина:	1545.12m²
	површина приземља (брuto):	317.49 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	303.87 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+3+Пк
	висина објекта (венац, <u>слеме</u> , повучени спрат и др.):	+21.18 m
	апсолутна висинска кота приземља	+980,05 m.n.v.
	спратна висина:	3,00 m
	број функционалних јединица:	30
	број паркинг места:	На парцели остварено: 24, у гаражи у сутерену: 2, да се плати по општинској одлуци: 3
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит фасада и делом дрвена облога и камен
	оријентација слемена:	Исток-запад
	нагиб крова:	кровне равни 40°
	материјализација крова:	цреп
Процент зелених површина:		20%
Индекс заузетости:		29.59%
Индекс изграђености		1.45
Друге карактеристи		/

Светосавска 14, 31310 Чајетина, Србија
тел:+381 63/108-74-99, е-mail: zoran@giterdoo.com
ПИБ: 110945484, матични бр. 21404632
Текући рачун : 200-2997400101986-50
Поштанска Штедионица



ке објекта:		
Предрачунска вредност објекта:		86.061.600,00 рса.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Филиповић Стојна, Чајетина**

Објекат: **Стамбени објекат,
кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина,
Златибор**

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА- ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ
ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ УСЛЕД ИЗМЕНЕ
ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Пројектант: **„ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина,
Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина**

Одговорно лице пројекта: **Зоран Павловић**

Печат:



Потпис:

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Лични печат:

**Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх.
300 Р985 18**
Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-20200309-1
Чајетина, март 2020. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката изградњи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за нову градњу-измену грађевинске дозволе у току градње услед измене планског документа стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4539/2 КО Чајетина на Златибору, одређује се:

Јелица Пашић Јовановић, м.и.а..... 300 Р985 18

Пројектант:

**„ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина,
Ул. Светосвска 8, 31310 Чајетина**

Одговорно лице/заступник:

Зоран Павловић

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-20200309-1
Чајетина, март 2020. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за нову градњу (измену грађевинске дозволе у току градње услед измена планског документа) стамбеног објекта на кат.парцели бр. 4539/2 КО Чајетина на Златибору

Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх.**

Број лиценце: **300 P985 18**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-20200309-1
Чајетина, март 2020. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ:	Стамбени објекат кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина, Златибор
ИНВЕСТИТОР:	Стојна Филиповић, Чајетина
ЛОКАЦИЈА:	кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина, Златибор
ФАЗА:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ, измене у току градње
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелица Пашић Јовановић, м.и.а. лиц. бр. 300 Р985 18

1. ЛОКАЦИЈА-УОПШТЕНО

Идејно решење за нову градњу за нову градњу- измену грађевинске дозволе у току градње услед измена планског документа стамбеног објекта урађено је на основу пројектног задатка инвеститора. Објекат се налази на кат. парцели бр. 4539/2 К.О. Чајетина, на Златибору, која је у власништву инвеститора.

У току је градња објекта за који је издата грађевинска дозвола број РОР-САЈ-24347-СП-2/2019, заводни број 351-555/2019-03 од 01. октобра 2019.године и змена исте грађевинске дозволе услед промене инвеститора од 4. новембра 2019.године. Како је дошло до измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, приступило се измени грађевинске дозволе у току градње, односно издавању нових локацијских услова. Измена се односи само на хоризонталну регулацију, тј. изградњу етажа другог и трећег спрата и поткровља. На тај начин, објекат је проширен за 15 станова. У свему осталом, објекат је неизмењен. Такође у односу на издату дозволу, извршена је и препарцелација са суседном кат. парцелом тако што је повећана површина предметне парцеле за 134 m².

Објекат је у основи неправилног облика, димензија у оквиру мера 18.98 x 19,33 m и бруто површине основе приземља 317.49 m². Пројектована висина слемена објекта је 21.18 m и објекат је спратности Су+Пр+3+Пк.

Терен на коме је планирани објекат је у нагибу, а на основу визуелног прегледа терена, као и околних објеката може се закључити да на терену нема деформација и појава које указују да је терен нестабилан.

2. ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је у функцији стамбеног објекта.

У оквиру етаже сутерена предвиђена је гаража са два паркинг места, вежбаоница и 3 стана, ходник и степениште.

На етажи приземља предвиђено је 6 станова, ветробран, ходник, степениште и лифт.

На етажи првог спрата предвиђено је 5 станова, ходник, степениште и лифт.

На етажи другог спрата предвиђена су 4 стана, ходник, степениште и лифт.

На етажи трећег предвиђено је 6 станова, ходник, степениште и лифт.

На етажи поткровља предвиђено је 5 станова и ходник.

Тако да овај стамбени објекат има укупно 29 станова, 1 вежбаоницу и гаражу са два паркинг места за особе са инвалидитетом.

На парцели предвиђено је паркирање за 24 возила.

3. КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован као скелатни систем са носећим АВ стубовима, АВ гредама и пуном АВ плочом $d=20\text{cm}$, као основним елементима конструкције. Фундирање објекта треба извести на темељним тракама.

Зидови испуне се зидају гитер блоком $d=20\text{ cm}$, док су унутрашњи зидови зидани гитер блоком $d=20\text{ cm}$ и $d=10\text{cm}$.

Међуспратна таваница се изводи као ТМ таваница.

Кров се изводи као сложен, нагиба 40° са кровним бацама истог нагиба.

Кровна конструкција је дрвена. Кровни покривач је глинени цреп типа „Тондах Сатурн“.

4. УНУТРАШЊА ОБРАДА

А/ Подови

Завршна обрада подова у ветробрану, ходницима и степеништу је гранитна керамика. У становима завршна обрада подова је дрвени паркет а у ходницима, купатилима и кухињама, као и на терасама, је гранитна керамика.

Б/ Зидови

Унутрашњи зидови и зидови испуне се зидају гитер блоком $d=20\text{ cm}$ и $d=10\text{cm}$, малтеришу и фарбају дисперзивном бојом, а у санитарним просторијама плочице се постављају до висине плафона.

Ц/ Плафони

Плафони се на свим етажама малтеришу и фарбају дисперзивном бојом.

5. СПОЉНА ОБРАДА

Фасада објекта се изводи као силикатна фасада, делом дрвена облога и облога од камена, изведена преко термоизолације од стиропора.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене следеће инсталације :

- хидро-техничке инсталације
- електро-енергетске инсталације
- машинске инсталације (лифт)

Све инсталације ће се урадити по техничким прописима важећим за пројектовање и извођење у овој области.

Одговорни пројектант:
Јелица Пашић Јовановић м.и.а.
лиц. број 300 Р985 18



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Jelica V. Pašić Jovanović".

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

СУТЕРЕН		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Степениште	5.85 m²
02	Ходник	13.10 m²
03	Гаража	66.11 m²
ВЕЖБАОНИЦА		
1.	Сала 1	32.04 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Сала 2	7.99 m ²
укупна нето површина вежбаонице		43.34 m²
СТАН 1		
1.	Ходник	3.84 m ²
2.	Купатило	4.66 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	29.08 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Спаваћа соба	8.77 m ²
6.	Спаваћа соба	8.77 m ²
укупна нето површина стана 1		58.38 m²
СТАН 2		
1.	Ходник	3.58 m ²
2.	Купатило	4.08 m ²

3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.51 m ²
4.	Тераса	3.61 m ²
5.	Спаваћа соба	8.89 m ²
укупна нето површина стана 2		36.37 m²
СТАН 3		
1.	Ходник	7.67 m ²
2.	Купатило	4.32 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.01 m ²
4.	Тераса	2.51 m ²
5.	Спаваћа соба	7.87 m ²
укупна нето површина стана 3		38.38 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА	261.83 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА	303.87 m²

ПРИЗЕМЉЕ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ветробран	4.59 m²
02	Ходник 1	6.16 m²
03	Лифт	2.96 m²
04	Степениште	4.90 m²
05	Ходник 2	13.10 m²

СТАН 4		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 4		42.68 m²
СТАН 5		
1.	Ходник	3.83 m ²
2.	Купатило	4.66 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	29.08 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Спаваћа соба	8.77 m ²
6.	Спаваћа соба	8.77 m ²
укупна нето површина стана 5		58.38 m²
СТАН 6		
1.	Ходник	3.58 m ²
2.	Купатило	4.08 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.51 m ²
4.	Тераса	3.61 m ²
5.	Спаваћа соба	8.89 m ²
укупна нето површина стана 6		36.67 m²

СТАН 7

1.	Ходник	7.67 m ²
2.	Купатило	4.32 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.01 m ²
4.	Тераса	2.51 m ²
5.	Спаваћа соба	7.87 m ²
укупна нето површина стана 7		38.38 m²

СТАН 8

1.	Ходник	11.47 m ²
2.	Купатило	4.25 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.84 m ²
4.	Спаваћа соба	7.98 m ²
5.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 8		43.42 m²

СТАН 9

1.	Ходник	3.13 m ²
2.	Купатило	3.05 m ²
3.	Вишенаменска соба	15.79 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 9		24.85 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	276.03 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	317.49 m²

1. СПРАТ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ходник 1	6.16 m²
02	Степениште	4.90 m²
03	Ходник 2	13.10 m²
СТАН 10		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 10		42.68 m²
СТАН 11		
1.	Ходник	9.12 m ²
2.	Купатило	6.88 m ²
3.	Дневни боравак и трпезаријом	25.03 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Кухиња	8.56 m ²
6.	Спаваћа соба	12.69 m ²
7.	Спаваћа соба	10.05 m ²
8.	Спаваћа соба	14.72 m ²
9.	WC	1.82 m ²

10.	Просторија за пелет	3.39 m ²
укупна нето површина стана 11		95.53 m²
СТАН 12		
1.	Ходник	7.67 m ²
2.	Купатило	4.32 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.01 m ²
4.	Тераса	2.51 m ²
5.	Спаваћа соба	7.87 m ²
укупна нето површина стана 12		38.38 m²

СТАН 13		
1.	Ходник	11.47 m ²
2.	Купатило	4.25 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.84 m ²
4.	Спаваћа соба	7.98 m ²
5.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 13		43.42 m²

СТАН 14		
1.	Ходник	3.13 m ²
2.	Купатило	3.05 m ²
3.	Вишенаменска соба	15.79 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 14		24.85 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА	269.02 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА	312.64 m²

2. СПРАТ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ходник 1	6.16 m²
02	Степениште	4.90 m²
03	Ходник 2	13.10 m²
СТАН 15		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 15		42.68 m²
СТАН 16		
1.	Ходник	9.12 m ²
2.	Купатило	6.88 m ²
3.	Дневни боравак и трпезаријом	25.03 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Кухиња	8.56 m ²
6.	Спаваћа соба	12.69 m ²

7.	Спаваћа соба	10.05 m ²
8.	Спаваћа соба	14.72 m ²
9.	WC	1.82 m ²
10.	Просторија за пелет	3.39 m ²
укупна нето површина стана 16		95.53 m²
СТАН 17		
1.	Ходник	7.20 m ²
2.	Купатило	5.28 m ²
3.	Кухиња	4.32 m ²
4.	Трпезарија	8.14 m ²
5.	Дневни боравак	17.66 m ²
6.	Тераса	2.51 m ²
7.	Спаваћа соба	7.99 m ²
8.	Спаваћа соба	14.44 m ²
укупна нето површина стана 17		67.54 m²

СТАН 18		
1.	Ходник	3.65 m ²
2.	Купатило	3.76 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.05 m ²
4.	Спаваћа соба	10.67 m ²
5.	Тераса	2.88 m ²
6.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 18		39.89 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2.СПРАТА	269.80 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2.СПРАТА	312.64 m²

3. СПРАТ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ходник 1	6.16 m²
02	Степениште	4.90 m²
03	Ходник 2	13.10 m²
СТАН 19		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 19		42.68 m²
СТАН 20		
1.	Ходник	3.83 m ²
2.	Купатило	4.66 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	29.08 m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Спаваћа соба	8.77 m ²

6.	Спаваћа соба	8.77 m ²
укупна нето површина стана 20		58.38 m²
СТАН 21		
1.	Ходник	3.58 m ²
2.	Купатило	4.08 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.51 m ²
4.	Тераса	3.69 m ²
5.	Спаваћа соба	8.89 m ²
укупна нето површина стана 21		36.75 m²

СТАН 22		
1.	Ходник	7.67 m ²
2.	Купатило	4.32 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.01 m ²
4.	Тераса	2.51 m ²
5.	Спаваћа соба	7.87 m ²
укупна нето површина стана 22		38.38 m²

СТАН 23		
1.	Ходник	11.47 m ²
2.	Купатило	4.25 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.84 m ²
4.	Спаваћа соба	7.98 m ²
5.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 23		43.42 m²

СТАН 24		
1.	Ходник	3.13 m ²
2.	Купатило	3.05 m ²
3.	Вишенаменска соба	15.79 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
укупна нето површина стана 24		24.85 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	268.62 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	312.86 m²

ПОТКРОВЉЕ		
		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈЕ
01	Ходник	13.10 m²
СТАН 25		
1.	Ходник	5.58 m ²
2.	Купатило	3.31 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	22.92 m ²
4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Спаваћа соба	7.99 m ²
укупна нето површина стана 25		42.68 m²
СТАН 26		
1.	Ходник	3.81 m ²

2.	Купатило	4.66 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	25.74m ²
4.	Тераса	3.27 m ²
5.	Спаваћа соба	9.24 m ²
укупна нето површина стана 26		46.72 m²
СТАН 27		
1.	Ходник	2.43 m ²
2.	Купатило	4.08 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	15.06 m ²
4.	Спаваћа соба	9.05 m ²
5.	Тераса	2.13 m ²
укупна нето површина стана 27		32.75 m²

СТАН 28		
1.	Ходник	3.57 m ²
2.	Купатило	3.91 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	15.15m ²
4.	Спаваћа соба	9.42 m ²
5.	Тераса	2.28 m ²
укупна нето површина стана 28		34.33 m²
СТАН 29		
1.	Ходник	3.81 m ²
2.	Купатило	3.99 m ²
3.	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	16.68 m ²

4.	Тераса	2.88 m ²
5.	Остава	2.88 m ²
укупна нето површина стана 29		30.24 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА	199.82 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА	233.45 m²

КУМУЛАТИВНА ТАБЕЛА ОБРАЧУНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИМА ОБЈЕКТА		
Етажа	Нето површина [m ²]	Бруто површина [m ²]
СУТЕРЕН	261.83	303.87
ПРИЗЕМЉЕ	276.03	317.49
1.СПРАТ	269.02	312.64
2.СПРАТ	269.80	312.64
3.СПРАТ	268.62	312.86
ПОТКРОВЉЕ	199.82	232.45
Σ	1545.12	1792.95

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА ЈЕ 1545.12 m².

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СВИХ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ЈЕ 1489.08 m²

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
30 функционалних јединица	Саобраћајна мрежа Прикључење на јавну саобраћајницу преко парцеле 4558/1 КО Чајетина на основу потврђеног урбанистичког пројекта и издате локацијске дозволе број 353-126/2015-03 од 04.11.2015. године
30 функционалних јединица	Водоводна мрежа Предвиђа се прикључак на главни вод са

	потребним притиском, који треба да буде остварен у водомерном шахту преко водомера.
30 функционалних јединица	Фекална канализациона мрежа Предвиђено је формирање канализационе шахте. Предвиђа се прикључење на уличну мрежу (уколико постоји).
30 функционалних јединица	<p>На парцели постоји изграђен објект који се задржава са постојећим прикључком, ЕД број: 3023665380 Одобрена снага: 17,25 kW Постојећи прикључак се задржава за заједничку потрошњу. За изградњу стамбеног објекта предвиђено је 30 нових мерних уређаја (29 стамбених јединица, 1 вежбаоница)</p> <p>ТРОФАЗНА БРОЈИЛА: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – електрична енергија 4. намена и број функционалних јединица - 29 5. једновремена снага: - станови (23 ком): 23 x 11,04 kW, називне струје 16А - станови (6 ком.): 6 x 17,30 kW, називне струје 25А</p> <p>МЕРНА ГРУПА: 1. Врста прикључка - трајни 2. начин грејања – електрична енергија 3. намена и број функционалних јединица - 1 4. једновремена снага: - вежбаоница: 1 x 17,30 kW, називне струје 25А</p>

Стамбени објекат на кат.парцели бр. 4539/2 КО Чајетина, Златибор.

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

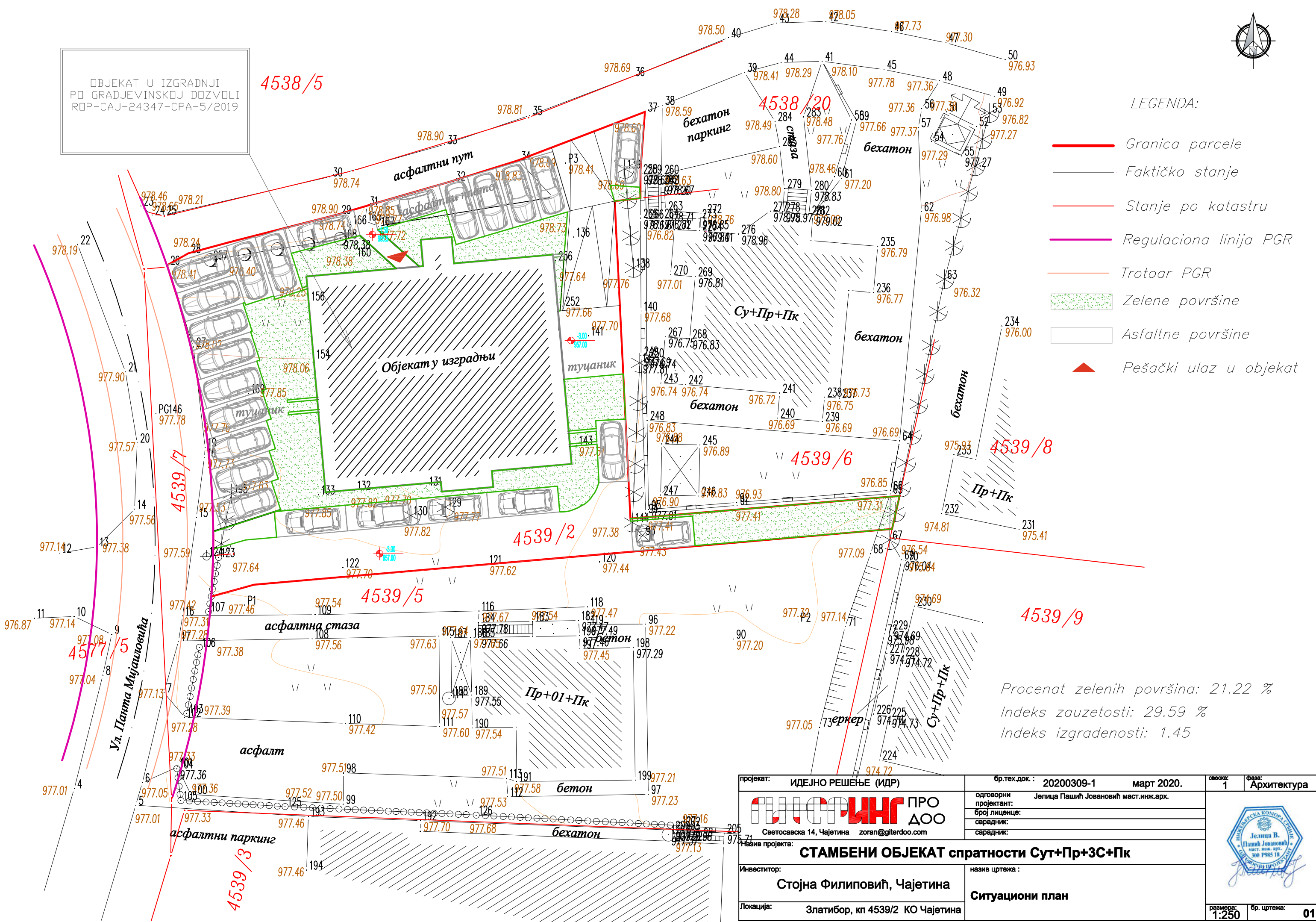
	Цена радова по квдрату	Укупна цена радова
Грађевински и грађевинско занатски радови	44.400,00 рсд.	79.606.980,00 рсд.
Радови на инсталацијама воде и канализације	1.200,00 рсд.	2.151.540,00 рсд.
Електро радови	2.400,00 рсд.	4.303.080,00 рсд.
УКУПНО	48.000,00 рсд.	86.061.600,00 рсд.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ
ПО ГРАДЈЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ
РОП-САЈ-24347-CPA-5/2019

4538/5

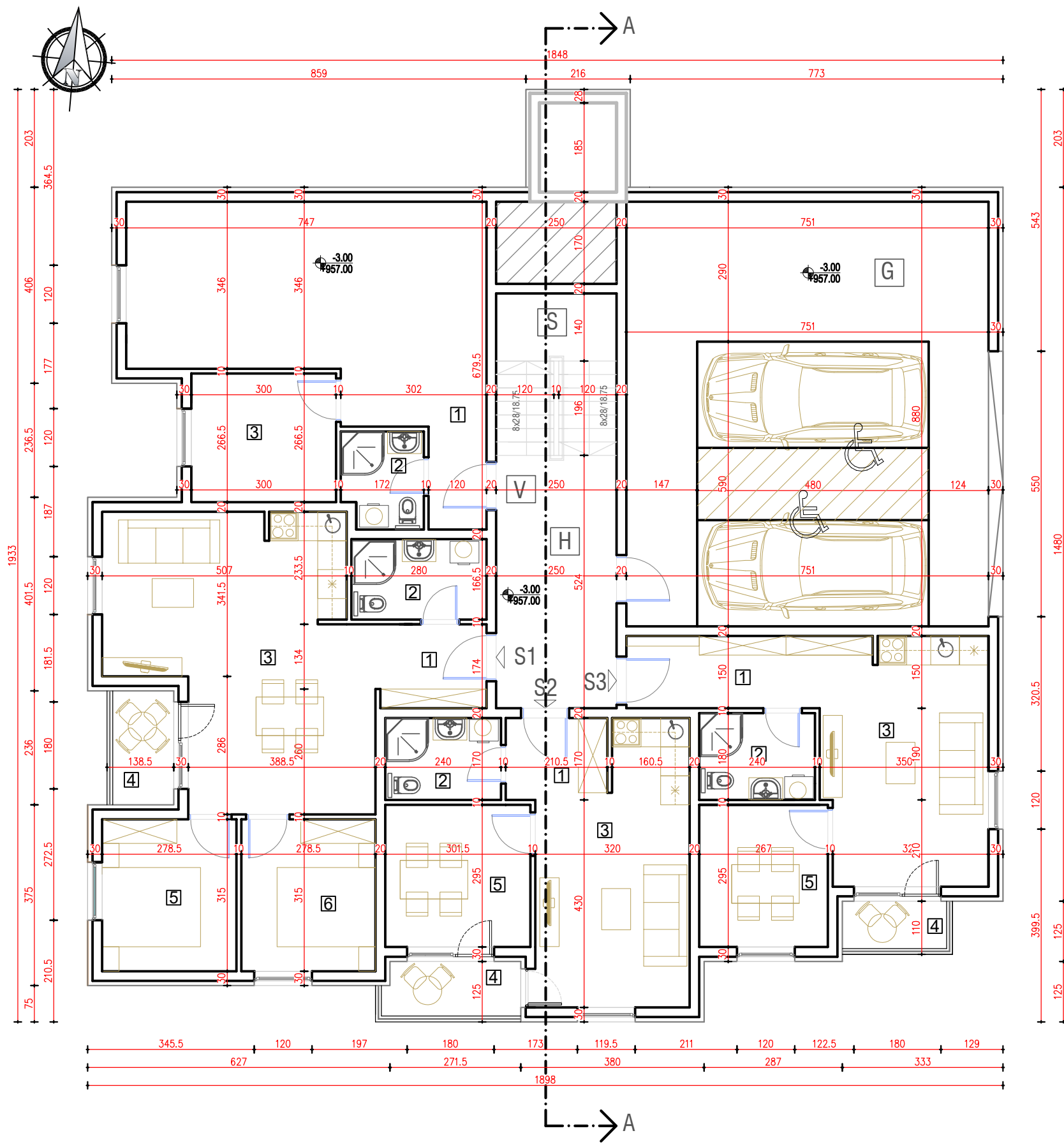


LEGENDA:



- Granica parcele
- Fактичко stanje
- Stanje по katastru
- Regulaciona linija PGR
- Тротоар PGR
- Зелене површине
- Асфалтне површине
- ▲ Пешачки улаз у објекат

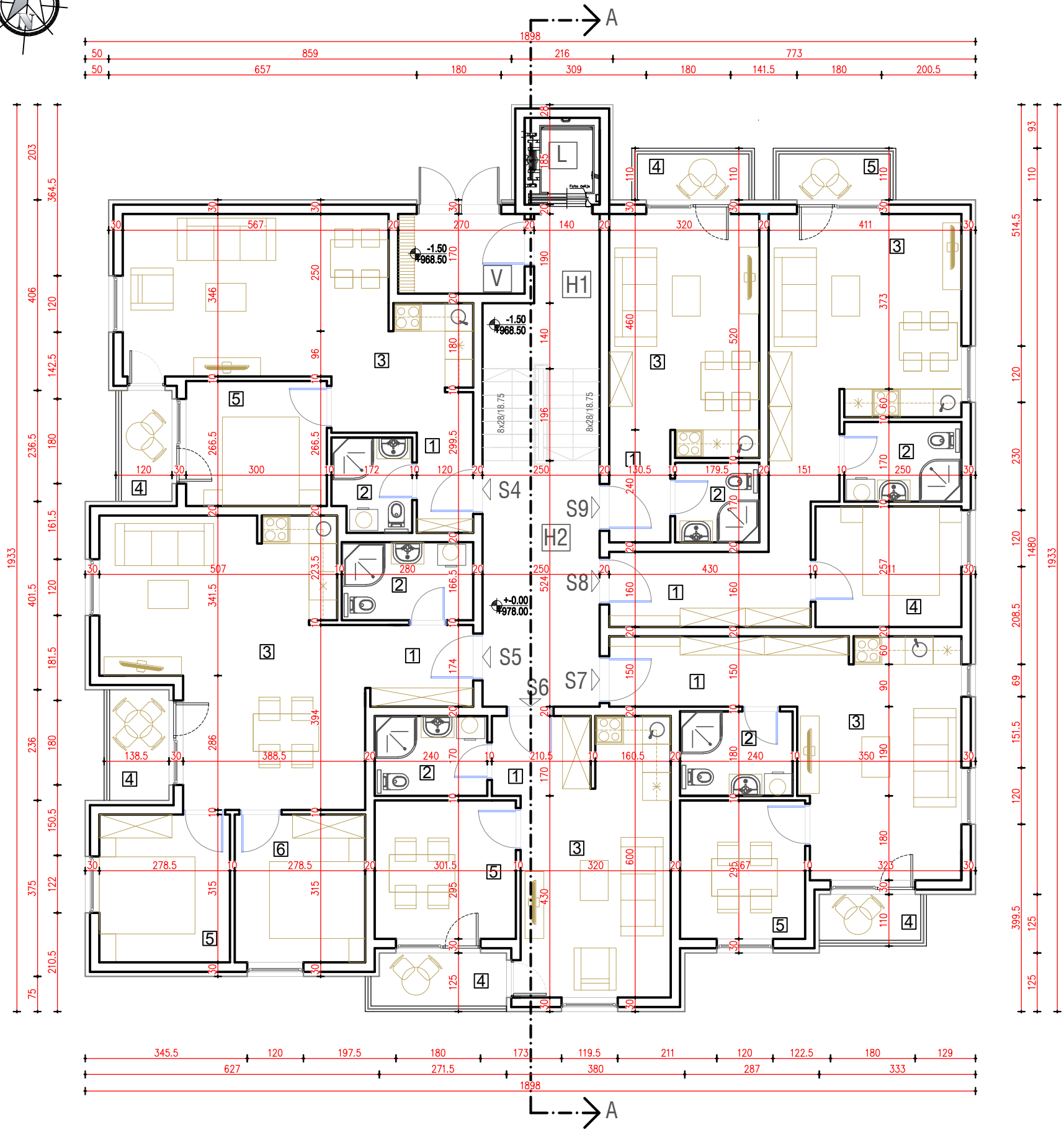
Процент зелених површина: 21.22 %
Индекс заузетости: 29.59 %
Индекс изградености: 1.45

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	бр.тех.док.: 20200309-1	март 2020.	свеска: 1	фаза: Архитектура
 Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх.	 Јелица В. Пашић Јовановић МАСТ. ИНЖ. АРХ. БРОЈ 360/1985/18		
	број лиценце:			
	сарадник:			
	сарадник:			
назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Су+Пр+ЗС+Пк	назив цртежа: Ситуациони план			
инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина	Локација: Златибор, кп 4539/2 КО Чајетина			
			размера: 1:250	бр. цртежа: 01



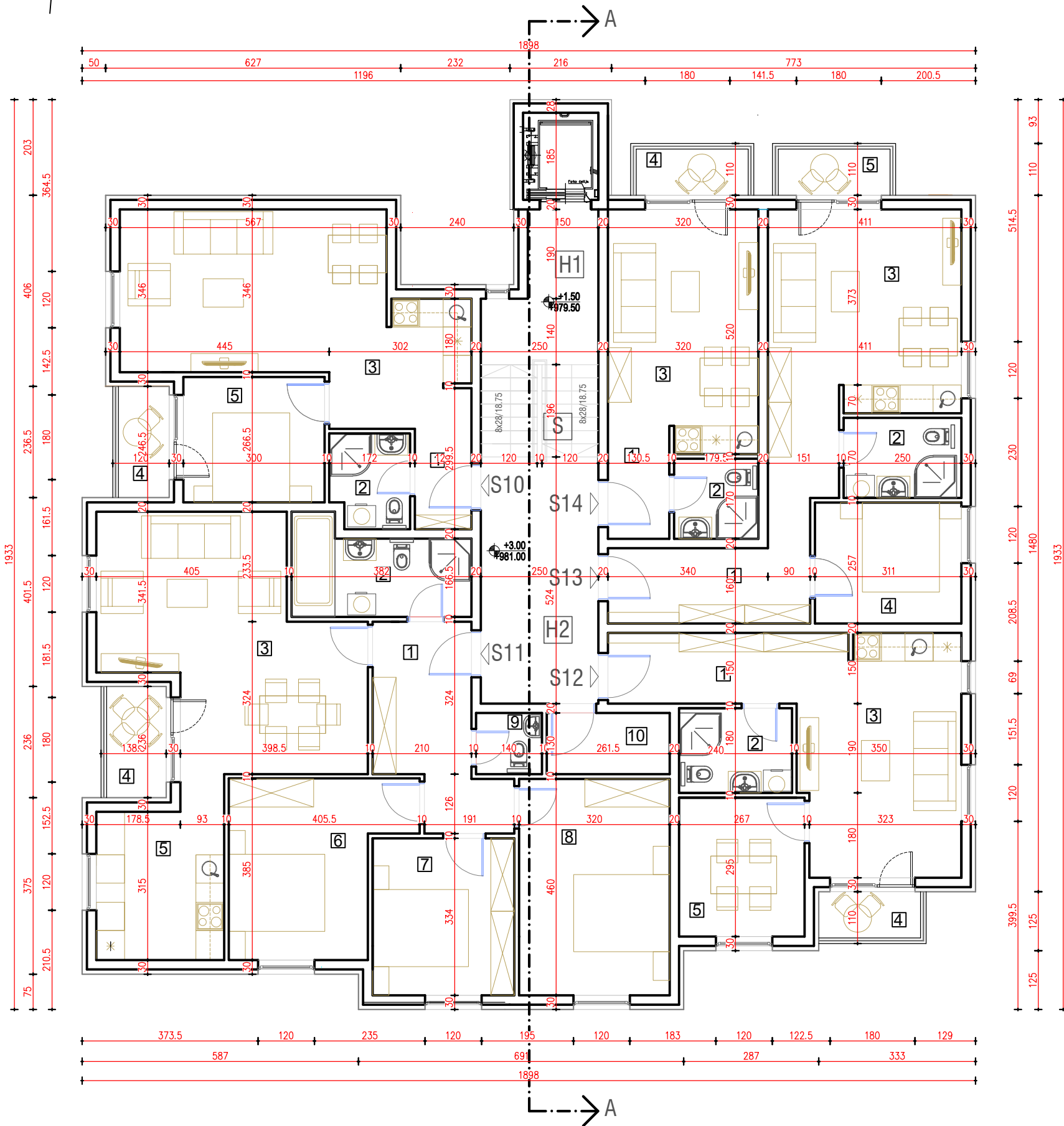
SUTEREN		
rb.	NAZIV PROSTORIJE	PSRPS/ m ²
S	STEPENIŠTE	5.85m ²
H	HODNIK	13.10m ²
G	GARAŽA	66.11m ²
V	VEŽBAONICA	
1	sala 1	32.04m ²
2	kupatilo	3.31m ²
3	sala 2	7.99m ²
	UKUPNO VEŽBAONICA	43.34m ²
S1	STAN 1	
1	hodnik	3.83m ²
2	kupatilo	4.66m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	29.08m ²
4	terasa	3.27m ²
5	spavaća soba	8.77m ²
6	spavaća soba	8.77m ²
	UKUPNO STAN 1	58.38m ²
S2	STAN 2	
1	hodnik	3.58m ²
2	kupatilo	4.08m ²
3	višenamenska soba	16.51m ²
4	terasa	3.61m ²
5	trpezarija	8.89m ²
	UKUPNO STAN 2	36.67m ²
S3	STAN 3	
1	hodnik	7.67m ²
2	kupatilo	4.32m ²
3	višenamenska soba	16.01m ²
4	terasa	2.51m ²
5	trpezarija	7.87m ²
	UKUPNO STAN 3	38.38m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA P neto=261.83m ²		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA P bruto=303.87m ²		

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)  Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	бр.тех.док.: 20200309-1 одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић број лиценце: 300 P985 18 сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	датум: Март 2020 год. м.п. и печат пројектанта:	
Назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк			
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина Објекат: Стамбени објекат Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	назив цртежа: Основа сутерена	величина: 1:100 бр. цртежа: 0	



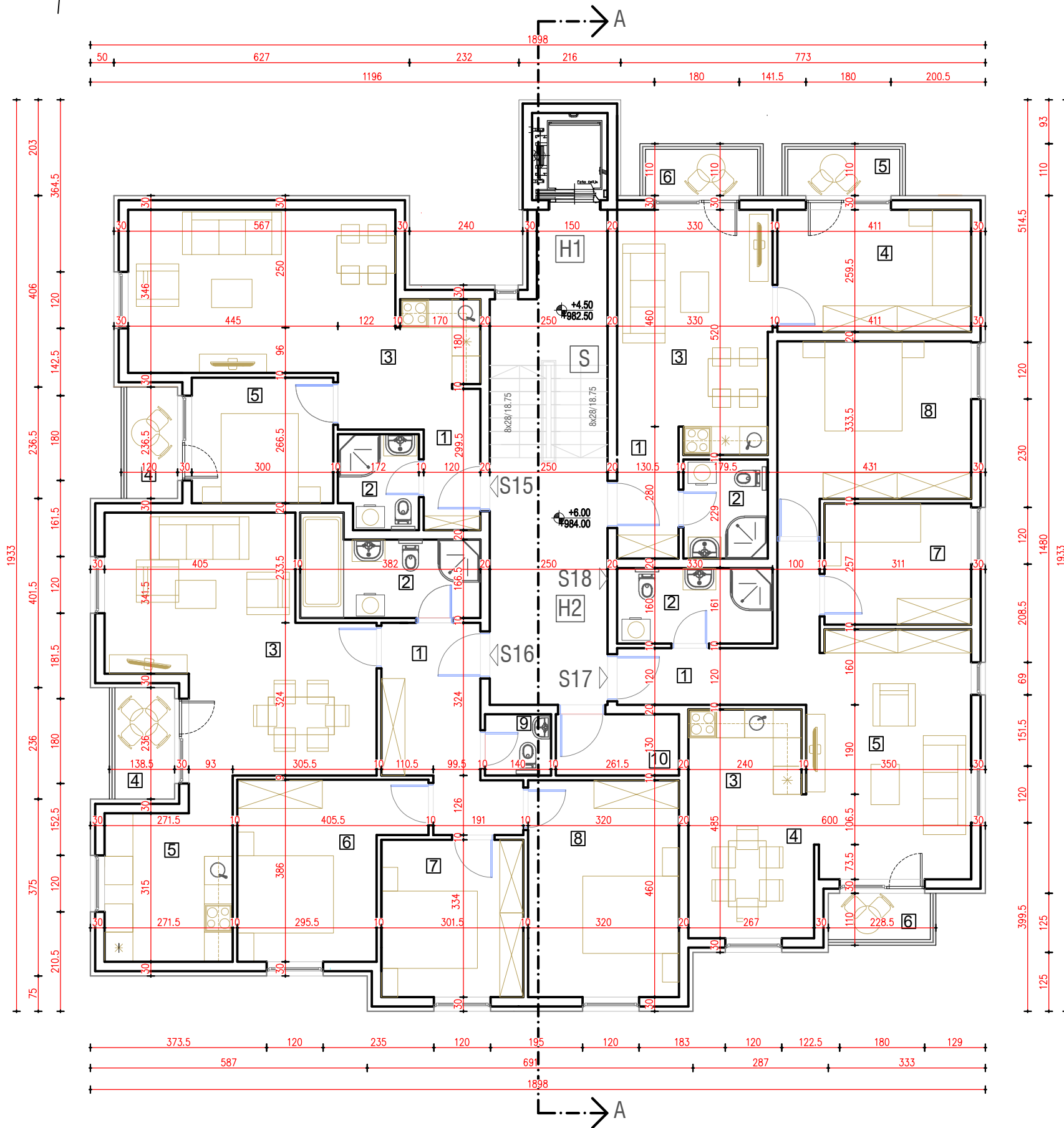
PRIZEMLJE		
гб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	PSRPS/ m ²
V	VETROBRAN	4.59m ²
H1	HODNIK 1	6.16m ²
L	LIFT	2.96m ²
S	STEPENIŠTE	4.90m ²
H2	HODNIK 2	13.10m ²
S4	STAN 4	
1	hodnik	5.58m ²
2	kupatilo	3.31m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	22.92m ²
4	terasa	2.88m ²
5	spavaća soba	7.99m ²
UKUPNO STAN 4		42.68m ²
S5	STAN 5	
1	hodnik	3.83m ²
2	kupatilo	4.66m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	29.08m ²
4	terasa	3.27m ²
5	spavaća soba	8.77m ²
6	spavaća soba	8.77m ²
UKUPNO STAN 5		58.38m ²
S6	STAN 6	
1	hodnik	3.58m ²
2	kupatilo	4.08m ²
3	višenamenska soba	16.51m ²
4	terasa	3.61m ²
5	trpezarija	8.89m ²
UKUPNO STAN 6		36.67m ²
S7	STAN 7	
1	hodnik	7.67m ²
2	kupatilo	4.32m ²
3	višenamenska soba	16.01m ²
4	terasa	2.51m ²
5	trpezarija	7.87m ²
UKUPNO STAN 7		38.38m ²
S8	STAN 8	
1	hodnik	11.47m ²
2	kupatilo	4.25m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	16.84m ²
4	spavaća soba	7.98m ²
5	terasa	2.88m ²
UKUPNO STAN 8		43.42m ²
S9	STAN 9	
1	hodnik	3.13m ²
2	kupatilo	3.05m ²
3	višenamenska soba	15.79m ²
4	terasa	2.88m ²
UKUPNO STAN 9		24.85m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P neto=276.03m ²		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P bruto=317.49m ²		

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com Назив пројекта:	бр.тех.док.: 20200309-1 датум: Март 2020 год. одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић број лиценце: 300 P985 18 сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г. сарадник:	 Јелица В. Пашић Јовановић м.п. н.ж. врх. 300 P985 18
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк		
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина Објекат: Стамбени објекат Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	назив цртежа:	Основа приземља
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина		бр. цртежа:
Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина		размера: 1:100



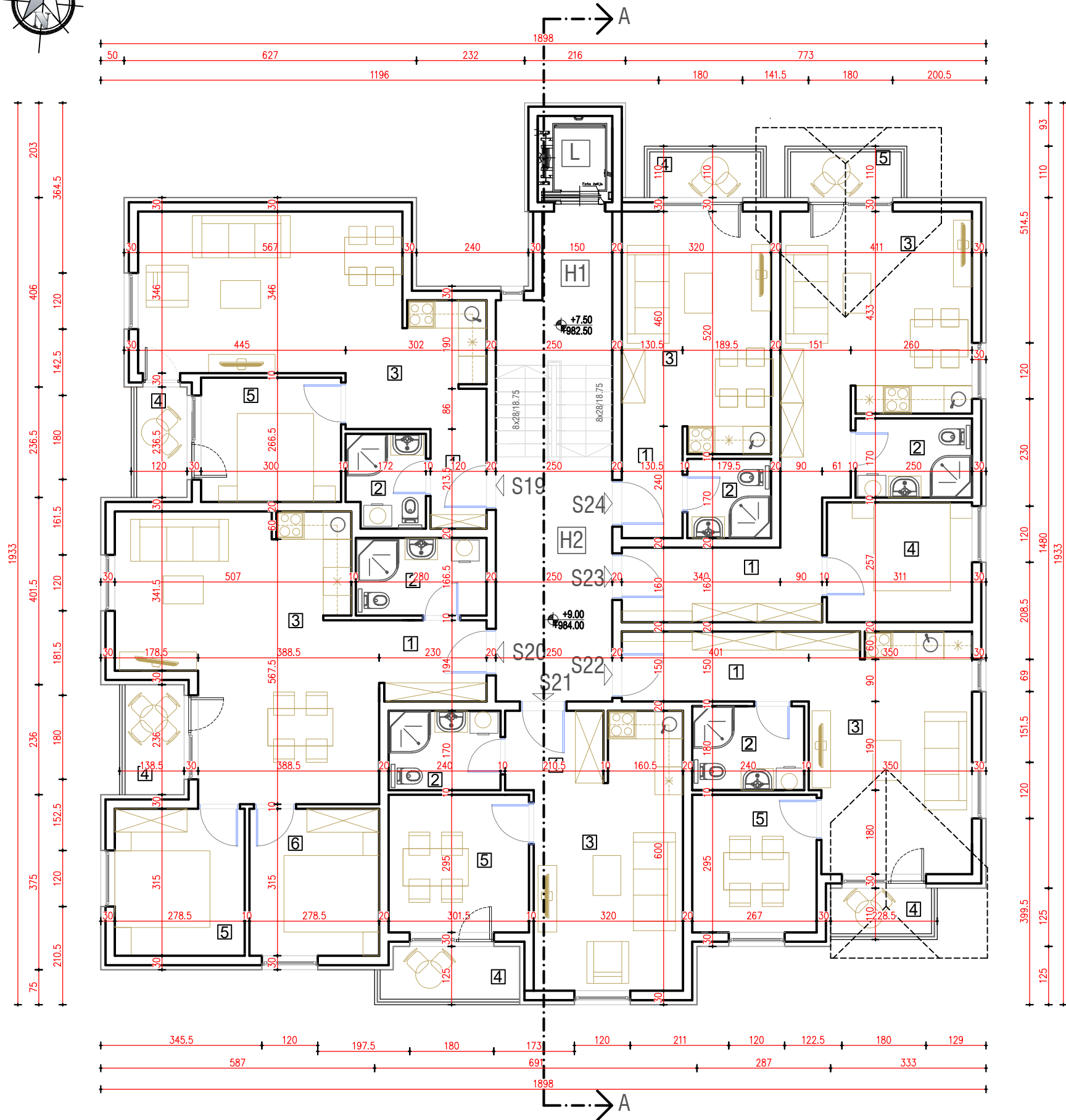
I SPRAT		
rb.	NAZIV PROSTORIJE	PSRPS/ m ²
H1	HODNIK 1	6.16m ²
S	STEPENIŠTE	4.90m ²
H2	HODNIK 2	13.10m ²
S10	STAN 10	
1	hodnik	5.58m ²
2	kupatilo	3.31m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	22.92m ²
4	terasa	2.88m ²
5	spavaća soba	7.99m ²
UKUPNO STAN 10		42.68m ²
S11	STAN 11	
1	hodnik	9.12m ²
2	kupatilo	6.88m ²
3	trpezarija/dn. boravak	25.03m ²
4	terasa	3.27m ²
5	kuhinja	8.56m ²
6	spavaća soba	12.69m ²
7	spavaća soba	10.05m ²
8	spavaća soba	14.72m ²
9	WC	1.82m ²
10	prostorija za pelet	3.39m ²
UKUPNO STAN 11		95.53m ²
S12	STAN 12	
1	hodnik	7.67m ²
2	kupatilo	4.32m ²
3	višenamenska soba	16.01m ²
4	terasa	2.51m ²
5	trpezarija	7.87m ²
UKUPNO STAN 12		38.38m ²
S13	STAN 13	
1	hodnik	11.47m ²
2	kupatilo	4.25m ²
3	višenamenska soba	16.84m ²
4	trpezarija	7.98m ²
5	terasa	2.88m ²
UKUPNO STAN 13		43.42m ²
S14	STAN 14	
1	hodnik	3.13m ²
2	kupatilo	3.05m ²
3	višenamenska soba	15.79m ²
4	terasa	2.88m ²
UKUPNO STAN 14		24.85m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRAT P neto=269.02m ²		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRAT P bruto=312.64m ²		

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)  Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com Назив пројекта:	бр.тех.док.: 20200309-1 датум: март 2020 год. одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић број лиценце: 300 P985 18 сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г. сарадник:	 Јелица В. Пашић Јовановић МАСТ. ВАР. БРХ. 300 P985 18
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк		
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина Објекат: Стамбени објекат Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	назив цртежа:	Основа I спрата
величина: 1:100 бр. цртежа:		03



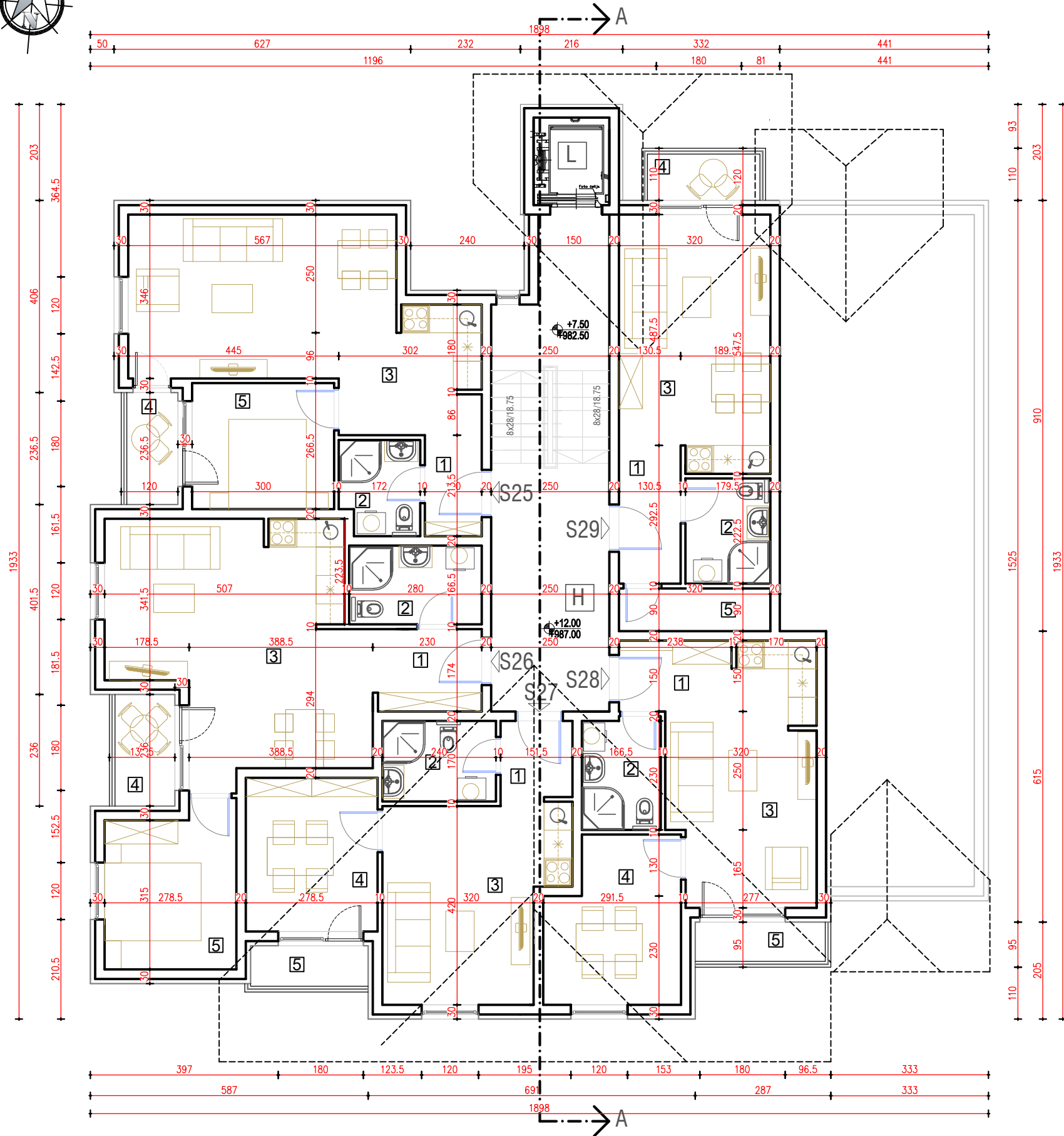
II SPRAT		
гб.	NAZIV PROSTORIJE	PSRPS/ m ²
H1	HODNIK 1	6.16m ²
S	STEPENIŠTE	4.90m ²
H2	HODNIK 2	13.10m ²
S15	STAN 15	
1	hodnik	5.58m ²
2	kupatilo	3.31m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	22.92m ²
4	terasa	2.88m ²
5	spavaća soba	7.99m ²
UKUPNO STAN 15		42.68m ²
S16	STAN 16	
1	hodnik	9.12m ²
2	kupatilo	6.88m ²
3	trpezarija/dn. boravak	25.03m ²
4	terasa	3.27m ²
5	kuhinja	8.56m ²
6	spavaća soba	12.69m ²
7	spavaća soba	10.05m ²
8	spavaća soba	14.72m ²
9	WC	1.82m ²
10	prostorija za pelet	3.39m ²
UKUPNO STAN 16		95.53m ²
S17	STAN 17	
1	hodnik	7.20m ²
2	kupatilo	5.28m ²
3	kuhinja	4.32m ²
4	trpezarija	8.14m ²
5	dnevni boravak	17.66m ²
6	terasa	2.51m ²
7	spavaća soba	7.99m ²
8	spavaća soba	14.44m ²
UKUPNO STAN 17		67.54m ²
S18	STAN 18	
1	hodnik	3.65m ²
2	kupatilo	3.76m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	16.05m ²
4	spavaća soba	10.67m ²
5	terasa	2.88m ²
6	terasa	2.88m ²
UKUPNO STAN 18		39.89m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRAT P neto = 269.80m ²		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRAT P bruto = 312.64m ²		

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	бр.тех.док.: 20200309-1 одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић број лиценце: 300 P985 18 сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	датум: Март 2020 год. мастр.инж.арх.	 Јелица В. Пашић Јовановић мастр.инж.арх. 300 P985 18
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина назив цртежа: Основа II спрата Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина			



III SPRAT		
rb.	NAZIV PROSTORIJE	PSRPS/ m ²
H1	HODNIK 1	6.16m ²
S	STEPENIŠTE	4.90m ²
H2	HODNIK 2	13.10m ²
S19	STAN 19	
1	hodnik	5.58m ²
2	kupatilo	3.31m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	22.92m ²
4	terasa	2.88m ²
5	spavaća soba	7.99m ²
UKUPNO STAN 19		42.68m ²
S20	STAN 20	
1	hodnik	3.83m ²
2	kupatilo	4.66m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	29.08m ²
4	terasa	3.27m ²
5	spavaća soba	8.77m ²
6	spavaća soba	8.77m ²
UKUPNO STAN 20		58.38m ²
S21	STAN 21	
1	hodnik	3.58m ²
2	kupatilo	4.08m ²
3	višenamenska soba	16.51m ²
4	terasa	3.69m ²
5	trpezarija	8.89 m ²
UKUPNO STAN 21		36.75m ²
S22	STAN 22	
1	hodnik	7.67m ²
2	kupatilo	4.32m ²
3	višenamenska soba	16.01m ²
4	terasa	2.51m ²
5	trpezarija	7.87m ²
UKUPNO STAN 22		38.38m ²
S23	STAN 23	
1	hodnik	11.47m ²
2	kupatilo	4.25m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	16.84m ²
4	spavaća soba	7.98m ²
5	terasa	2.88m ²
UKUPNO STAN 23		43.42m ²
S24	STAN 24	
1	hodnik	3.13m ²
2	kupatilo	3.05m ²
3	višenamenska soba	15.79m ²
4	terasa	2.88m ²
UKUPNO STAN 24		24.85m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRATA P neto = 268.62m ²		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRATA P bruto = 312.86m ²		

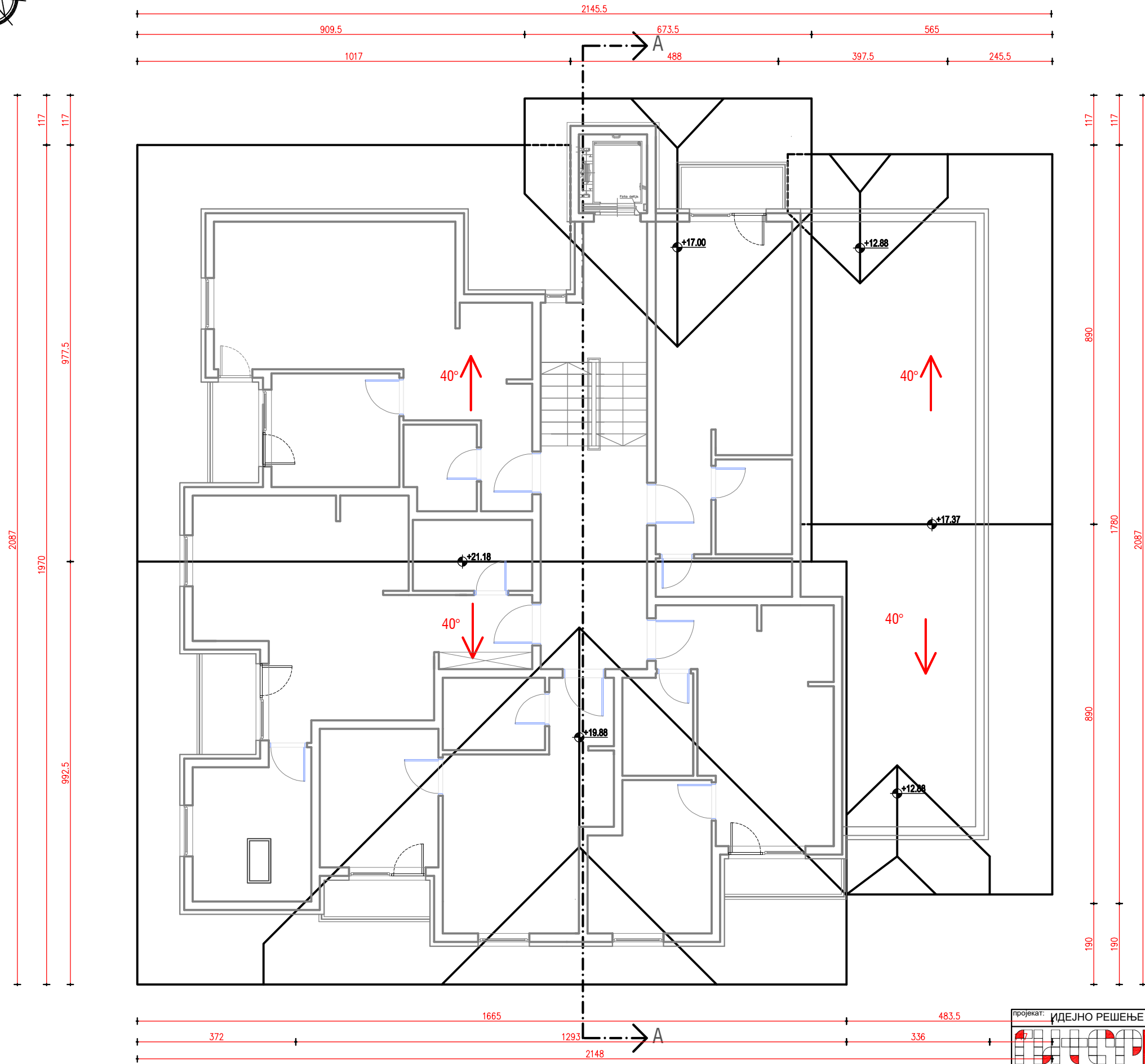
пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	бр.тех.док.: 20200309-1 одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић број лиценце: 300 P985 18 сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	датум: Март 2020 год. м.и.г.арх.	 Јелица В. Пашић Јовановић м.и.г.арх. 300 P985 18
Назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк			
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина Објекат: Стамбени објекат Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	назив цртежа: Основа III спрата	размера: 1:100 бр. цртежа: 04	



POTKROVLJE		
rb.	NAZIV PROSTORIJE	PSRPS/ m ²
H	HODNIK	13.10m ²
S25	STAN 25	
1	hodnik	5.58m ²
2	kupatilo	3.31m ²
3	kuhinja/trpezarija/dn. boravak	22.92m ²
4	terasa	2.88m ²
5	spavaća soba	7.99m ²
UKUPNO STAN 25		42.68m ²
S26	STAN 26	
1	hodnik	3.81m ²
2	kupatilo	4.66m ²
3	trpezarija/dn. boravak/kuhinja	25.74m ²
4	terasa	3.27m ²
5	spavaća soba	9.24m ²
UKUPNO STAN 26		46.72m ²
S27	STAN 27	
1	hodnik	2.43m ²
2	kupatilo	4.08m ²
3	višenamenska soba	15.06m ²
4	trpezarija	9.05m ²
5	terasa	2.13m ²
UKUPNO STAN 27		32.75m ²
S28	STAN 28	
1	hodnik	3.57m ²
2	kupatilo	3.91m ²
3	višenamenska soba	15.15m ²
4	trpezarija	9.42m ²
5	terasa	2.28m ²
UKUPNO STAN 28		34.33m ²
S29	STAN 29	
1	hodnik	3.81m ²
2	kupatilo	3.99m ²
3	višenamenska soba	16.68m ²
4	terasa	2.88m ²
5	ostava	2.88m ²
UKUPNO STAN 29		30.24m ²

UKUPNO NETO POVRŠINA POTKROVLJE P neto = 199.82m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE P bruto = 233.45m²

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	бр.тех.док.: 20200309-1 одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић број лиценце: 300 P985 18 сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	датум: Март 2020 год. м.ст. инж.арх.	 Јелица В. Пашић Јовановић м.ст. инж.арх. 300 P985 18
Назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк			
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина Објекат: Стамбени објекат Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	назив цртежа: Основа поткровља	размера: 1:100 бр. цртежа: 06	




пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)  Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	бр.тех.док.: 20200309-1 одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић број лиценце: 300 P985 18 сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	датум: Март 2020 год. маст. инж. арх.	
Назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк			
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина Објекат: Стамбени објекат Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	назив цртежа: Основа крова	размера: 1:100 бр. цртежа: 01	



prirodni teren pre izgradnje

intervencija na terenu 60cm

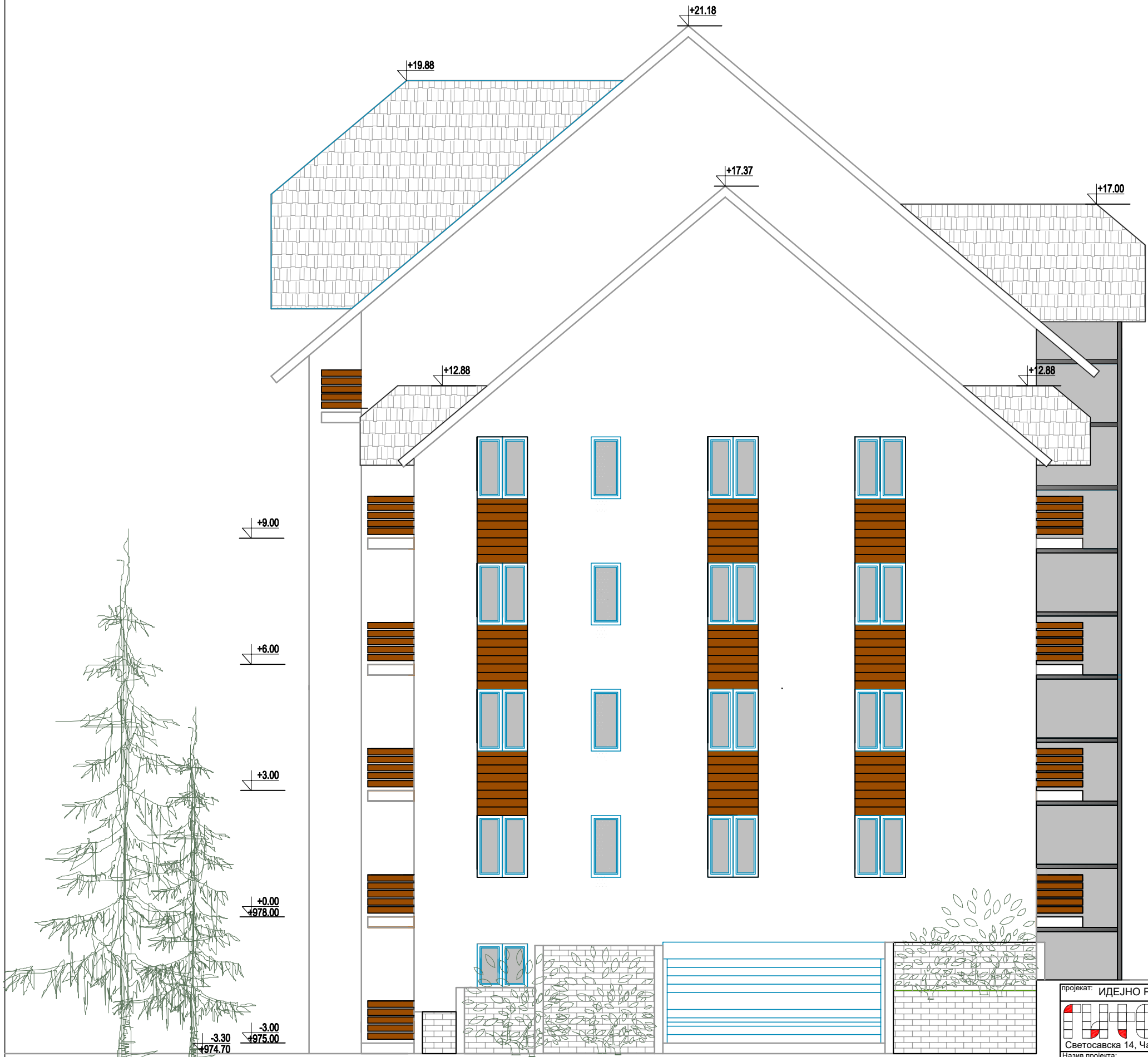
пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)  Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	бр.тех.док.: 20200309-1 одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић број лиценце: 300 P985 18 сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	датум: Март 2020 год. маст. инж. арх.	
Назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк			
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина Објекат: Стамбени објекат Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	назив цртежа: Пресек А-А	размера: 1:100 бр. цртежа: 01	



Сутерен је укопан 30.01% свог волумена
у коначно уређен и заравнат терен

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	бр.тех.док.: 20200309-1	датум: март 2020 год.
 Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	одговорни пројектант:	Јелица Пашић Јовановић мост. инж. арх.
	број лиценце:	300 Р985 18
Назив пројекта:	сарадник:	Зоран М. Павловић, д.и.г.
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк		
Инвеститор:	Стојна Филиповић, Чајетина	назив цртежа:
Објекат:	Стамбени објекат	Северна фасада
Локација:	Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина	размера: 1:100






Сутерен је укопан 30.01% свог волумена
у коначно уређен и заравнат терен

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	бр.тех.док.: 20200309-1	датум: март 2020 год.
 Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић мост. инж.арх.	број лиценце: 300 Р985 18
	сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	сарадник:
Назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк		
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина	назив цртежа: Јужна фасада	
Објекат: Стамбени објекат		
Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина		
размера: 1:100	бр. цртежа:	10





Сутерен је укопан 30.01% свог волумена
у коначно уређен и заравнат терен

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	бр.тех.док.: 20200309-1	датум: Март 2020 год.
 Светосавска 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић	маст. инж. арх.
	број лиценце: 300 P985 18	
Назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк	сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина	назив цртежа: Западна фасада	
Објекат: Стамбени објекат		
Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина		
размера: 1:100	бр. цртежа:	1





Сутерен је укопан 30.01% свог волумена
у коначно уређен и заравнат терен

пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	бр.тех.док.: 20200309-1	датум: март 2020 год.
 Светосavsка 14, Чајетина zoran@giterdoo.com	одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић	маст. инж. арх.
	број лиценце: 300 P985 18	
Назив пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Сут+Пр+3+Пк	сарадник: Зоран М. Павловић, д.и.г.	
Инвеститор: Стојна Филиповић, Чајетина	назив цртежа: Источна фасада	
Објекат: Стамбени објекат		
Локација: Златибор, кат. парцела бр. 4539/2 КО Чајетина		



VI_ ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чајетина
Број 952-04-137-4753/2020

Број листа непокретности: 1899

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.О. ЧАЈЕТИНА

Катастарска парцела број: 4539/2

Размера штампе 1 : 1000



Напомена: Копија је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао : М. Зечевић

Датум и време издавања: 30.03.2020. год. 11:00h

Шеф СКН Чајетина

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧАЈЕТИНА
Број : 952-04-137-4753/2020
Датум : 30.03.2020
Време : 10:29:15

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 1899
К.О.: ЧАЈЕТИНА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Недељко Лазућ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1899

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцеле	Број Згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљиша
4539/2	1	ЗЛАТИБОР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 05		Градско грађевинско земљише
			ЛИВАДА 6. класе	5 37	0.78	Градско грађевинско земљише
			ЛИВАДА 7. класе	3 65	0.45	Градско грађевинско земљише
				10 27	1.23	
		У К У П Н О :	10 27	1.23		

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1899

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Презиме, име, или једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ФИЛИПОВИЋ СТОЈНА (МИПАДИН), ЧАЈЕТИНА, ЗЛАТИБОРСКА 052 (ЈМБГ:0102959790017)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1899

Катасџарска ошћина: ЧАЈЕТИНА

Број љарцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број еџажа				Правни сџајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или љошес и кућни број	Носилац љрава на објекту Презиме, име, име родиџела љребивалишће и адреса, односно назив седишћа и адреса	Врста љрава Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4539/2	1	Порочиана сџамбена зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ЗЛАТИБОР	НИКОЛИЋ НИКОЛА (НИКО), ЧАЈЕТИНА, ЗЛАТИБОРСКА 19/2 (ЈМБГ:2205973793010)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1899

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4539/2					ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ RDP-CAJ-24347-CPI-2/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ 351-555/2019-03 ОД 30.09.2019.ГОДИНЕ, СА ДАТУМОМ ПРАВНОСНАЖНОСТИ 01.10.2019.ГОДИНЕ, РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА RDP -CAJ-24347-CPI-5/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ 351-555/2019-03 ОД 30.10.2019.ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ СТОЈАНИ ФИЛИПОВИЋ ИЗ ЧАЈЕТИНЕ, ЗЛАТИБОРСКА БР.52 ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ФАЗА ГРАДЊЕ) ГАБАРИТА У ОКВИРУ МЕРА 10,40М X 19,33М СПРАТНОСТИ СУ + ПР +1СП (СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ +1 СПРАТ), ПРИБЛИЖНЕ ВИСИНЕ 12,35М КАТЕГОРИЈЕ "Б" КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 112221. ОБЈЕКТА СЕ НАЛАЗИ НА КАТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4539/2 КО ЧАЈЕТИНА (ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ 093М2), УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 930,93М2, А НЕТО ПОВРШИНА 620,33М2 У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ. ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА У АКО СЕ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА.	03.10.2019	
4539/2	1			Породична стамбена зграда	Објекат изграђен без дозволе	18.01.2010	

* Напомена:

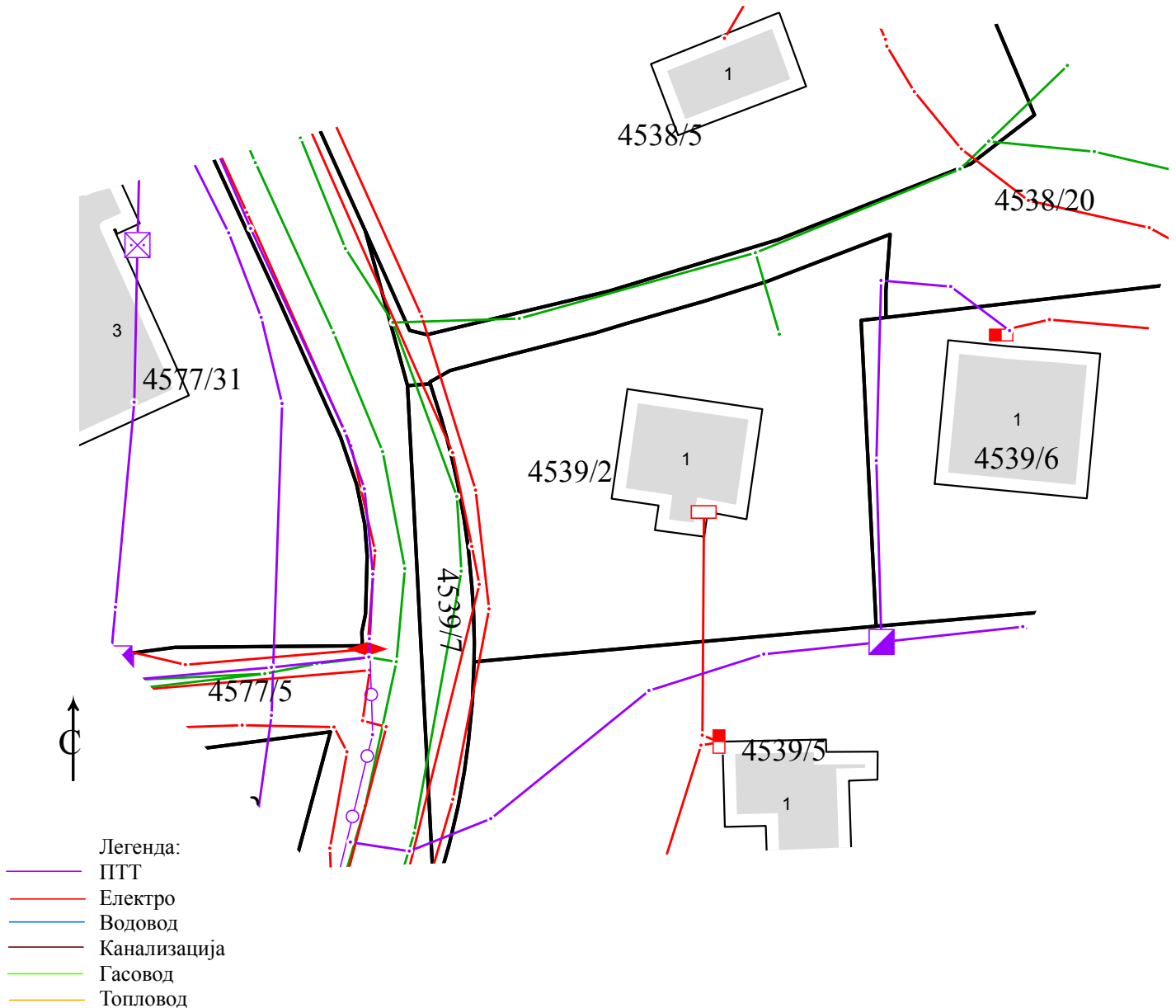


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-01-307-4161/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА
за к.п. 4539/2, К.О. Чајетина

Општина Чајетина

Размера 1: 500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Напомена: Катастарска подлога се не мора слагати са стањем парцела у катастру непокретности.

Начелник :

У Ужицу, 27.03.2020. године

Горан Максимовић, дипл. геод. инж.

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24347-LOC-8/2020
353-153/2020-03
08.04. 2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Стојне Филиповић из Чајетине, Златиборска 52, у поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4539/2 у КО Чајетина на основу „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020; - у даљем тексту План) и члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020; - у даљем тексту Закон) даје

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. У поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4539/2 у КО Чајетина потребно је да се изради урбанистички пројекат на основу чланова 60., 61. и 62. Закона, у складу са правилима уређења и грађења из Плана.
2. Инвеститор урбанистичког пројекта је Стојна Филиповић из Чајетине, Златиборска 52.
3. Урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, потребно је доставити Одсеку за урбанизам у року од 30 дана након преузимања услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта комисији за планове. Урбанистички пројекат је потребно израдити у три примерка у штампаном облику и један примерак у дигиталном облику.
4. Ако у остављеном року не поступите по обавештењу, захтев ће бити одбачен на основу члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016).

Обрадила

Марина Лазвић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе
Милица Стаматовић



Број: 90

Датум: 07.04.2020 године

На основу захтева Општинске управе Чајетина број 1048 од 07.04.2020. године, а у складу са чланом 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014), ЈКП Водовод Златибор утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

* стамбени

Инвеститор: Стојна Филиповић Чајетина,
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор,
на кат. парцели бр. 4539/2 КО Чајетина.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

- * Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера у оквиру предметне парцеле уз регулациону линију.
- * Свака функционална/стамбена јединица у саставу објекта мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- * Објекат који се прикључује на фекалну канализацију мора имати посебан прикључак израђен у ревизионом шахту.
- * Забрањено је спровођење атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну и канализациону мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП Водовод Златибор.
- * Тачан положај трасе ценовода одређује на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП Водовод Златибор.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.
- * Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу извршиће се у року од 15 дана од дана пријема захтева од стране Општинске управе Чајетина, уз потврду да је објекат изведен у складу са условима за прикључење и доказ о уплати накнаде за прикључење по приложеном предрачуноу.
- * Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП Водовод Златибор према одлуци Скупштине општине Чајетина.

* Након израде прикључка, инвеститор је дужан да изврши геодетско снимање новоизграђених подземних инсталација.

2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на водоводну мрежу Ø 180,00 mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø 90,00 mm.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * Очекивани хидростатички притисак на мерном месту је 6 бара.
- * У шахт за смештај водомера уградити 1 комбиновани водомер Ø 80,00 mm за хидрантску мрежу и 31 водомер Ø 20,00 mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- * Скица водомерног окна се односи на један водомер, а за сваки наредни водомер потребно је продужити димензије окна за по 15cm.
- * Водоводни шахт (водомерно окно) је одређено пречником прикључка, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерно окно. Светла висина водомерног окна за прикључке ø50mm и више је 180cm.
- * За силазак у водомерно окно постављају се пењалице
- * Поклопац водомерног окна је ливено гвоздени са рамом, величине најмање ø60cm. Поклопац водомерног окна не може бити постављен на паркинг простор. Уколико је дужина водомерног окна 2,5m и више, потребно је поставити два поклопца, у дијаметрално супротним угловима окна.
- * Није дозвољено да се вода из водомерног окна спаја у канализацију, већ се у случају квара испумпава.
- * Уколико на парцели нема довољно простора за израду одговарајућег водомерног окна водомери се могу сместити у подруму или сутерену објекта који се прикључује. ЈКП „Водовод Златибор“ **НЕ ОДГОВАРА** за евентуалну насталу штету изливањем воде у подрум или сутерен објекта због квара на инсталацијама у овом случају.
- * Просторија за смештај водомера треба да се налази уз фасадни зид према улици из које се прикључује. Није дозвољено просторије за смештај постављати даље у дубину зграде, нити водити спојну цев кроз зграду. Просторија за смештај водомера у подруму мора имати подну решетку за одвод воде.
- * Просторија за смештај водомера у подруму објекта мора бити намењена искључиво за водомере
- * Није дозвољено смештање водомера у оставе, складишта, гараже или било какве друге просторије приватне намене.
- * Просторија за смештај водомера мора увек бити доступна радницима ЈКП „Водовод Златибор“ и комуналној инспекцији.

3) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на канализациону мрежу Ø 200,00 mm.
- * Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø 160,00 mm, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- * Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- * Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m³/m'.
- * Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.
- * Канализациони шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

НАПОМЕНА

Потребно је изградити водоводни крак дн180мм у дужини од око 200м и канализациони крак дн 200мм у дужини од око 120м, према скици која је у прилогу. За изградњу наведене инфраструктуре неопходно је решити имовинско-правне односе на датој траси. Потребан временски рок за завршетак ових радова од старне ЈКП " Водовод Златибор" је 3 месеца након решавања имовинско-правних односа и од дана достављања захтева од стране Општинске управе.

Услове обрадио
Горан Павловић

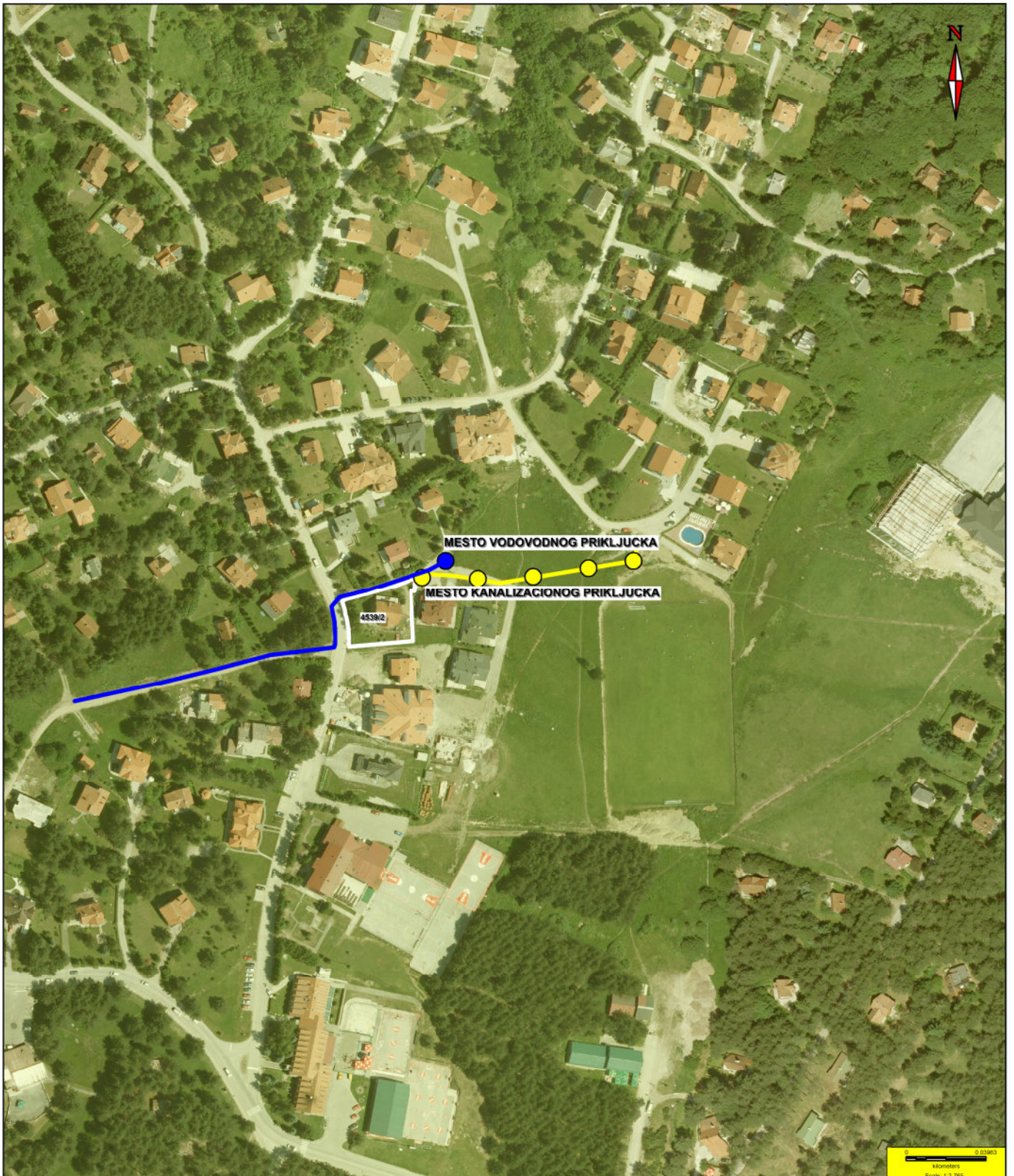
ЈКП „Водовод Златибор“
Директор Раде Јовановић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД
ЗАТИБОР • ЧАК ЂЕВИЋА

Горан М. Павловић
Техничка служба
ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина
Александра Караборевина бр
31310 Чајетина
+381 62 289 076
goran.pavlovic@vodovod-zlatibor.org
www.vodovod-zlatibor.org

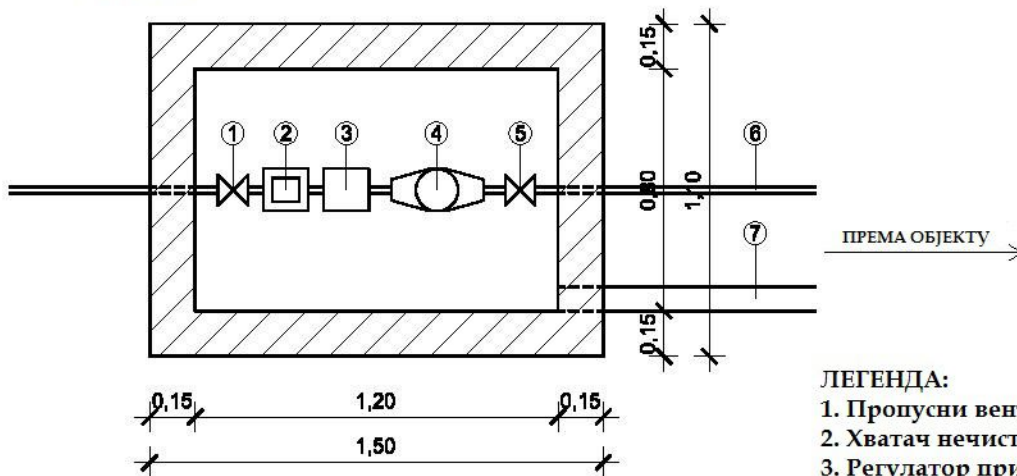

Оверана:



ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА

P = 1 : 25

ОСНОВА

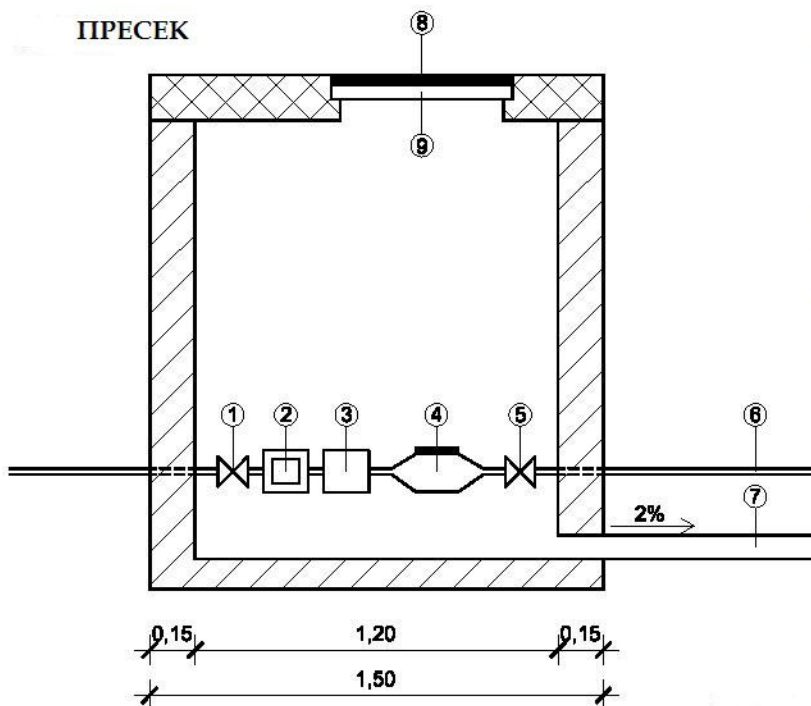


ЛЕГЕНДА:

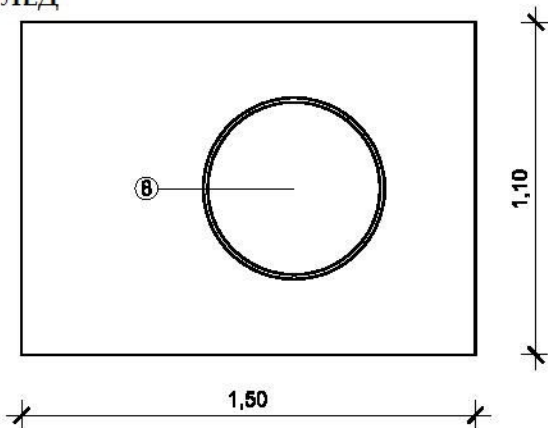
1. Пропусни вентил
2. Хватач нечистоћа
3. Регулатор притиска
4. Водомер
5. Вентил са испустом
6. Водоводна цев
7. Дренажна цев Ф80мм
8. Ливено гвоздени поклопац Ф600мм
9. Стиропор д=5цм

НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби

ПРЕСЕК



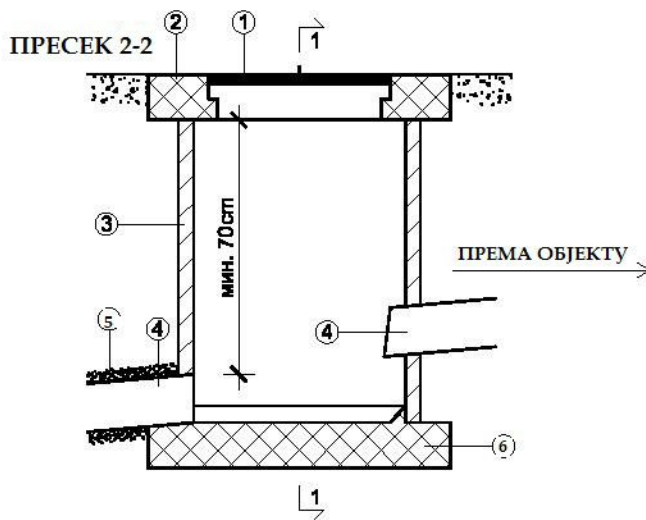
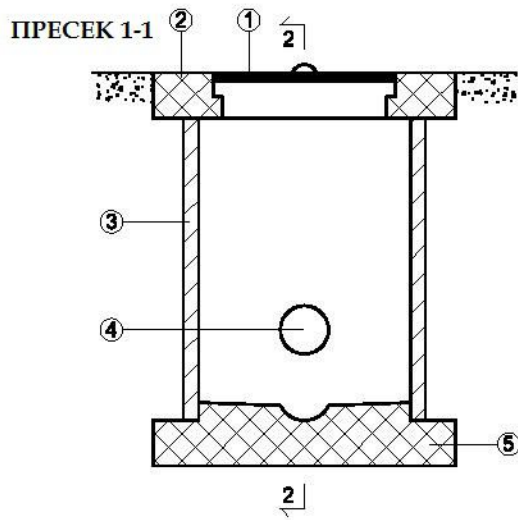
ИЗГЛЕД



Горан М. Павловић
Техничка служба
ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина
Александра Караборевића бр
31310 Чајетина
+381 62 289 076
goran.pavlovic@vodovod-zlatibor.org
www.vodovod-zlatibor.org

ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА

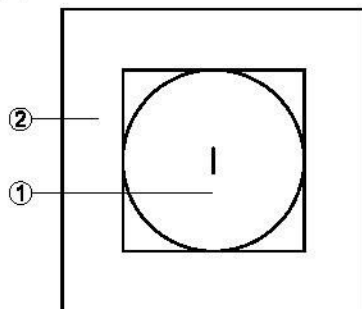
P = 1 : 25



ЛЕГЕНДА:

1. Ливно гвоздени поклопац Ф600мм
2. АБпоклопна плоча д=15цм
3. АБ прстен Ф800мм
4. Канализациона цев Ф160мм
5. Песак око канализационе цеви 0,2 м³ / м¹
6. Подлога од набијеног бетона са кинетом

ИЗГЛЕД



Горан М. Павловић
Техничка служба
ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина
Александра Караборевића бр
31310 Чајетина
+381 62 289 076
goran.pavlovic@vodovod-zlatibor.org
www.vodovod-zlatibor.org



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435



ЦЕОП: ROP-CAJ-24347-LOC-8/2020

Општина Чајетина, Општинска управа,
Одсек за урбанизам

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-102462-20

Александра Карађорђевића 34

Ужице, 10.04.2020

31310 ЧАЈЕТИНА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 02.04.2020. године, поднетог у име ФИЛИПОВИЦ СТОЈНА, ЧАЈЕТИНА, ЖИВОЈИНА ПАВЛОВИЋА на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ, класе 112221, ЗЛАТИБОР парцела број 4539/2, К.О. Чајетина.
Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 795/20 од 02.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

Потребно је да дистрибутер изгради ТС 35/10кV Златибор 1 нова.

Потребно је изградити ТС 10/0,4кV Сунчани брег 2, и напојни кабал вод 10 кV.

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, за потребе изградње напојног кабл вода за објекат који се гради.

2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије **потребно је након издавања локацијских услова, а пре издавања грађевинске дозволе:**

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе за потребе опремања ТС10/0,4кV Сунчани брег 2

и

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и то ТС35/10кV Златибор 1 нова.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На спољашњем зиду објекта, на месту доступном за читавање, поставити два мерно разводна орман МРО1 за 15 мерних места и МРО2 за 18 мерних места.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: нн извод у будућој ТС10/0,4kV Сунчани брег 2

Опис прикључка до мерног места: На спољашњем зиду објекта поставити две КПК кабловске прикључне кутије КПК1, КПК2 (3x250/95А). Од будуће ТС 10/0,4kV Сунчани Брег 2, до новопостављених КПК поставити 1kV кабл вод РР00-А 2x4x150мм². На спољашњем зиду објекта поставити два МРО-мерно разводна ормана МРО1, МРО2 и у њих уградити прописане уређаје. Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод РР00 2x4x95мм² од КПК1, КПК2, до МРО1, МРО2 при чему је потребно равномерно расподелити оптерећења по напојним кабловима. У МРО1 и МРО2, уградити по главни прекидач In=200А, Ik=10кА. Уградити ожичење СТП каблом у РС 485 бас (магистралу) и поставити ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном на прво бројило у низу.

Опис мерног места: У МРО1 и МРО2 уградити 29 трофазна бројила активне енергије и једно бројило директне мерне групе. Испред 23 бројила уградити лимитаторе 3x16А, испред 6 бројила уградити лимитаторе 3x25А, а испред бројила директне мерне групе уградити лимитаторе 3x25А. На парцели постоји изграђен објекат, са постојећим прикључком, ЕД број: 3023665380 Одобрене снаге: 17,25кW. Постојећи прикључак се задржава за заједничку потрошњу.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	23	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАН	6	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ВЕЖБАОНИЦА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		31				

Мерни уређај: Директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда - 29 ком. и тросистемско мултифункционално бројило-мерне групе у директном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 1 - 1 ком.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа Ц јачине 16А и 25А, нисконапонски високоучински (НВ) осигурачи од 250А.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1,866,426.00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0.00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,866,426.00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

М.П.


Директор огранка

Саша Милошевић, дипл.екон

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Предмер и предрачун материјала и радова за изградњу нн прикључка за објекте на кат.парцели 4539/2 КО Чајетина, инвеститора Филиповић Стојна

На основу Оквирног споразума број **04.3.0.0-08.01-283794/7-19** од **06.12.2019.** године, потписаном по спроведеној ЈН број: **60-19** предмер и предрачун материјала и радова за изградњу прикључка за објекат који се гради на кат. парцели 4539/2 КО Чајетина, инвеститора Филиповић Стојна

Ред. Бр.	Врста радова	Број позиције	Опис	ЈМ	Кол.	Јед. цена уградње (без ПДВ-а)	Јед. цена испоруке са уградњом (без ПДВ-а)	ИЗНОС (РСД)
1	1.1 Испорука и полагање каблова 1 kV	1.1.29	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm ² , положен у ров без опеке и песка	m	100.00	250.00	1,280.00	128,000.00
2	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.4	УГРАДЊА ОЗНАКЕ ЗА КАБЛОВСКУ ЗАВРШНИЦУ	ком	2.00	150.00	300.00	600.00
3	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.5	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЋЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	m	100.00	5.00	10.00	1,000.00
4	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.23	Мерни орман на/у зид за осамнаест мерних уређаја-шест колона	ком	2.00	126,000.00	234,000.00	468,000.00
4	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.22	Мерни орман на/у зид за петнаест мерних уређаја-пет колона	ком	2.00	112,000.00	202,000.00	404,000.00
4	4 МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.4	Испорука и уградња у орман мерног места трофазног тросистемског мултифункционалног бројила-мерне групе у директном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 1,	ком	1.00	6,800.00	46,000.00	46,000.00
5	4 МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.2	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места трофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директни прикључак.	ком	29.00	4,500.00	15,000.00	435,000.00
8	5 ОСИГУРАЧИ	5.14	Испорука и уградња ножастог осигурача NV1 од 200А, морају да поседују IEC 60269,	ком	6.00	600.00	1,010.00	6,060.00
8	5 ОСИГУРАЧИ	5.15	Испорука и уградња ножастог осигурача NV2 од 250А, морају да поседују IEC 60269,	ком	6.00	600.00	1,100.00	6,600.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.2	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 16 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898,	ком	69.00	450.00	680.00	46,920.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.4	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 25 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 6kA и морају да поседују стандард IEC 60898,	ком	21.00	450.00	680.00	14,280.00
18	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.6	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 m	m ³	15.00	2,400.00	2,400.00	36,000.00
19	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.23	Ручно Насипање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	m ³	15.00	490.00	490.00	7,350.00
3	9.5 РАЗНИ РАДОВИ	9.5.2	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију, удаљену до 15 км	m ³	12.00	0.00	1,600.00	19,200.00
4	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.27	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разстирање песка – без збијања	m ³	7.00	0.00	3,600.00	25,200.00

20	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.13	Детаљно снимање трасе кабловског вода и израда (на паусу и ЦД-диг. формат): топографско- катастарског плана Р= 1:500, овереног од стране РГЗ-а	ха	1.00	29,900.00	29,900.00	29,900.00
21	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.50	Обележавање кабловских водова 10 kV и 1 kV, за потребе извођења радова (плаћа се мин 50 м): до 50 м укупне дужине трасе	ком	1.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
22	7.2 Далековод 10 kV СН СКС 50,70 на бетонским стубовима	7.2.19	Испорука и полагање FeZn траке 25x4 mm	kg	78.00		340.00	26,520.00
23	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm ² И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	2.00		4,300.00	8,600.00
24	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.27	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	2.00		36,500.00	36,502.00
33	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.59	Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се мин 50 м) до 50 м дужине трасе(за сваки следећи	ком	1.00		7,800.00	7,800.00
34	11.1 ПРОЈЕКТОВАЊЕ	11.1.5	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекта за извођење и	ком	1.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
Укупно без ПДВ-а:								1,860,032.00

Обрадила,
Славица Кутлешић, дипл. ел. инж

Директор Огранка Ужице,
Саша Милошевић, дипл. екон.

Сагласан Филиповић Стојна

Огранак Електродистрибуција Ужице

10.04.2020

Ужице

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8М.1.0.0-Д-09.15.-102462-20

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: посебан случај

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	вредност радова по предмеру и предрачуну		1.00	1,860,032.00	1,860,032.00	0.0	
Остало							
1	Испитивање и пуштање у погон	нч	2.00	761.00	1,522.00	0.0	
2	Израда анализе оптималних услова прикључења	нч	2.00	1,218.00	2,436.00	0.0	
3	Обављање других неопходних послова ради прикључења	нч	2.00	1,218.00	2,436.00	0.0	
ЗБИР:					6,394.00	0.0	
УКУПНО					1,866,426.00	0.0	
ПДВ 20%					373,285.20	0.0	
ИЗНОС					2,239,711.20	0.0	
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
Претходно одобрена снага							
ЗБИР:					0.00	0.0	
Одобрена снага							
1	ВЕЖБАОНИЦА (Ниски напон)	kW	17.25	0.00	0.00	0.0	
2	СТАН (Широка потрошња)	kW	357.42	0.00	0.00	0.0	
ЗБИР:					0.00	0.0	
УКУПНО					0.00	0.0	
ПДВ 20%					0.00	0.0	
ИЗНОС					0.00	0.0	
Укупан износ							
СВЕГА					1,866,426.00	0.0	
ПДВ 20%					373,285.20	0.0	
ИЗНОС					2,239,711.20	0.0	

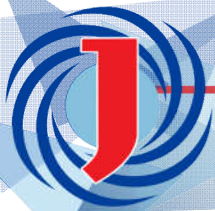
Саставио



Славица Кутлешић

Руководилац сектора

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА****Општинска управа****Одсек за урбанизам и просторно планирање****31310 Чајетина, ул.Александра Карађорђевића бр.34**Наш знак: 308-04/2020-02Датум: 22.04.2020. год.**Предмет: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за издавање услова за пројектовање и прикључење**

На основу Вашег захтева бр. 353-153/2020-03 од 31.03.2020. прописују се Технички услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на к.п.4539/2 КО Чајетина, на гасоводни инфраструктурни систем, који су потребни у поступку издавања локацијских услова у КО Чајетина, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Поред катастарске парцели број 4539/2 КО Чајетина, налази се изведени дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви ПЕ25, ПЕ40 и ПЕ63, а према ситуацији-цртежу у прилогу и постоје технички услови за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви, за максималан радни притисак од 4 бар-а. За ову врсту гасовода важе одредбе о минималним дозвољеним растојањима, у односу на друге подземне и надземне инсталације и објекте које су дефинисане одредбама Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 16 бар-а („Службени лист РС, број 86/2015)

Приликом издавања локацијских услова морају се испоштовати следећа минимална дозвољена растојања доле наведених инсталација од гасоводне инсталације :

- *Водовод и канализација од гасовода, минимално растојање је 0,4м*
- *Топловоди од гасовода, минимално растојање је 0,5м*
- *Нисконапонски и високонапонски каблови од гасовода, минимално растојање је 0,4м*
- *Телекомуникациони каблови од гасовода, минимално растојање је 0,4м*
- *Шахтови и канали до гасовода, минимално растојање је 0,3м*
- *Објекти морају бити минимално 1м удаљени од гасовода*
- *Високо зеленило не сме се садити над гасоводом, на краћем растојању од 1,5 м*

Измештање енергетског објекта за који је добијена употребна дозвола и прибављене сагласности надлежних институција (Министарства енергетике, Инспекције судова под притиском, Противпожарне полиције...), врши се по поступку и на начин предвиђен Законом и техничким прописима предвиђеним за изградњу енергетских објеката, који подразумевају пре свега нову документацију, прибављање сагласности надлежних инспекција и организацију рада на измештању примарног крака. Измештање енергетског објекта на предметној локацији је технички неизводљиво због присутности других подземних инсталација у близини предметног дела изведене гасне мреже.

Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014 од 29.12.2014. године, ступио на снагу 30.12.2014) предвиђа казнене одредбе за непоштовање заштите, односно наношења штете на енергетским објектима. Према чл.390 овог закона, казниће се, новчаном казном од 500.000 до 2.000.000 динара правно лице, према чл.391 новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара предузетник, односно новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара физичко лице за непоштовање заштите енергетског објекта односно дистрибутивне гасне мреже.

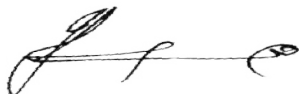
Ови Технички Услови важе једну године од датума издавања и по истеку овог рока морају се обновити. На име трошкова обраде захтева уплатити на рачун: **160-311156-39** износ од **3.600,00** дин са урачунатим ПДВ-ом (20%), позив на бр. **308-04/2020-02**.

Прилог: ситуација-цртеж

С поштовањем,

Обрадио:

Лука Кузељевић дипл.инг.маш.

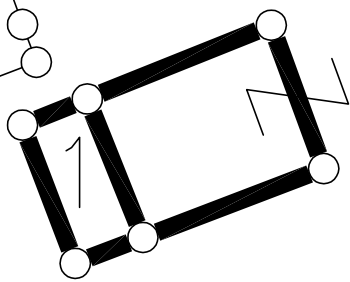


"Златибор-гас" д.о.о.

Директор

Душица Павловић дипл.инд.мен

4538/3



4538/5 PE40

PE25

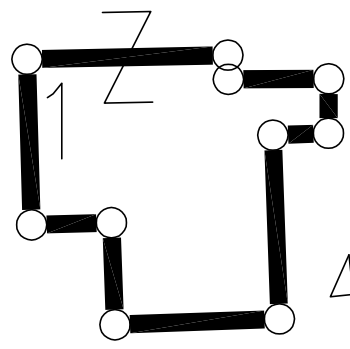
PE63

4539/2

4539/14

4539/6

4539/7



4539/5

